

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
Číslo zmluvy: 01102023  
tel: 051/7717870, smeralova@zssmeralova.sk  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Ing. Jaroslav Sojka  
  
tel.:  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 216 m<sup>2</sup> a šatňu za účelom rekreačného futbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 09.01.2023 do 31.05.2023 na 1 hod., pondelky, stredy a piatky v čase od 18:00 do 19:00 podľa nasledovného rozpisu:

Január:	9.1., 11.1., 13.1., 16.1., 18.1., 20.1., 23.1., 25.1., 27.1., 30.1.
Február:	1.2., 3.2., 6.2., 8.2., 10.2., 13.2., 15.2., 17.2., 20.2., 22.2., 24.2., 27.2.,
Marec:	1.3., 3.3., 6.3., 8.3., 10.3., 13.3., 15.3., 17.3., 20.3., 22.3., 24.3., 27.3., 29.3., 31.3.,
Apríl:	3.4., 5.4., 12.4., 14.4., 17.4., 19.4., 21.4., 24.4., 26.4., 28.4.,
Máj:	3.5., 5.5., 10.5., 12.5., 15.5., 17.5., 19.5., 22.5., 24.5., 26.5., 29.5., 31.5.

Spolu 58 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 13 EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 9 € /hodina
  - energie - 4 € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom v sume 522,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 01102023, v termíne do 31.05.2023.

- energie v sume 232,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 01102023, v termíne do 31.05.2023.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 02.01.2023.

Prenajímateľ:  
Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Ing. Jaroslav Sojka