

Zmluva o službách ochrany pred požiarmi

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zmluva“)
medzi:

Objednávateľ: **Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Bartošík – predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. MUDr. Karol Kráľinský, CSc. – podpredseda
predstavenstva
IČO: 36 644 331
DIČ: 2022102753
IČ DPH: SK2022102753
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná v: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 842/S
(ďalej aj „Objednávateľ“)

a

Dodávateľ: **A. F. S. System - IPM, s.r.o.**
Sídlo: Dolná 4, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Adamec - konateľ
IČO: 36 631 370
DIČ: 2021884293
IČ DPH: SK2021884293
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná v: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 9721/S
(ďalej aj „Dodávateľ“)

(ďalej tiež spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečovanie a poskytovanie služieb ochrany pred požiarmi v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii (ďalej aj „služby“) pre Objednávateľa v **sídle** Objednávateľa na adrese Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica, v budovách A,B,C,D,D1,E,F, PADC a pozemkoch podľa LV č.6943, Obec/Kat. územie: Banská Bystrica. Predmetom zmluvy je zabezpečovanie a poskytovanie nasledovných služieb:

- 1.1) stanovenie rozsahu, vypracovanie a vedenie predpísanej dokumentácie ochrany pred požiarmi podľa platných predpisov SR v oblasti ochrany pred požiarmi a jej systematické upresňovanie a doplňovanie po každej uskutočnenej zmene.
- 1.2) vykonávanie preventívnych protipožiarňch prehliadok v súlade s §4 písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. a §14 vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:
 - 1 x za 3 mesiace v prevádzkových priestoroch objednávateľa,
 - 1 x za 6 mesiacov v administratívnych priestoroch,
 - 1 x za 12 mesiacov v ostatných priestoroch.
- 1.3) vykonávanie školení zamestnancov v oblasti ochrany pred požiarmi a overovanie ich znalostí v súlade s §4 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. a §20 - 22 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:
 - vstupné - pri nástupe do zamestnania,
 - periodické - u všetkých zamestnancov 1 x za 24 mesiacov,
 - zamestnancov zabezpečujúcich OPP v mimopracovnom čase - 1 x za 12 mesiacov.
- 1.4) zabezpečenie odbornej prípravy v zmysle §5 písm. h) zákona č. 314/2001 Z. z. a §16, 18, 19 a 23 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:
 - protipožiarnej hliadky pracoviska resp. protipožiarnej asistenčnej hliadky - 1 x za 12 mesiacov.
- 1.5) príprava, organizácia a vyhodnotenie cvičného požiarneho poplachu 1 x za 12 mes. v súlade s §5 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z..
- 1.6) viesť záznamy v požiarnej knihe o dôležitých skutočnostiach ochrany pred požiarmi podľa § 29 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 1.7) Predkladá objednávateľovi do 31 januára každého zmluvného roku aktuálny Prehľad plnenia termínovaných úloh OPP pre SÚSCCH, a.s, podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve – Prehľad plnenia termínovaných úloh ochrany pred požiarmi (OPP) v SÚSCCH, a.s.
- 1.8) určenie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a návrh počtu členov protipožiarňch hliadok na týchto pracoviskách.
- 1.9) určenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri zmenách stavieb, pri rekonštrukciách technologických zariadení, pri opravách zariadení, odstávkach a pri začatí výroby.
- 1.10) stanovenie protipožiarňch opatrení pre práce s nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- 1.11) účasť pri všetkých protipožiarňch kontrolách zo strany štátneho odborného dozoru podľa §38 - 43 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 1.12) v spolupráci s Objednávatelom prešetrenie príčin vzniku prípadných požiarov.
- 1.13) poradenská služba v oblasti ochrany pred požiarmi.
- 1.14) kontrola súladu protipožiarnej výkresovej dokumentácie Objednávateľa, či je v súlade s realitou a príslušnými právnymi a inými predpismi a normami OPP platnými v SR.
- 1.15) Dodávateľ kontroluje pravidelným vykonávaním preventívnych protipožiarňch prehliadok dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, plnenie z nich vyplývajúcich príkazov, zákazov a pokynov vedúcimi zamestnancami na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu ich funkcií a ostatnými zamestnancami, hlavne či:
 - a) zabezpečujú vykonávanie pravidelnej kontroly stavu technických a technologických zariadení z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti;
 - b) zabezpečujú podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej ochrany na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, ako aj opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb;
 - c) sú zabezpečené podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase;
 - d) je zriadený potrebný počet ohlasovní požiarov;

- e) sú nainštalované v určenom množstve a druhoch hasiace prístroje, stabilné a polostabilné hasiace zariadenia, zariadenia na odvod tepla a splodín horenia, elektrická požiarňa signalizácia, požiarne uzávery, požiarne vodovody, hasičská technika, hasiace látky, požiarne a evakuačné výťahy, núdzové osvetlenie, prostriedky na vyhlásenie požiarneho poplachu a vecné prostriedky ochrany pred požiarom so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru v objektoch a priestoroch Objednávateľa, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní;
- f) miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sú označené príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o ochrane pred požiarom;
- g) sú označené a udržiavané trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu, vody, a hasiacim prístrojom, stabilným a polostabilným hasiacim zariadeniam, elektrickej požiarnej signalizácii, zariadeniam na odvod tepla a splodín horenia, zariadeniam na hasenie iskier v pneumatických dopravníkoch, požiarnym uzáverom a požiarnym vodovodom;
- h) je zabezpečované pravidelné čistenie komínov a ich kontrola v objektoch a priestoroch Objednávateľa, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní.

ČI. II

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odmena za služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ neposkytuje Dodávateľovi preddavok ani zálohu na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Za plnenie predmetu zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za poskytovanie služieb vymedzených v čl. I tejto zmluvy dohodnutú paušálnu odmenu (ďalej aj „Odmena“) vo výške **139,00 EUR** (slovom: jednotridsaťdeväť eur) bez DPH **mesačne**.
4. K odmene podľa bodu 3. tohto článku zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“) v sadzbe platnej v čase vystavenia jednotlivých faktúr za plnenie predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ zaplatí cenu za poskytnuté služby na základe faktúry vystavenej Dodávateľom po ich riadnom poskytnutí. Paušálna odmena podľa bodu 3 tohto článku zmluvy bude uhrádzaná mesačne pozadu. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru na paušálnu odmenu najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je paušálna odmena fakturovaná.
6. Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodávateľ je oprávnený zaslať faktúru elektronicky na adresu:
7. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Úhradu faktúry vykoná Objednávateľ bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu Dodávateľa.
8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6. tohto článku zmluvy, alebo ak bude faktúra vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

ČI. III

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Okrem skončenia zmluvy z dôvodu uplynutia doby, na ktorú je uzavretá v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, je možné ukončiť zmluvu aj :

- a) písomnou dohodou jej účastníkov,
 - b) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu,
 - c) písomnou výpoveďou v 15-dňovej výpovednej lehote z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto dohody ktorýmkoľvek účastníkom dohody.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. písm. b) tohto článku začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Výpovedná lehota podľa bodu 2. písm. c) tohto článku začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ je povinný a oprávnený:

- a) vykonávať služby ochrany pred požiarmi v zmysle predmetu zmluvy zamestnancami spĺňajúcimi kvalifikačné požiadavky, s odbornou starostlivosťou a podľa príslušných právnych predpisov;
- b) preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na potrebu odstránenia nedostatkov v OPP zistených kontrolnou činnosťou na pracovisku a priestoroch objednávateľa. O vykonaní týchto služieb spísať záznam.
- c) zabezpečiť označenie zamestnancov svojej firmy identifikačnými kartami, ktorými sú títo povinní sa preukázať na požiadanie Objednávateľa.
- d) zamestnanci Dodávateľa sú oprávnení pri vykonávaní preventívnych protipožiarnych prehliadok vstupovať do objektov a zariadení Objednávateľa vždy v sprievode zamestnanca Objednávateľa, vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazerať do príslušnej dokumentácie, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia a potrebnú súčinnosť od vedúcich a ostatných zamestnancov Objednávateľa.
- e) Dodávateľ nahradí Objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností zo záväzkového vzťahu pri výkone služieb ochrany pred požiarmi zistených príslušným štátnym dozorom za predpokladu, že sa jednoznačne preukáže jeho zavinenie a príčinná súvislosť na jej vzniku. Zmluvné strany sa dohodli, že dôkazné bremeno preukázania je na strane Dodávateľa. Dodávateľ nenahrádza nepriame škody a ušlý zisk. Škodou sa rozumie aj sankcia.
- f) Dodávateľ sa zbavuje zodpovednosti za vznik škody spôsobenej úmyselným zavineným konaním zamestnancov Objednávateľa. Taktiež sa zbaví zodpovednosti aj v prípade nedbanlivostného konania zamestnancov Objednávateľa v súvislosti s porušením stanovených pracovných povinností.
- g) bezodkladne nahlasovať Objednávateľovi všetky zmeny súvisiace s jeho činnosťou, a to najmä zmenu kontaktnej osoby, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu názvu alebo sídla firmy.
- h) Pracovné pomôcky, vrátane dopravy na miesto plnenia podľa tejto zmluvy si zabezpečuje Dodávateľ sám na vlastné náklady.
- i) Dodávateľ je povinný v mieste výkonu služieb zachovávať čistotu a poriadok, na svoje náklady priebežne odstraňovať prípadné nečistoty a odpady, ktoré vznikli vykonaním služieb. Ich odvoz a likvidáciu si Dodávateľ zabezpečuje na vlastné náklady.
- j) Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať služby podľa tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce v najlepšej kvalite a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

2. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť Dodávateľovi pred začatím a počas jej trvania plnenia predmetu zmluvy potrebnú dokumentáciu OPP a všetky informácie potrebné na výkon predmetu tejto zmluvy;
- b) sprístupniť počas trvania zmluvného vzťahu aktuálne platnú dokumentáciu ochrany pred požiarmi a vstup do priestorov objednávateľa v zmysle čl.I, bod 1. zmluvy,
- c) umožniť zamestnancom Dodávateľa nazerať do príslušnej dokumentácie, zabezpečiť požadované údaje a vysvetlenia, potrebné pre výkon služby a potrebnú súčinnosť od vedúcich a ostatných zamestnancov;

- c) na vzájomne dohodnutý termín výkonu preventívnej protipožiarnej prehliadky zabezpečiť sprevádzajúceho zamestnanca,
- d) v prípade zistenia nedostatkov pri výkone prác zamestnancami Dodávateľa tieto bezodkladne reklamovať (telefonicky, e-mailom, faxom) a prizvať k ich prešetreniu zodpovedného zamestnanca Dodávateľa,
- e) nahlasovať Dodávateľovi zmeny súvisiace s jeho činnosťou, a to najmä organizačným členením, zmenou kontaktnej osoby, zmenou štatutárneho orgánu, zmenou názvu alebo sídla firmy, presné nástupy zamestnancov do pracovného pomeru, atď.,
- f) nahlásiť Dodávateľovi plánovanú kontrolu zo strany štátneho odborného dozoru /Inšpektorát práce/, štátneho požiarneho dozoru /Hasičský a záchranný zbor/ najneskôr 3 dni pred termínom vykonania kontroly a nepodpísať protokoly z kontrol štátneho odborného dozoru a štátneho požiarneho dozoru bez predchádzajúceho odsúhlasenia zástupcom Dodávateľa.
- g) Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje neuhradenie faktúry do 30 dní po lehote jej splatnosti. Objednávateľ nie je v omeškaní ak relevantným spôsobom preukáže, že k jeho omeškaniu došlo z dôvodov:
 - a) na strane Dodávateľa,
 - b) vyššej moci.

ČI. V

OMEŠKANIE ZMLUVNÝCH STRÁN A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou za služby podľa tejto zmluvy, môže mu Dodávateľ vyúčtovať úroky z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka vo výške 0,04 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Uvedené neplatí, ak sa preukáže, že k omeškaniu nedošlo z dôvodov na strane Objednávateľa.
2. Dodávateľ je v omeškaní, ak neposkytne služby podľa tejto zmluvy riadne a včas.
3. Ak je Dodávateľ v omeškaní v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, môže mu Objednávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti. Uvedené neplatí, ak sa preukáže, že k omeškaniu nedošlo z dôvodov na strane Dodávateľa.

ČI. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. **Kontaktnou osobou**, prostredníctvom ktorej sa bude uskutočňovať kontakt Dodávateľa s Objednávateľom je:
 - a) **u Objednávateľa:**, e-mail:, Tel.:
 - b) **u Dodávateľa:**, e-mail:, Tel.:
a , e-mail:, Tel.:
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli mať vážnou prekážkou k jej splneniu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Prípadné vzájomné spory týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť v písomnej forme, inak sú neplatné.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci dohody sú uzročení s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň účastníci

dohody súhlasia s tým, že kupujúci, zverejní celý obsah tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - kupujúceho. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
 - a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku I, písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku I, písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v omyle, ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa

Za Dodávateľa:

.....
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.
Ing. Pavel Bartošík
predseda predstavenstva

.....
A.F.S. System - IPM, s.r.o.
JUDr. Martin Adamec
konateľ

.....
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.
Dr.h.c. prof. MUDr. Karol Kráľinský, CSc.
podpredseda predstavenstva