

**Z M L U V A**  
**o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
**č. 409/ÚORS/2018**

**uzatvorená medzi :**

**Tomáš Teniak**  
Na Bystričku 815/28  
036 01 Martin

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

**Martinská teplárenská, a.s.**  
Robotnícka 17  
036 80 Martin  
IČO : 00 36 403016  
DIČ : 2020122555  
IČ DPH : SK2020122555  
Bank. spoj. : SK70 1100 0000 0026 2737 1605  
zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L  
V zastúpení : **Ing. Michal Polóni** - predseda predstavenstva  
**Ing. Adriana Záborská** - člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemok na parcelách č. 1323/5 a 1323/21 v k. ú. Martin, a na nehnuteľnosť, ktorá je vybudovaná na parcele č. 1323/5 č. súp. 11146, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodnej prípojky. Presné vymedzenie záberu pozemku po realizácii horúcovodnej prípojky bude vyznačené v geometrickom pláne vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom pozemkov na parcelách 1323/5 a 1323/21 v k. ú. Martin a nehnuteľnosti, ktorá je vybudovaná na parcele č.1323/5 č.súp. 11146 zapísaných na LV č. 5771 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu oprávnených osôb a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky.

**Čl. II**

### **Závazky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
  - stavba horúcovodnej prípojky bude uvedená do trvalej prevádzky
  - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 45 dní odo dňa doručenia.

### **Čl. III**

#### **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :
  - Budúci povinný : Tomáš Teniak  
Na Bystričku 815/28  
036 01 Martin
  - Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.  
Robotnícka 17  
036 80 Martin

### **Čl. IV**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby horúcovodnej prípojky.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky podľa realizačnej projektovej dokumentácie na náklady Budúceho oprávneného.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúci povinní oboznámia budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami parcele č. 1323/5 a 1323/21, k.ú. Martin.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele č. 1323/5 a 1323/21 v k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

#### Čl. V

#### Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä povinnosť znášať správne poplatky, znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

#### Čl. VI

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa .....

V Martine , dňa .....

Budúci oprávnený

Budúci povinný

**Martinská teplárenská, a.s.**

**Tomáš Teniak**

.....  
**Ing. Michal Polóni**  
predseda predstavenstva

.....

.....  
**Ing. Adriana Záborská**  
člen predstavenstva