

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.

medzi

Prenajímateľ : **Obec Bartošova Lehôtka**
Sídlo: **Bartošova Lehôtka č. 80, 967 01 Kremnica**
IČO: **320 528**
DIČ: **2020541699**
Zastúpený: **Mgr. Erika Maceková Forgáčová**
Tel. kontakt / mail: **0905 780 353 / starosta@bartosovalehotka.sk**
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**
Sídlo: **Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica**
IČO: **45 939 187**
DIČ: **2023145300**
IČ pre DPH: **SK7020000306**
Bankové spojenie: **VÚB banka a.s.**
Číslo účtu: **3031219455/0200**
IBAN: **SK45 0200 0000 0030 3121 9455**
Zastúpený: **Erich Kadnár - splnomocnený**
OR : **Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 11370 L**
Tel. kontakt / mail: **0905 727 359 / kadnar@gryf.sk**
/ ďalej len nájomca /

I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom (správcom, splnomocneným zástupcom) nehnuteľností parc. č. **E KN , par. č. 479/1**, ktorá sa nachádza v k. ú. : **Bartošova Lehôtka** a je evidovaná na **LV 390** spolu ďalej ako „nehnuteľnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (časť nehnuteľnosti) o výmere cca 5m² nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti.

Billboard (obojsstranný, neosvetlený) na dvojštírovej konštrukcii : 1 ks

- s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m
- rozmer reklamnej plochy 5,1 x 2,4 m
- zastavaná plocha cca 5 m²

- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu za miesto pre umiestnenie **1ks reklamného zariadenia billboard : 250.-€/rok**, slovom /dvestopäťdesiat EUR/ za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 a **300.-€/rok**, slovom /tristo EUR/ od 1.1.2024 do skončenia zmluvy alebo zmeny dohodou zmluvných strán podľa článku V. odsek 1/..

- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 3/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok za účelom prestavby, údržby a prevádzky reklamnej stavby.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Bartošovej Lehôtke, dňa 31.12.2022


Prenajímateľ

V Žiline, dňa 21.12.2022


Nájomca

Príloha: 1) Fotodokumentácia
2) kópia listu vlastníctva (podľa pozemkovej knihy)
3) kópia z katastr. mapy