

Nájomná zmluva o prepožičaní miesta na miestnom cintoríne Predĺženie užívacieho práva.

Č. 96/2012/2023

V Henckovciach, dňa 02.01.2023

Nájomná zmluva o prepožičaní miesta na miestnom cintoríne v Henckovciach uzavretá medzi:

Správcom pohrebiska: Obcou Henckovce, zastúpená starostkou obce Vierou Nemcovou
a

Objednávateľom: **Štefan Petergáč**
Trvale bytom: 049 23 Henckovce č. 45

Správca pohrebiska na základe „Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2017 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Henckovce“:

- podľa § 6 ods. 1, Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce HENCKOVCE- Prevádzkový poriadok pohrebiska prepožičiava jedno hrobové miesto v prehĺbenom hrobe na dobu neurčitú, na základe nájomnej zmluvy pre zosnulých: Nový cintorín, 3 rad, hrobové miesto č. 168

Mária Petergáčová nar. 16.09.1954 – zomr. 08.01.2002

- správca pohrebiska je povinný prepožičať miesto pre hrob na tleciu dobu a miesto pre urnu na dobu 10 rokov od prvého uloženia,
- tlecia doba určená okresným hygienikom nesmie byť kratšia ako 10 rokov
- ak to pomery na pohrebisku umožňujú, je správca pohrebiska povinný prepožičať miesto ešte na ďalšiu dobu, v opačnom prípade musí o tom včas upozorniť pozostalých, ktorým bolo miesto pre zosnulého prepožičané,
- výška poplatkov za prepožičané miesta na pohrebisku a za osobitné služby, súvisiace s pochovávaním a správou pohrebiska sa určuje podľa cenníka služieb uvedeného v prílohe č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Henckovce.
- Poplatok za prepožičanie miesta sa platí za každý i započatý m² na dobu 10 rokov.
- Užívacie právo na hrobové miesto po uplynutí 10 rokov sa predlžuje na ďalších 10 rokov po zaplatení poplatku za obnovu užívacieho práva podľa platného cenníka.
- správca pohrebiska je povinný mať situačný plán pohrebiska a viesť v ňom evidenciu voľných miest a dovoliť na požiadanie obyvateľom, aby do neho nahliadli,
- nikto nemá právo na prepožičanie miesto okrem správcu pohrebiska. Správca pohrebiska môže v odôvodnených prípadoch vyhovieť želaniu toho, kto pohreb objednáva.

Na základe tejto dohody v medziach určených týmto poriadkom má objednávateľ právo:

- zriadiť na prepožičanom mieste hrob
- uložiť do zeme telo zosnulého alebo spoločné pozostatky
- upraviť povrch miesta /urobiť náhrobok, vysadiť kvetiny a pod./

Právo na miesto môže previesť len správa pohrebiska a to na písomný návrh oprávneného a v prípade smrti na návrh dediča oprávnenej osoby. Dohody oprávneného o prevode práva na miesto s tretou osobou nie sú pre správu pohrebiska záväzné.

Pri prepožičaní miesta na ďalšiu osobu je potrebná písomná dohoda.

Podľa VZN č.1/2017, zánik práva na prepožičané miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku je vtedy:

- ak uplynie doba, na ktorú je správa pohrebiska povinná prepožičať miesto

Právo na miesto zaniká ak:

- a) pomery na pohrebisku znemožňujú prepožičanie miesta na ďalšiu dobu
- b) ak nie je zaplatený poplatok na ďalšiu dobu pred uplynutím pôvodnej lehoty
- c) ak pohrebisko alebo jeho časť má byť podľa úradného rozhodnutia zrušené alebo uzatvorené
- d) ak prepožičané miesto alebo hrobka nie je udržiavaná v dobrom stave

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predtým, keď sa hrobové miesto zruší alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájom zaplatený.

Ak nie je známa adresa oprávneného, upozorní ho správa pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

Užívateľ je povinný dodržiavať prepožičané miesto v riadnom stave.

Objednávateľ si prepožičiava miesto k predĺženiu užívacieho práva na miesto pre jednohrob vo výmere 2,30 m x 1,00 m = 2,30 m²

Objednávateľ si prepožičiava miesto k predĺženiu užívacieho práva na jedno hrobové miesto.

Podľa cenníka Pohrebných služieb je poplatok za obnovu – predĺženie užívacieho práva na miesto pre hrob alebo urnu v zemi na 10 rokov je 10,00 €, slovom Desiat' Eur.

Tento poplatok zaplatí do pokladne Obecného úradu v Henckovciach alebo na účet obce Henckovce č.úctu ČSOB IBAN SK15 7500 0000 0040 3011 3290, VS číslo zmluvy KS 0308.

Prenájom platí na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2032

Stavebné úpravy a výsadbu stromov a kríkov na prepožičaných miestach vykonať len s písomným súhlasom správy pohrebiska.

V Henckovciach, 02.01.2023

Objednávateľ:

Správa pohrebiska: