

Dodatok ku Nájomnej zmluve

Prenajímateľ:

názov: **Obec Demänovská Dolina**
so sídlom: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 19529342/0200
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1952 9342
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Tatry mountain resorts, a.s.**
sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK2020428036
zapísaný v: Okresný súd Žilina, oddiel : Sa, vložka č. : 62/L
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
SWIFT: TATRSKBX
v mene ktorého koná: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

Čl. I

1. Dňa 25.09.2020 uzavreli účastníci Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom **časti** pozemku KN-C parc. č. 857/2 o výmere 10195 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**pozemok**“), zapísaného na liste vlastníctva č. 277 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

2. V bode 4.1. predmetnej nájomnej zmluvy bol dohodnutý nájom na dobu od 01.01.2021 do 31.12.2022 s možnosťou opcie na rovnaké obdobie za rovnakých podmienok, avšak s podmienkou, že si nájomca bude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v lehote najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu písomne požiada o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy. Nájomca listom, ktorý bol doručený prenajímateľovi dňa 30.09.2022, požiadal o predĺženie nájmu – opciu, na ktorú má právo v zmysle vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Nakoľko nájomca splnil všetky podmienky na opciu nájomného vzťahu, na základe žiadosti nájomcu sa upravuje bod 4.1. v časti doba nájmu a jeho nové znenie je nasledovné:

Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2024.

1. Tento Dodatok ku Zmluve o nájme nebytového priestoru bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina č. 099/11/2022 zo dňa 16.12.2022.
2. V zostávajúcich častiach ostáva pôvodná Nájomná zmluva zo dňa 25.09.2020 nezmenená.

Čl. II

1. Tento dodatok k zmluve je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po 1 exempláre pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom, a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, okrem prípadov kedy táto zmluva dovoľuje urobiť aj jednostranne.
4. Účastníci dodatku ku zmluve sa s jeho obsahom oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli. Na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Demänovskej Doline dňa 19.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Richard Bros
starosta obce

.....
Ing. Igor Rattaj
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Hodek
člen predstavenstva