

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších právnych predpisov

Predávajúci: 1/ Alena Kubiridžáková rod. Švábiková

trvale bytom: 02901 Námestovo, Hviezdoslavova ..., SR

rodné číslo: ... dátum narodenia: ...

slov.št.prísl.

(ďalej v texte ako „Predávajúci v 1/rade“)

2/ Irena Bakaľová rod. Prčinová

trvale bytom: 02741 Oravský Podzámok, č. ..., SR

rodné číslo: ... dátum narodenia: ...

slov.št.prísl.

(ďalej v texte ako „Predávajúci v 2/rade“)

3/ Miroslav Socha rod. Socha

trvale bytom: 03861 Vrútky, 1. Československej brigády ..., SR

rodné číslo: ... dátum narodenia: ...

slov.št.prísl.

(ďalej v texte ako „Predávajúci v 3/rade“)

4/ Ing. Lucia Kovaľová rod. Klusová

trvale bytom: 02963 Beňadovo, č. ..., SR

rodné číslo: ... dátum narodenia: ...

slov.št.prísl.

(ďalej v texte ako „Predávajúci v 4/rade“)

5/ Amália Sivčáková rod. Klusová

trvale bytom: 02956 Zákamenné, Ulica Poriečie ..., SR

rodné číslo: ... dátum narodenia: ...

slov.št.prísl.

(ďalej v texte ako „Predávajúci v 5/rade“)

6/ Róbert Pavlonka rod. Pavlonka

trvale bytom: 02951 Ťapešovo, č. ..., SR

rodné číslo: ... dátum narodenia: ...

slov.št.prísl.

(ďalej v texte ako „Predávajúci v 6/rade“)

Kupujúci:

Obec Ťapešovo

02951 Ťapešovo, Ťapešovo ..., SR

IČO: 00 314 919

Zastúpená starostom obce: Pavol Bugaj

(ďalej v texte ako „Kupujúci“)

(v text spolu aj ako „Zmluvné strany“ a/alebo „Účastníci zmluvy“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1/ rade, Predávajúci v 2/ rade, Predávajúci v 3/ rade, Predávajúci v 4/ rade, Predávajúci v 5/ rade a Predávajúci v 6/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 7 na mene Predávajúceho v 1/ rade v 1/ účasti, pod B 3 na mene Predávajúceho v 2/ rade v 1/ účasti, pod B 4 na mene Predávajúceho v 3/ rade v 1/ účasti, pod B 6 na mene Predávajúceho v 4/ rade v 1/ účasti, pod B 7 na mene Predávajúceho v 5/ rade v 1/ účasti a pod B 8 na mene Predávajúceho v 6/ rade v 1/ účasti, pod C bez zápisu.
2. Predávajúci v 1/ rade Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho v 1/ rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel ku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 7 na mene Predávajúceho v 1/ rade v 1/ účasti.
3. Predávajúci v 2/ rade Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho v 2/ rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel ku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 3 na mene Predávajúceho v 2/ rade v 1/ účasti.
4. Predávajúci v 3/ rade Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho v 3/ rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel ku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 4 na mene Predávajúceho v 3/ rade v 1/ účasti.
5. Predávajúci v 4/ rade Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho v 4/ rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel ku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 6 na mene Predávajúceho v 4/ rade v 1/ účasti.
6. Predávajúci v 5/ rade Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho v 5/ rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel ku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 7 na mene Predávajúceho v 5/ rade v 1/ účasti.
7. Predávajúci v 6/ rade Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho v 6/ rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel ku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“) pod B 8 na mene Predávajúceho v 6/ rade v 1/ účasti.

8. Touto zmluvou Predávajúci v 1/ rade, Predávajúci v 2/ rade, Predávajúci v 3/ rade, Predávajúci v 4/ rade, Predávajúci v 5/ rade a Predávajúci v 6/ rade predávajú Kupujúcemu, každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel v 1/6 účasti nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1001 pre okres Námestovo, obec a katastrálne územie Ťapešovo, pod A parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu C KN parcelné číslo 662/1 Trvalý trávny porast o výmere 1265m² (ďalej aj ako "Nehnuteľnosť") tak ako je to špecifikované v článku I. tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu v 1/ rade, Predávajúcemu v 2/ rade, Predávajúcemu v 3/ rade, Predávajúcemu v 4/ rade, Predávajúcemu v 5/ rade a Predávajúcemu v 6/ rade zaplatiť kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
9. Kupujúci obec Ťapešovo na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.09.2022 uznesením č. 46/2022 zo dňa 16.09.2022 schválilo kúpu Nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,- euro (slovom: jedno euro).

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je medzi zmluvnými stranami dojednaná v súlade so schváleným Uznesením č. 46/2022 obecného zastupiteľstva obce Ťapešovo konaného dňa 16.09.2022 na sumu vo výške 1,- eur za jednu nehnuteľnosť, čo predstavuje kúpnu cenu 1,- euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v 1/ rade kúpnu cenu vo výške 0,25 eura (slovom: dvadsaťpäť centov) v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 1/ rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho v plnej výške.
3. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v 2/ rade kúpnu cenu vo výške 0,15 eura (slovom: pätnásť centov) v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 2/ rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho v plnej výške.
4. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v 3/ rade kúpnu cenu vo výške 0,15 eura (slovom: pätnásť centov) v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 3/ rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho v plnej výške.
5. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v 4/ rade kúpnu cenu vo výške 0,15 eura (slovom: pätnásť centov) v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 4/ rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho v plnej výške.
6. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v 5/ rade kúpnu cenu vo výške 0,15 eura (slovom: pätnásť centov) v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 5/ rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho v plnej výške.
7. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu v 6/ rade kúpnu cenu vo výške 0,15 eura (slovom: pätnásť centov) v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 6/ rade svojim podpisom na tejto Kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny od Kupujúceho v plnej výške.

Článok III. Osobitné ustanovenia a ťarchy

1. Predávajúci v 1/ rade, Predávajúci v 2/ rade, Predávajúci v 3/ rade, Predávajúci v 4/ rade, Predávajúci v 5/ rade a Predávajúci v 6/ rade vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho alebo by mohli Kupujúceho obmedzovať vo výkone vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Predávajúci v 1/ rade, Predávajúci v 2/ rade, Predávajúci v 3/ rade, Predávajúci v 4/ rade, Predávajúci v 5/ rade a Predávajúci v 6/ rade vyhlasujú, že ohľadom predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne spory ani správne, exekučné, daňové konanie a že im nie je známa ani žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.
3. Predávajúci v 1/ rade, Predávajúci v 2/ rade, Predávajúci v 3/ rade, Predávajúci v 4/ rade, Predávajúci v 5/ rade a Predávajúci v 6/ rade sa zaväzujú, že počnúc podpisom tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, predmet kúpy neprevedú na iné osoby, nezriadiť k nemu resp. nezaťažia ho vecnými bremenami, ťarchami či právami tretích osôb a nevykonajú žiadny úkon na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu a účelu tejto zmluvy, a to v porovnaní so stavom v akom bol predmet kúpy, keď sa uzatvárala táto zmluva.
4. Kupujúci prehlasuje, že si predmet kúpnej zmluvy prehliadol, a že mu je jeho stav známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve splnomocňujú Predávajúceho v 1/ rade: Alenu Kubiridžákovú rod. Švábikovú, nar. RČ: 7 trvalo bytom; 02901 Námestovo, Hviezdoslavova 36/42, SR, slov.št.prisl. na opravu zrejmych nesprávností, preklepov a pod. v tejto zmluve, na podanie námietok proti rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o prerušení konania o vklade z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, ako aj na podanie, uzavretie a podpísanie Dodatku k návrhu na vklad, a Dodatku ku Kúpnej zmluve.
6. Predávajúci v 1/ rade svojim podpisom na tejto zmluve splnomocnenie v zmysle bodu 5 tohto článku prijíma.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len s písomným súhlasom zmluvných strán.
2. Návrh na vklad na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor na základe dohody zmluvných strán podá Predávajúci v 1/ rade. Náklady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho z tejto zmluvy vo výške 66,- eur znášajú v súlade so schváleným Uznesením č. 46/2022 obecného zastupiteľstva obce Ťapešovo konaného dňa 16.09.2022 v rozsahu 100% Predávajúci v 1/ rade, Predávajúci v 2/ rade, Predávajúci v 3/ rade, Predávajúci v 4/ rade, Predávajúci v 5/ rade a Predávajúci v 6/ rade, každý rovnakým dielom.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení predmetom zmluvy voľne nakladať a zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné.



4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravajú príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvne strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Námestove, dňa 26.09.2022

Predávajúci v 1/ rade:

.....
Alena Kubiridžáková

Podľa osvedčovacej knihy č. 3922-3924/2022
podpisal /a/ túto listinu:
Alena Kubiridžáková
rod.č.:
bytom: **Námestovo, Hviezdoslavova**
preukaz totožnosti: OP:
v Námestove, dňa 27. septembra 2022

Predávajúci v 2/ rade:

.....
Irena Bakalová

Podľa osvedčovacej knihy č. 554/2022
podpisal /a/ túto listinu - uzatváral uvedený
podpis za svoj vlastný
Irena Bakalová
rod. č. I
bytom **HLAVNÝ REDAKTOR 272**
preukaz totožnosti

Predávajúci v 3/ rade:

.....
Miroslav Socha

V Oravskom Podzámku dňa 07.10.2022
Podľa osvedčovacej knihy č. 325 podpisal (uzatváral svoj)
podpis túto listinu: **Miroslav Socha** podpis
rod.č. **L. Lukáčik**
bytom **L. Lukáčik**
preukaz totožnosti druh a číslo

Predávajúci v 4/ rade:

.....
Lucia Kovalčová

V Tapešove dňa, hod. 9.11.2022, 1445 podpis **Lucia Kovalčová**

Právny poplatok
číslo 15735

Predávajúci v 5/ rade:

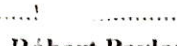

Amália Sivčáková

Podľa osvedčovacej knihy č. 2563/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

AMÁLIA SIVČÁKOVÁ

rod. č. 0
bytom ULICA PORIEČIE
1356/64 ZAKAMENNÉ
preukáz totožnosti, druh a číslo: DP

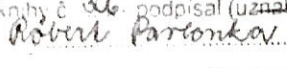
Predávajúci v 6/ rade:


Róbert Pavlonka

V Zakamennom dňa

14. 10. 2022

podpis 

Podľa osvedčovacej knihy č. 306. podpísal (uznal za svoj
podpis) túto listinu, 
rod. č. 1
bytom Tapušovo 89
preukáz totožnosti, druh a číslo 1
V Zakamennom dňa, hod 23. 10. 2022, 11:59 podpis 

Správny poplatok ..

€ 15

číslo 0164468



313/2022
podpisal

LUCIA KOVÁČIKOVÁ

SENADOVO 234

17. 10. 2022
Hod 17:15



Kupujúci:

Obec Ťapešovo
Pavol Bugaj, starosta obce/

