

ZMLUVA
o nájme pozemku
č. 47/NZ/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Anna Vaváková, rod. Majerčíková, nar.
bytom: Záhumnie 437/20, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme.

čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „E“ č. 1071, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na LV č. 5984 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, parcelu registra „E“ č. 1071, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², ktorý sa nachádza v Brezovej pod Bradlom.

čl. II.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva pozemok nájomcovi do nájmu za účelom využitia ako plocha verejnej zelene (súčasť Husovho parku).

čl. III.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2023 do 31. 12. 2026.

čl. IV.

Cena a splatnosť prenájmu

1. Cena za prenájom pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1,396€/m²/rok. Výška nájmu za pozemok o výmere 43 m² tak predstavuje zaokrúhlene dohodou **sumu 60€/rok**. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za kalendárny rok predstavuje sumu 60€/rok.
2. Ročnú výšku nájomného vo výške 60€ je povinný nájomca uhradiť prevodom na bankový účet prenajíateľa vždy do 10. februára bežného roka.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva prenajíateľa:
 - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie prenajatého pozemku len na dohodnutý účel. Všetku údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy vykonáva nájomca.
 - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie nájomného.

2. Povinnosti prenajímateľa:

- a) Odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemok od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

**čl. VI.
Skončenie prenájmu**

1. Nájom pozemku podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby prenájmu, tj. dňom 31.12.2026,
 - b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
3. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom pozemku skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII.
Záverčné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca dva exempláre zmluvy.
3. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení nájomcovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu meno, adresa a podpis pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle nájomcu v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že od 1.1.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 30.12.2022

Prenajímateľ:

.....
Anna Vaváková

Nájomca:

.....
Mgr. Jaroslav Čiřan
primátor mesta

