

# Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### 1. 1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Divadelný ústav  
Sídlo: Jakubovo nám. 12, 81357 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 00164691  
DIČ: 2020829921  
IČ DPH:  
Číslo účtu:  
Tel: +4212 2048 7102-3

### 1. 2 Dodávateľ:

Obchodné meno: PLAN B, s. r. o.  
Sídlo: Hrnčiarové 489, 916 12 Lubina  
IČO: 36345121  
DIČ: 1078136554  
IČ DPH: SK2022020638  
Číslo účtu:  
Kód SWIFT:  
Tel: +421 905 319 024

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **Dodávka kompletných upratovacích a čistiacich služieb** v interiéroch sídla **Divadelného ústavu na Jakubovom námestí 12 v Bratislave**, ktorá v sebe zahŕňa upratovanie časti budovy na Jakubovom námestí 12, upratovanie kancelárií, upratovanie skladových priestorov, upratovanie prezentačného priestoru, upratovanie expozičného priestoru, upratovanie Informačného centra a predajne PROSPERO, umývanie, vysávanie, čistenie, dezinfekciu, utieranie prachu, vysýpanie smetí, umývanie a čistenie WC zariadení a, umývadiel uvedených nižšie a podrobne špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## III. Rozsah činnosti a špecifikácia predmetu zmluvy

- 3.1. Upratovanie a čistenie interiérov v rámci jednej budovy na Jakubovom námestí č. 12, v sídle Divadelného ústavu na prízemí, 1. a 2. poschodí dotknutej budovy (nie celá budova) podľa špecifikácie a rozlohy uvedenej nižšie, v podrobnej špecifikácii a tiež v 3 samostatných prílohách tejto výzvy, ktoré predstavujú pôdorysy dotknutých priestorov:
- a/ Prevádzková (administratívna) budova – prízemie: **8 kancelárskych priestorov** (z toho jedna dvojpodlažná) + **spoločné priestory** + prevádzkové priestory

(prezentačná miestnosť Štúdio 12, Informačné centrum a predajňa PROSPERO (dvojpodlažná), chodba, 2 WC + 2 umývárky); všetky uvedené kancelárie sú bez kobercov – vybavené plávajúcimi podlahami v rozsahu – **brutto 160 m<sup>2</sup>** + spoločné **priestory 93 m<sup>2</sup>** + **prevádzkové priestory 306,8 m<sup>2</sup>**)

b/ Prevádzková (administratívna) budova – 1. podlažie: 1 kuchynka + 1 expozičná miestnosť + 17 kancelárskych priestorov + 7 archívnych priestorov; kancelárie sú s podlahami bez kobercov – vybavené plávajúcimi podlahami v rozsahu brutto **393 m<sup>2</sup>** + **archívne priestory brutto 159 m<sup>2</sup>** (**1 archívny priestor má koberec**) + **spoločné priestory 138 m<sup>2</sup>**

c/ Prevádzková (administratívna) budova – 2. podlažie: 5 kancelárskych priestorov + 1 archívny priestor + spoločné priestory; kancelárie i archívny priestor – všetky podlahy sú bez kobercov vybavené plávajúcimi podlahami v rozsahu **brutto 110 m<sup>2</sup>** - **archívny priestor – 9m<sup>2</sup>** + **spoločné priestory 21 m<sup>2</sup>**

- 3.2. Špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy uvedeného v článkoch II a III tejto zmluvy sú podrobne rozpísané v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a v prílohách 3-5 tejto zmluvy, ktoré predstavujú pôdorysy dotknutých priestorov.

#### **Článok IV** **Termín a miesto plnenia**

- 4.1. Termín plnenia zmluvy je **1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 (vždy od 15:00:00 - 19:00:00)**  
Miesto plnenia zmluvy: **Divadelný ústav, Jakubovo námestie 23, 813 57 Bratislava**

#### **Článok V** **Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článkoch II a III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako maximálna bez možnosti jej úpravy:

1.050,-€ mesačne celkom (vrátane DPH)

- 5.2. Položkovitá kalkulácia ceny za predmet plnenia zmluvy uvedený v bodoch II a III tejto zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je povinný uhradiť dodávateľovi dohodnutú cenu na základe faktúry mesačne, ktorej súčasťou bude súpis dodaných a vykonaných prác odsúhlasený objednávatel'om, po realizácii predmetu zmluvy v lehote splatnosti 14 kalendárnych dní.
- 5.4. Faktúry vystavené dodávateľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ho dodávateľovi na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatel'a začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

## **Článok VI**

### **Povinnosti a práva zmluvných strán**

**6.1. Objednávateľ je povinný:**

- uhradiť dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch,
- spolupracovať podľa požiadaviek dodávateľa,
- prevziať predmet plnenia od dodávateľa,
- poskytnúť k výkonu práce dodávateľovi všetky priestory a umožniť mu vstup do jednotlivých miestností a spoločných priestorov s tým, že bude mať k dispozícii sadu náhradných kľúčov od jednotlivých miestností.

**6.2. Dodávateľ je povinný:**

- v lehote plnenia realizovať Dodávku kompletných upratovacích a čistiacich služieb v požadovanom rozsahu a kvalite,
- vykonať predmet zmluvy riadne v súlade s požiadavkami objednávateľa, v zmysle špecifikácie a platných technických noriem pre predmetnú službu,
- včas informovať o zmenách pracovníkov firmy poskytujúcich dohodnuté služby,
- každú zmenu pracovníka firmy povinne odkonzultovať s objednávatelom a zrealizovať ju až po vzájomnej dohode s objednávatelom.

## **Článok VII.**

### **Zmluvné pokuty**

- 7.1. V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa dodať, poskytnúť alebo vykonať celé plnenie riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z alikvótnej ceny denného plnenia.
- 7.2. V prípade porušenia povinnosti dodávateľa odstrániť vadu spôsobom a v lehote, na ktorej sa dohodli s objednávatelom, je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% ceny príslušného vadného plnenia, alebo celkového plnenia podľa podmienok tejto zmluvy, v prípade ak cena tohto jednotlivého plnenia zo zmluvy nie je jednoznačná, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny, má dodávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý deň omeškania z výšky neuhradenej sumy.
- 7.4. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

## **Článok VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že dodávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 8.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy i v prípade, že dodávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej objednávatelom,

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva má nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Podrobná špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy
  - Príloha č. 2 – Podrobná položkovitá kalkulácia ceny za predmet plnenia zmluvy
  - Príloha č. 3 – Pôdorys priestorov Divadelného ústavu na prízemí budovy
  - Príloha č. 4 – Pôdorys priestorov Divadelného ústavu na I. poschodí budovy
  - Príloha č. 5 – Pôdorys priestorov Divadelného ústavu na II. poschodí budovy

V Bratislave dňa

---

objednávateľ

---

dodávateľ