

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: starostom Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: 1/**Gabriel Miklušičák rod. I** nar. r.č.
bytom

2/**Evžen Navrátil rod.** nar. r.č.
bytom

3/**Darina Navrátilová rod.** nar. r.č.
bytom

4/**Jaroslav Vilém rod.** nar. r.č.
bytom

5/**Tatiana Vilémová rod.** nar. r.č.
bytom

6/**Pavol Gabriš rod.** nar. r.č.
bytom

7/**Peter Miklušičák rod.** nar. r.č.
bytom

8/**Veronika Miklušičáková rod.** nar.
bytom

9/**Stanislav Grofčík rod.** nar. r.č.
bytom

10/**Robert Šedivý** rod. ... nar. ...
bytom ...

11/**Pavel Ščasný** rod. ... nar. ... r.č. ...
bytom ...

12/**Ján Ferenčíč** rod. ... nar. ... r.č. ...
bytom ...

13/**Iveta Ferenčíčová** rod. ... nar. ... r.č. ...
bytom ...

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 308/1 zapísanej v LV č. 1413, KN-E ako pasienok o výmere 200132 m², nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

1.2.Nehnutelnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemok, odčlenený z parc. č. 308/1, ktorý prechádza do novovytvorenej parcely a to:

parc. č. 308/174 o výmere 268 m² zastavaná plocha reg. „C“

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 27.04.2021 vypracovaným geodetom Romanom Štefílikom, Kostolište č.662 overeným pod číslom G1- 525/2021 dňa 12.05.2021.

2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.08.2021 uznesením č.175/2021 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

2.3.Kupujúci sú vlastníkami jednotlivých bytov v 12 bytovom dome na Športovej ulici č. 612 vo Veľkých Levároch, zapísaných v LV 2075 a zaväzujú sa odpredávať nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy pod 12-bytovým domom odkúpiť v dohodnutých podieloch a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

2.4.Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy v týchto podieloch:

2.4.1. **Gabriel Miklušičák v podiele 8966/89808 do osobného vlastníctva**

2.4.2. **Evžen Navrátil a manžel, Darina Navrátilová v podiele 3605/89808 do BSM**

2.4.3. **Jaroslav Vilém a manžel, Tatiana Vilémová v podiele 9237/89808 do BSM**

2.4.4. **Pavol Gabriš v podiele 3662/89808 do osobného vlastníctva**

2.4.5. **Peter Miklušičák a manžel, Veronika Miklušičáková v podiele 9691/89808 do BSM**

2.4.6. **Stanislav Grofčík v podiele 9260/89808 do osobného vlastníctva**

2.4.7. **Róbert Šedivý v podiele 9556/89808 do osobného vlastníctva**

2.4.8. **Pavel Ščasný v podiele 3903/89808 do osobného vlastníctva**

2.4.9. **Ján Ferenčíč a manž. Iveta Ferenčíčová v podiele 10244/89808 do BSM**

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva, exekúcie, ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do osobného a bezpodielového vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 175/2021 zo dňa 25.08.2021 a to 10,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 2 680,00 EUR slovom dvetisícšesťstoosemdesiat EUR.
Kupujúci zaplatia spolu 2032,90 EUR, slovom dvetisíctridsaťdva EUR, deväťdesiat centov, keďže všetci svoj podiel na pozemku neodkupujú.
- 4.2. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou i náklady vynaložené predávajúcim na vyhotovenie geometrického plánu, čo predstavuje alikvotnú časť 55,55 EUR na každý byt.
- 4.3. Kúpnu cenu spolu s alikvotnou čiastkou na vyhotovenie geometrického plánu uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy podľa výšky odkupovaných podielov takto:
 - 4.3.1. Gabriel Miklušičák sumu 267,55 € slovom dvestošesťdesiatsedem € päťdesiatpäť centov
 - 4.3.2. Evžen Navrátil a manž. Darina Navrátilová sumu 107,58 € slovom jednotosedem €, päťdesiatosem centov
 - 4.3.3. Jaroslav Vilém a manž. Tatiana Vilémová sumu 275,64 € slovom dvestosedemdesiatpäť €, šesťdesiatštyri centov
 - 4.3.4. Pavol Gabriš sumu 109,28 € slovom jednotodevät €, dvadsaťosem centov
 - 4.3.5. Peter Miklušičák a manž. Veronika Miklušičáková sumu 289,19 € slovom dvestoosemdesiatdeväť €, deväťnásť centov
 - 4.3.6. Stanislav Grofčík sumu 276,33 €, slovom dvestosedemdesiatšesť €, tridsaťtri centov
 - 4.3.7. Robert Šedivý sumu 285,16 €, slovom dvestoosemdesiatpäť €, šesťnásť centov
 - 4.3.8. Pavel Ščasný sumu 116,47 € slovom jednostošesťnásť € štyridsaťsedem centov
 - 4.3.9. Ján Ferenčíč a manž. Iveta Ferenčíčová sumu 305,70 € slovom tristopäť € sedemdesiat centov.
- 4.4. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v celkovej sume 2532,85 EUR na účet predávajúceho t.j. kúpnej ceny a alikvotnej čiastky na vyhotovenie geometrického plánu.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky,

katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 4 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 28.11.2022

Vo Veľkých Levároch 5.1.2023

za predávajúceho

za kupujúcich

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Gabriel Miklušičák

Evžen Navrátil

Darína Navrátilová

Jaroslav Vilém

Tatiana Vilémová

Pavol Gabriš

Peter Miklušičák

Veronika Miklušičáková

Stanislav Grofčík

Róbert Šedivý

Pavel Ščasny

Ján Ferenčíč

Iveta Ferenčíčová

