

1/2023

## 0288BR - BA – Limbova – S2

### Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v zmysle ust. § 151n  
ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

#### **Slovenská republika – v správe Národný ústav detských chorôb**

so sídlom: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ  
IČO: 00 607 231  
IČ DPH: SK2020848368  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA  
DIČ: 2020848368  
v mene ktorého koná: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ  
bankové spojenie:  
IBAN:  
zriadený: Zriaďovateľskou listinou č. 1841/1990-A/III zo dňa 18.12.1990

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### **Orange Slovensko, a.s.**

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 697 270  
IČ DPH: SK2020310578  
SWIFT (BIC):  
DIČ: 2020310578  
v mene ktorého koná: Mgr. Peter Horváth, na základe poverenia generálneho riaditeľa  
IBAN:  
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“)

### Článok 1 Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorej vlastníkom je Slovenská republika, a to stavby Nemocnica s poliklinikou (blok/trakt „C“) nachádzajúcej sa v Bratislave na Limbovej ul. č. 1, súp. č. 2643, postavenej na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 5435/2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 2415 pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „Nehnutel'nosť“).
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“), ktorý na zaťaženej Nehnutel'nosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriaďuje a bude prevádzkovať zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „zariadenia VEKS“) na časti plochy strechy Nehnutel'nosti podľa vopred schválenej technickej dokumentácie Povinným z vecného bremena a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK, a to vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na Nehnutel'nosť. Návrh technického riešenia pre umiestnenie zariadení VEKS Oprávneného z vecného bremena na Nehnutel'nosti tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'nosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnutel'nosti v rozsahu uvedenom v Článku 1 bod 3. tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu, oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 2 ZEK:
  - a) **vstupovať** v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) **vykonávať nevyhnutné úpravy** pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

## Článok 2 Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto dohody** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'nosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba „Príspevok“) v sume **5.000,00 €** bez DPH (slovom: päťtisíc eur) **ročne**. K dohodnutej sume tejto zmluvy bude účtovaná príslušná DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na e-mailovú adresu v tvare **accounts.payable@orange.sk**.
2. Výšku Príspevku je povinný z vecného bremena oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si povinný z vecného bremena neuplatní nárok na aktualizáciu výšky Príspevku v danom kalendárnom roku, nárok na aktualizáciu zaniká a výška Príspevku sa nemení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena bude využívať prívod elektrickej energie Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa **nasledujúceho po dni zverejnenia tejto dohody** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Oprávnený z vecného bremena je povinný Povinnému z vecného bremena uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musí Povinný z vecného bremena uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných podružným overeným meradlom. K tejto

sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané v súlade s fakturačným cyklom hlavného dodávateľa el. energie štvrťročne, vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného fakturačného cyklu, v ktorom bola faktúra od hlavného dodávateľa doručená, a to na základe faktúry doručenej od Povinného z vecného bremena. Splatnosť faktúry bude do 35 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód dohody uvedený v záhlaví tejto zmluvy (0288BR – BA – Limbova – S2), ďalej musí faktúra obsahovať prílohu, teda faktúru od dodávateľa elektrickej energie.

5. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Príspevok v zmysle Článku 2. bod 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
7. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti strán dohody**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (Článok 1 bod 2. tejto Dohody) z Nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (Článok 1 bod 2. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov. Z tohto dôvodu Povinný z vecného bremena zabezpečí Oprávnenému z vecného bremena **voľný vstup** (vstupujúca osoba sa preukáže povolením vstupu) **do užívaných priestorov na streche Nehnuteľnosti, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel' a štátnych sviatkov.**
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
8. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že umožní Oprávnenému z vecného bremena vybudovať pripojenie zariadení VEKS k optickej sieti Oprávneného z vecného bremena na základe návrhu technického riešenia, ktoré predloží Oprávnený z vecného bremena a za podmienok, ktoré určí Povinný z vecného bremena.

9. Táto dohoda môže byť ukončená:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - c) právnym zánikom vecného bremena,
  - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú*.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (ust. § 21 ods. 1 ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinný z vecného bremena protokolárne odovzdá Oprávnenému z vecného bremena časť strešnej plochy Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 ods. 1 tejto dohody do 15 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Oprávneného z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
5. Táto dohoda je vyhotovená v *štyroch* rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluvné strany uvedeného zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### Prílohy:

1. náčrt umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove Nehnuteľnosti
2. poverenie pre gen. riaditeľa spol. Orange Slovensko, a.s. pre Mgr. Petra Horvátha
3. kópia výpisu z obchodného registra Oprávneného z vecného bremena
4. kópia listu vlastníctva

V Bratislave dňa ..... **4 -01- 2023**

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Národný ústav detských chorôb**  
MUDr. Peter Bartoň  
riaditeľ

27 -12- 2022

V Bratislave dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**



.....  
**Orange Slovensko, a.s.**  
Mgr. Peter Horváth  
na základe poverenia generálneho riaditeľa