

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nehnuteľnosti č. NEH\_001/2023**

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Poľovnícke združenie Hurbanovo**

So sídlom: Nejedlého 33, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Ing. Silvester Kečkész - predseda združenia

IČO: 35594799

**Nájomca:** **Mesto Hurbanovo**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**Čl. 2**

**Predmet nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3607, a to budovy so súpisným číslom 2186 - Poľovnícky dom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 5034 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi budovu Poľovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék.

Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove Poľovníckeho združenia počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. 3**

**Účel prenájmu**

Budova Poľovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék sa prenajíma za účelom konania Referenda 2023.

**Čl. 4**

**Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme**

Budova Poľovníckeho združenia sa prenajíma dňa 21.01.2023 a 22.01.2023. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

**Čl. 5**

**Výška a splatnosť nájomného**

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje

na základe usmernenia č. SVS-OVR-2022/044468-005 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 15.12.2022 - Financovanie výdavkov spojených s prípravou, vykonaním a zisťovaním výsledkov referenda, ktoré sa bude konať 21. januára 2023 – usmernenie, v zmysle § 3 ods. 4, písmeno d) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 308/2015 Z. z. o výdavkoch spojených s voľbami vo výške 100,00 € (nájomné za volebnú miestnosť vrátane internetového pripojenia).

Nájomné za dohodnuté obdobie trvania nájomnej zmluvy v celkovej výške 100,00 € uhradí nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa dňa 20.01.2023.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatej budovy za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 04.01.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Závodský  
primátor Mesta Hurbanovo

Poľovnícke združenie Hurbanovo  
Ing. Silvester Kečkész - predseda