

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/34/2022

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

FIOSTAV s.r.o.

Filip Šafčák

Vagonárska 2381/39, 058 01 Poprad

50 521 730

2120381450

SK2120381450

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 642/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 642/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4442 v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom odberného plynového zariadenia a plynovej prípojky uloženej na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 642/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 642/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m².
3. Geometrickým plánom č. 103/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia odberného plynového zariadenia na pozemkoch p.č. 642/5 a 642/16, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2021 pod č. G1-

1119/21 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to plynovej prípojky a právo uloženia odberného plynového zariadenia na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 642/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 642/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², popísaných v Článku I tejto zmluvy.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka odberného plynového zariadenia a plynovej prípojky uložených na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 642/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 642/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², popísaných v Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to plynovej prípojky a v práve uloženia odberného plynového zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 103/2021, popísaného v bode 3 Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to plynovej prípojky a odberného plynového zariadenia, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 642/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. KN-C 642/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je v súlade s Článkom VII, § 17, bod 2, písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poprad.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za spoločnosť FIOSTAV s.r.o.:

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Filip Šafčák

Ing. Anton Danko
primátor mesta