

Kúpnopredajná zmluva

Uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Medzi

Predávajúcim: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00310069
DIČ: 2021049580
Bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
Zastúpené: primátor Ing. Radovan Prstek

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúcim: **Bc. Filip Hollý, rod. Hollý**

bytom: Malé námestie 2873/20, 901 01 Malacky
slovenská štátna príslušnosť

(ďalej ako kupujúci)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom:
- pozemku parcela č. C-KN 1287/33 v k.ú. Stráže nad Myjavou o výmere 539 m², druh pozemku trvalý trávny porast LV nezaložené obec Šaštín-Stráže, okres Senica, v 1/1.
 - pozemku parcela č. E-KN 589/1 v k.ú. Stráže nad Myjavou o výmere 15343 m², druh pozemku trvalý trávny porast LV 2045 obec Šaštín-Stráže, okres Senica, v 1/1.

Článok II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť pozemku. Konkrétne pozemok - parcelu registra C-KN č. **1287/34** o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na **LV 2045**, v podiele 1/1. Novo vytvorený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 2/2022, ktorý vypracoval Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01

Senica, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 23.03.2022 pod číslom G1-227/2022 na základe schválenia mestským zastupiteľstvom, číslo uznesenia 13/2022 zo dňa 07.03.2022.

- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť mestským zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 2.1. bola stanovená mestským zastupiteľstvom a v súlade s uznesením č. 13/2022 zo dňa 07.03.2022 a to 20,- €/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a schválená uznesením MsZ č. 50/2022 dňa 15.12.2022. Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť je 260,- € slovom dvestošesťdesiat eur.
- 3.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do troch dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Článok IV. Prehlásenia strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že je mu doterajší stav nehnuteľnosti dobre známy.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Článok V. Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

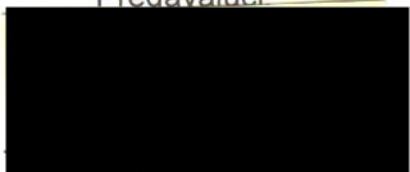
Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 2x pre zmluvné strany, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6.4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Šaštín – Stráže, dňa: 5.1.2023

Predávajúci:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Kupujúci:



Bc. Filip Holý