



Zmluva o ubytovaní

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi

Ubytovateľ: **Justičná akadémia Slovenskej republiky v Pezinku**
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Hulla, riaditeľ
Sídlo: Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok
IČO: 378 516 24
DIČ: 2021887967
IČ DPH: nie sme platca DPH
[REDACTED]
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný: Meno a priezvisko: Zuzana Telkyová
Pracovné zaradenie: asistent
Zamestnávateľ: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
(ďalej len „ubytovaný“)

Čl. I

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v zariadenej izbe s príslušenstvom číslo 12 na prízemí v Justičnej akadémii Slovenskej republiky (ďalej len „akadémia“) v Pezinku k prechodnému ubytovaniu.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a stanovených splátkach.
3. Výška poplatkov za ubytovanie je stanovená cenníkom nákladov na ubytovanie v akadémii v Pezinku, ktorý bol odsúhlasený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len „MS SR“) dňa 5. 6. 2008 odborom rozvoja rezortných ľudských zdrojov, ktorý je prílohou Opatrenia č. 6/2008 o zásadách ubytovania v akadémii v Pezinku.
4. Výška poplatkov za ubytovanie môže byť menená aj počas platnosti zmluvy. Ubytovaný sa v prípade zmeny ubytovacích poplatkov zaväzuje platiť poplatky za ubytovanie v upravenej výške od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmeny.

Čl. II

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené mu k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
 - a) potvrdiť prebratie izby s príslušenstvom na predpísanom tlačive (príloha č. 1),
 - b) prostredníctvom odboru ekonomiky a správy vyžiadať súhlas na používanie vlastného elektrického spotrebiča a zaplatiť za jeho používanie v súlade s cenníkom služieb, ktorý je prílohou Opatrenia č. 8/2006 o zásadách ubytovania v akadémii v Pezinku.
 - c) dodržiavať ustanovenia Domáceho poriadku JA a Opatrenia č. 6/2008 o zásadách ubytovania v akadémii v Pezinku.
 - d) dodržiavať predpisy BOZPaPO,
 - e) uhradiť poplatky za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním za celú dobu poskytnutého ubytovania, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté (čl. I ods. 1),
 - f) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,



- g) udržiavať na izbe poriadok a dbať na ochranu vecí, ktoré vniesol do priestorov ubytovateľ,
 - h) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - i) bezodkladne oznámiť ubytovateľovi škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch akadémie spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,
 - j) vysťahovať sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania odovzdať izbu s príslušenstvom v pôvodnom stave.
3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:
- a) prevádzať zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v spoločných priestoroch ubytovateľa,
 - b) prenechať pridelené lôžko alebo izbu inej osobe,
 - c) uvádzať adresu akadémie ako miesto podnikania,
 - d) nosiť zbraň a strelivo alebo ich inak prechovávať v stave umožňujúcom ich okamžité použitie,
 - e) držať, vyrábať, prechovávať omamné alebo psychotropné látky.
4. Ubytovaný vyhlasuje, že:
- a) jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - b) sa oboznámil s Domácom poriadkom JA a požiaro-bezpečnostnými predpismi akadémie.

Čl. III

1. Ubytovateľ je povinný:
- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zaistiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
 - c) spísať záznam o prevzatí izby, ktorého súčasťou je popis stavu izby, ktorú ubytovaný preberá,
 - d) zabezpečiť čistotu v spoločných priestoroch ubytovateľa a v sociálnych zariadeniach ubytovacích priestorov.

Čl. IV

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú a to od 14.01.2019 do 28.02.2019.
2. Ubytovaný vyhlasuje, že si je vedomý, že podpísaním zmluvy potvrdzuje vážny záujem o ubytovanie, že sa mu ubytovanie poskytuje na celú dohodnutú zmluvnú dobu.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) skončením pracovného pomeru z akéhokoľvek dôvodu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v akadémii aj napriek upozorneniu opakovane hrubo porušuje ustanovenia domáceho poriadku a požiaro-bezpečnostné predpisy akadémie,
 - e) ak ubytovateľ nemôže pre havarijný stav akadémie alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému účastníkovi tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou (poplatok za ubytovanie, resp. náhrady škody ubytovateľ'a).

Čl. V

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovacie poplatky v sume 1,66 € za každý deň v kalendárnom mesiaci, a to:
 - a) od dňa ubytovania za mesiace január 2019 (od 14.01.) až február 2019.
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovacie poplatky:
 - a) bezhotovostne - bankovým prevodom na účet ubytovateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, [REDACTED] pričom ako „variabilný symbol“ bude ubytovaný uvádzať číslo izby a „konštantný symbol“: 0308 alebo v hotovosti do pokladne akadémie.
3. Ubytovaný sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí ubytovací poplatok v stanovenom termíne, t. j. podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1,66 € za každý začatý deň omeškania.
4. Ubytovaný sa zaväzuje za používanie elektrospotrebičov podľa čl. II ods. 2 písm. c) tejto zmluvy zaplatiť úhradu v stanovenej výške formou zvýšených ubytovacích poplatkov v termínoch a spôsobom uvedeným v čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
5. V prípade, že pri kontrole používania elektrospotrebičov ubytovaných na izbe, vykonanej pracovníkmi akadémie, bude zistený neprihlásený elektrospotrebič, ubytovaný – vlastník elektrospotrebiča, zaplatí na účet ubytovateľa uvedený v čl. V ods. 2 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € slovom tridsaťtri Eur devätnásť centov.

Čl. VI

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, Domáceho poriadku akadémie zo dňa 24.02.2009, Opatrenia č. 6/2008 o zásadách ubytovania v akadémií v Pezinku.
2. Akadémia nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín nad 33,19 € a preto za ich stratu nezodpovedá.

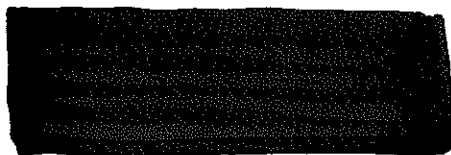
Čl. VII

1. Ubytovaný súhlasí s tým, že ubytovateľ zhromažďuje, spracováva uchováva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že s osobnými údajmi ubytovaného uvedenými v tejto zmluve bude nakladať v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

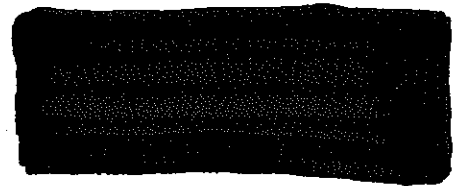
Čl. VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Pezinku, dňa 09.01.2019



.....
ubytovateľ



.....
ubytovaný