

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec **HRONSKÁ DÚBRAVA**, Hronská Dúbrava 112, PSČ 966 11, SR, IČO 00 320 668,
konajúca Miriam Červienkovou, starostkou obce
(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Ing. Jozef **MIKULA** rod. Mikula, nar. _____, rod.č. _____,
trvale bytom Hronská Dúbrava _____, PSČ 966 11, SR
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Zmluvné strany uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku v **k.ú. Hronská Dúbrava**, obec Hronská Dúbrava, okres Žiar nad Hronom, a to parc.č. **E-KN 305/40** – trvalý trávny porast o výmere 1346 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 276 pre k.ú. Hronská Dúbrava (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).

(2) Na základe geometrického plánu č. 44562578-049/2022 vyhotoviteľa GEODESY SERVICE, s.r.o., ktorý úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 3.10.2022, pod č. G1-466/2022, sa oddeľuje z Pôvodného pozemku novoutvorený pozemok, a to:

- s parc.č. C-KN 215/6 – trvalý trávny porast o výmere 124 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

(2) Dňa 29.11.2022 zverejnil Predávajúci postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja Pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, a to na úradnej tabuli Predávajúceho, aj na webovej stránke Predávajúceho, po dobu 15 dní. Následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho konaného dňa 15.12.2022, uznesením č. 6.II.8 bol schválený predaj Pozemku Kupujúcemu za kúpnu cenu v sume 10 €/m², spolu v sume 1.240,- €.

II.

(1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemok v celosti za kúpnu cenu 10 €/m², t.j. kúpnu cenu celkom 1.240,- €, slovom jedentisícdivestoštyridsať eur.

(2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu 1.240 € Predávajúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho číslo SK46 0200 0000 0000 0622 6422 vedený vo VÚB, a.s. so správou pre prijímateľa „Ing. Mikula kupa pozemku“, alebo v hotovosti do pokladnice Predávajúceho.

(3) V prípade, že kúpna cena podľa odseku 2 nebude riadne a včas uhradená, má Predávajúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť, čím sa táto zmluva zrušuje od prvopočiatku. Právo na náhradu škody Predávajúceho tým nie je dotknuté.

III.

(1) Kupujúci vyhlasuje, že Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jeho domovej nehnuteľnosti, jeho stav im je teda dobre známy a nevymieňa si osobitné vlastnosti. Predávajúci zodpovedá za prevod vlastníctva na Kupujúcich.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vypracovania tejto zmluvy a návrhu na vklad u advokáta a správne poplatky orgánu katastra, uhrádza výhradne Kupujúci, na základe faktúry vystavenej advokátom.

IV.

(1) Autorizujúci advokát upozornil zmluvné strany na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a zmluvné strany sa s týmito podmienkami oboznámili.

(2) Autorizujúci advokát súčasne oznámil zmluvným stranám, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností má uzatvorené poistenie v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s., pričom tento úkon právnej služby je plne krytý výškou uvedeného poistného krytia.

(3) Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Samuela Baránika, advokáta, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, na spísanie a podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

V.

(1) Táto zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní zmluvy na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hronskej Dúbrave dňa 5. január 2023	V Hronskej Dúbrave dňa 5. január 2023
	
Obec Hronská Dúbrava, Miriám Červienková, starostka obce	Ing. Jozef Mikula

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje -1- (slovom: jeden) list obojstranne
c)	Miesto a dátum autorizácie zmluvy: Hronská Dúbrava dňa 5. január 2023
d)	meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Samuel Baránik, advokát v.r.:
e)	