

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

IČO : 00326 607

DIČ : 202 121 2754

zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou

Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová

IBAN:SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1.2 Nájomca : Basketbalová akadémia mládeže Poprad

Sídlo : Velické nám. 1192/24, Poprad, 05801

IČO : 42239141

zastúpené: JUDr. Magdaléna Hamaliarová, prezidentka

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súp. č. 267 /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. 1/2 v k. ú. Svit, zapísané na LV č.1.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedeného v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to veľkú telocvičňu a priestor šatní.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **6.1.2023** v čase od 12.00 hod. do 13.00 hod. /1 hod./

3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom tréningového procesu basketbalového klubu.

Článok IV.

Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške **25,- € /hod.** Nájomné vo výške **25,- €** uhradí nájomca do dvoch dní od účinnosti zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu samostatne, bez vystavenia faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 4.1.2023

Nájomca :

v.r.

JUDr. Magdaléna Hamaliarová
prezidentka klubu

Prenajímateľ :

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta