

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Základná škola**
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
 SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 01012023
tel: +421 51 7717870
/ďalej ako prenajíateľ/

Nájomca: **ŠPORT HROU PREŠOV, občianske združenie**
Registr. MV SR č. VVS/1-900/90-58521
IČO: 52935540
v zastúpení: Mgr. Daniela Falat Leütterová, PhD.
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2785 4354
tel. 0948 077 333
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične o výmere 288m² TEV1, 216m² TEV2 a 154m² TEV3 vo vyššie uvedenom objekte základnej školy a šatňu za účelom prevádzkovania športovej činnosti – všeobecná pohybová príprava a atletika pre deti a mládež. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 09.01.2023 do 30.06.2023.
TEV1 - pondelok a streda 16:00 -18:00, piatok 16:30 -17:30
TEV2 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30
TEV3 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30
Podľa nasledujúceho rozpisu:

| TEV1 | PO 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | STR 16 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ | PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰ |
|--------------|---------------------------------------|---|---|
| I | 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., | 11.1., 18.1., 25.1., | 13.1., 20.1., 27.1., |
| II | 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., | 1.2., 8.2., 15.2., 22.2., | 3.2., 10.2., 17.2., 24.2., |
| III | 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., | 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3., | 3.3., 10.3., 17.3., 24.3., 31.3., |
| IV | 3.4., 17.4., 24.4., | 5.4., 12.4., 19.4., 26.4., | 14.4., 21.4., 28.4., |
| V | 15.5., 22.5., 29.5., | 3.5., 10.5., 17.5., 24.5., 31.5., | 5.5., 12.5., 19.5., 26.5., |
| VI | 5.6., 12.6., 19.6., 26.6., | 7.6., 14.6., 21.6., 28.6., | 2.6., 9.6., 16.6., 23.6., 30.6. |
| Spolu | 44 hod. | 50 hod. | 24 hod. |

| TEV2 | PO 17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | STR 17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ | PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰ |
|--------------|---------------------------------------|---|---|
| I | 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., | 11.1., 18.1., 25.1., | 13.1., 20.1., 27.1., |
| II | 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., | 1.2., 8.2., 15.2., 22.2., | 3.2., 10.2., 17.2., 24.2., |
| III | 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., | 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3., | 3.3., 10.3., 17.3., 24.3., 31.3., |
| IV | 3.4., 17.4., 24.4., | 5.4., 12.4., 19.4., 26.4., | 14.4., 21.4., 28.4., |
| V | 15.5., 22.5., 29.5., | 3.5., 10.5., 17.5., 24.5., 31.5., | 5.5., 12.5., 19.5., 26.5., |
| VI | 5.6., 12.6., 19.6., 26.6., | 7.6., 14.6., 21.6., 28.6., | 2.6., 9.6., 16.6., 23.6., 30.6. |
| Spolu | 22 hod. | 25 hod. | 24 hod. |

| TEV3 | PO 17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | STR 17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ | PIA 16 ³⁰ - 17 ³⁰ |
|--------------|---------------------------------------|---|---|
| I | 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., | 11.1., 18.1., 25.1., | 13.1., 20.1., 27.1., |
| II | 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., | 1.2., 8.2., 15.2., 22.2., | 3.2., 10.2., 17.2., 24.2., |
| III | 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., | 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3., | 3.3., 10.3., 17.3., 24.3., 31.3., |
| IV | 3.4., 17.4., 24.4., | 5.4., 12.4., 19.4., 26.4., | 14.4., 21.4., 28.4., |
| V | 15.5., 22.5., 29.5., | 3.5., 10.5., 17.5., 24.5., 31.5., | 5.5., 12.5., 19.5., 26.5., |
| VI | 5.6., 12.6., 19.6., 26.6., | 7.6., 14.6., 21.6., 28.6., | 2.6., 9.6., 16.6., 23.6., 30.6. |
| Spolu | 22 hod. | 25 hod. | 24 hod. |

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:
TEV1 15 €/hod, z toho:
- nájomné - 11 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

TEV2 13 €/hod., z toho:

- nájomné – 9 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

TEV3 11 €/hodina, z toho:

- nájomné – 7 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 2434,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 01012023, v termíne do 30.06.2023.
- energie v sume 1040,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 01012023 v termíne do 30.06.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 30.12.2022.

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Mgr. Daniela Falat Leütterová