

DODATOK č. 9
K MANDÁTNEJ ZMLUVE
č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení dodatkov č. 1-8

uzatvorený medzi:

Mandant: **Mesto Nitra**
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
(d'alej len „Mandant“)

Mandatár: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, riaditeľ a konateľ
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0050 5690 4386
(d'alej len „Mandatár“)
(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v zmysle Čl. XI bodu 8. Mandátnej zmluvy č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení neskorších dodatkov č.1 až č.8 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 9, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva.

Čl. I
Zmeny a doplnenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 schválilo uznesením č. 225/2022-MZ zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže :
 - a) stavba súpisné číslo 727- obytný dom č. o. 13 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4382, spolu so skladovými priestormi tvoriacimi príslušenstvo,
 - b) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4382- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²
(Misionárska 13)
 - c) stavba súpisné číslo 723- obytný dom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4378,
 - d) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4378- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²
(Misionárska 5)
2. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bola dňa 28.10.2020 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 2381/2022/OM s Ing. Róbertom Lóži a dňa 07.11.2022 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 2395/2022/OM s ekonoDOM s.r.o., na základe čoho je potrebné odňať nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy z výkonu činností predmetu Zmluvy, a to zmenou Časti B - Prílohy č. 1 – Staré Mesto - DOMOVY OPATROVATELSKEJ SLUŽBY, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 08.09.2022 schválilo uznesením č. 364/2022-MZ odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 8273 pre k. ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra :
 - a) bytu č. 46, spoločných častí a spoločných zariadení domu v bytovom dome Na Hôrke o. č. 17,19,21 súp. č. 117 a ideálnej časti pozemku pod bytovým domom parc. reg. „C“ KN č. 462/96- zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m², parc. reg. „C“ KN č. 462/95- zast. plocha a nádvorie o výmere 228 m², parc. reg. „C“ KN č. 462/94 – zast. plocha a nádvorie o výmere 235 m², pre Miriam Dobiášovú
4. Dňa 24.10.2022 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 2361/2022/OM, na základe čoho je potrebné odňať byt uvedený v bode 3. tohto článku z výkonu činností predmetu Zmluvy, a to zmenou Časti A - Prílohy č. 1 – Klokočina Komplexná bytová výstavba, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Časť A - Príloha č.1 –Klokočina Komplexná bytová výstavba k Zmluve a časť B-Príloha č. 1- Statré Mesto – DOMOVY OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY k Zmluve, sa nahrádza novou zmenenou prílohou, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mandant zverejní na webovom centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, alebo
 - b) ak Dodatok nie je zverejnený podľa písmena a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže Mandatár podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňa 01.01.2023 a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov nadobúda dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku. Mandant vydá Mandatárovi na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
7. Dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Mandant a 2 vyhotovenia obdrží Mandatár.
8. Účastníci dodatku si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

Mandatár:
V Nitre dňa:

Ing. [redacted] SIELIK
riaditeľ a konateľ

Mandant: 02. 01. 2023
V Nitre dňa :

Marek Hattas
primátor mesta Nitra



Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

je - nie je možné (v zmysle § 7 ods. 3)

- 5 -

Dátum **02. 01. 2023**

podpis

meno a priezvisko

za správcu rozpočtovej kapitoly

Ing. Némová Margaréta

JUDr. Veronika Baková

vo veciach právnych

ing. Daniš Ivan

vo veciach ekonomických

Časť A – Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č.j. 2560/2016/OM
KLOKOČINA - byty obstarané z verejných prostriedkov
stav ku dňu 1.1.2023

POR. ČÍS.	SÚP. Číslo	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
									G.	1.	2.	3.	4.
1	135	425/46	Tokajská	2	42	14		14		4	4	6	
2	135	425/47	Tokajská	4		14		14		4	4	6	
3	135	425/48	Tokajská	6		14		14		4	4	6	
4	136	425/49	Tokajská	8	42	14		14		4	4	6	
5	136	425/50	Tokajská	10		14		14		4	4	6	
6	136	425/51	Tokajská	12		14		14		4	4	6	
7	143	425/63	Tokajská	14	28	14		14		4	4	6	
8	143	425/64	Tokajská	16		14		14		4	4	6	
9	144	425/65	Tokajská	18	42	14		14		4	4	6	
10	144	425/66	Tokajská	20		14		14		4	4	6	
11	144	425/67	Tokajská	22		14		14		4	4	6	
12	145	425/54	Tokajská	1	42	14		14		4	4	6	
13	145	425/55	Tokajská	3		14		14		4	4	6	
14	145	425/56	Tokajská	5		14		14		4	4	6	
15	146	425/57	Tokajská	7	42	14		14		4	4	6	
16	146	425/58	Tokajská	9		14		14		4	4	6	
17	146	425/59	Tokajská	11		14		14		4	4	6	
18	152	425/85	Rýnska	7	34	17		17		4	13		
19	152	425/86	Rýnska	9		17		17		4	13		
20	151	425/82	Rýnska	1	45	11		11		3	8		
21	151	425/83	Rýnska	3		11		11		3	8		
22	151	425/84	Rýnska	5		16		16		3	13		
23	151	425/81	Jarabinova	1		7		7			1	6	
24	159	425/90	Rýnska	11	34	17		17		4	13		
25	159	425/91	Rýnska	13		17		17		4	13		
26	160	425/92	Rýnska	15	48	16		16		3	13		

27	160	425/93	Rýnska	17			11	11			3	8
28	160	425/94	Rýnska	19			11	11			3	8
29	160	425/95	Rýnska	21			10	10			9	1
30	167	425/108	Rýnska	2	23		23	23				23
31	168	425/109	Rýnska	4	23		23	23				23
32	169	425/110	Rýnska	6	23		23	23				23
33	170	425/111	Rýnska	8	23		23	23				23
34	62	4816	Hlboká	9	35		35	35	10	25		
35	4983	425/130	Tokajská	29	33		33	33		12	21	
Spolu - byty obstarané z verejných prostriedkov									559			

Časť B – Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č.j. 2560 /2016/OM
stav ku dňu 1.1.2023

CHRENOVÁ

POR. č.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV						
									G.	1.	2.	3.	4.		
1	634	945/1	Brezová	2	55	11	11								
2	634	945/2	Brezová	4		11	10	1/č.13/							
3	635	946/1	Brezová	6		11	11							1	
4	635	946/2	Brezová	8		11	11								
5	635	946/3	Brezová	10		11	11								
6	817	372	Dlhá	15	115	23	23								
7	817	371	Dlhá	17		23	23								
8	817	370	Dlhá	19		23	22	1/č.53/							
9	817	369	Dlhá	21		23	23								
10	817	369	Dlhá	23		23	23								
11	628	928	Lesná	2	78	78	77	1/č.44/							
12	686	846	Štiavnická	2	33	11	10								
13	686	846	Štiavnická	4		11	11								
14	686	846	Štiavnická	6		11	10	1/č.26/							
15	604	1371	Tr. A. Hlinku	3	92	23	23								
16	604	1371	Tr. A. Hlinku	5		23	23								
17	604	1371	Tr. A. Hlinku	7		23	23								
18	604	1371	Tr. A. Hlinku	9		23	22	1/č.76/							
				SPOLU - Chrenová											
														5	

STARÉ MESTO - DOMY OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY

Čís.	Č.	PARCELY	ULICI	VCHODU	SPOLU	VO VCHODE		G.	1.	2.	3.	4.
1	1497	2271	Hollého	2	1		1/č.19/			1		
2	630	748/22	Biovetská	36	1		1					1
3	782	748/19	Biovetská	36A	1		1					1
4	1664	4066/3	Borová	20	6	6	6/č.1-6/		4	2		
5	1717	4066/4	Borová	22	6	6	6/č.1-6/			4	2	
6	363	1964	Chalúpkova	22	8	4						
7	363	1963	Chalúpkova	24		4	1/č.6/			1		
8	778	4228	Jarmočná	12	12	6						
9	778	4229	Jarmočná	14		6	1/č.9/			1		
10	1491	2141	Osvaldova	3	12	6						
11	1491	2142	Osvaldova	5		6						
12	1492	2144	Osvaldova	7A	12	6	2/č.17,18/			2		
13	1492	2144	Osvaldova	7B		6						
14	1492	2146/1	Vajanského	2	12	6						
15	1554	2145	Vajanského	4		6						
16	786	4246	P. Benického	6	12	6	1/č.4/			1		
17	786	4245	P. Benického	8		6						
18	787	4244	P. Benického	10	12	6						
19	787	4243	P. Benického	12		6	1/č.11/			1		
20	1098	1039	Priehradná	2	2	2	2			1	1	
21	800	4627	Rázusová	12	17	8	1/č.2/			1		
22	800	4628	Rázusová	14		9						
23	372	1952	Rich. Peregrína	11	8	4						
24	372	1953	Rich. Peregrína	13		4	1/č.6/			1		
25	1436	747	Štúrova	24	51	17						
26	1436	746	Štúrova	26		17						
27	1436	745	Štúrova	28		17	1/č.48/			1		
28	1417	2274	Štúrova	35	48	24	1/č.19/			1		
29	1417	2275	Štúrova	37		24						

SPOLU - Staré mesto

27

KLOKOČINA

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
									G.	1.	2.	3.	4.
1	368	7660	Alexyho	14	46	23	23						
2	368	7661	Alexyho	16		23	22	1/č.38/					
3	422	7390	Čajkovského	13	48	12	11	1/č.12/			1		
4	422	7389	Čajkovského	15		12	12				1		
5	422	7388	Čajkovského	17		12	12						
6	422	7387	Čajkovského	19		12	12						
7	12	8607/87	Dunajská	8	64	16	15	1/č.5/					
8	12	8607/86	Dunajská	10		16	16					1	
9	12	8607/85	Dunajská	12		16	16						
10	12	8607/84	Dunajská	14		16	16						
11	560	7261/48	Jedlíkova	2	64	32	31	1/č.15/			1		
12	560	7261/49	Jedlíkova	4		32	32						
13	392	7574	Jurkovičova	23	60	60	58						
14	24	8607/28	Kmeťova	10	64	32	31	2/č.9,49/	2				
15	24	8607/29	Kmeťova	12		32	31	1/č.3/			1		
16	55	462/45	Na Hôrke	42	40	16	15	1/č.33/			1		
17	55	462/46	Na Hôrke	44		24	22	1/č.8/				1	
18	513	7237	Novomeského	4	60	60	57	1/č.25/			1		
19	533	7333	Škultétyho	20	69	23	22	2/č.54,59/	2				
20	533	7332	Škultétyho	22		23	23	1/č.19/			1		
21	533	7331	Škultétyho	24		23	23						
22	1	8607/102	Zvolenská	1	64	16	16						
23	1	8607/101	Zvolenská	3		16	16						
24	1	8607/100	Zvolenská	5		16	16						
25	1	8607/99	Zvolenská	7		16	15						
26	3	8607/94	Zvolenská	17	32	16	15	1/č.53/				1	

27	3	8607/93	Zvolenská	19	16	15	1/č.30/ 15	1
SPOLU - Klokočina								
15								

Nájomné byty - Dolné Krškany a Chrenová

POR. ČÍS.	SÚP. ČÍ	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV		POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
					BYTOV SPOLU	BYTOV VO VCHODE			G.	1.	2.	3.	2G
1	653	1492	Dvorčanska	63	101	101		101	48	31	1	5	16
2	653	1493	Dvorčanska	63									
3	653	1494	Dvorčanska	63									
4	653	1491/8	Dvorčianska	63									
4	948	1683/1	Tr. A. Hlinku	57	56	56		56		49	7		
SPOLU								157					

KLOKOČINA Komplexná bytová výstavba

POR. ČÍS.	SÚP. ČÍ	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV		POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
					BYTOV SPOLU	BYTOV VO VCHODE			G.	1.	2.	3.	4.
1	15	8607/134	Považská	3	77	28	25	3 /č.6,9,14/		2		1	
2	15	8607/133	Považská	5	28	28	28						

3	15	8607/12	Považská	7		21	20	1/č. 63/	1	
4	117	462/94	Na Hôrke	17	84	28	23	5/č. 15,16,22,23,25/	2	3
5	117	462/95	Na Hôrke	19		28	20	8	7	1
6	117	462/96	Na Hôrke	21		28	27	1	1	
7	116	425/41	Murániho	28	42	14	14			
8	116	425/40	Murániho	32		14	14			
9	116	425/39	Murániho	36		14	13	1		1
S P O L U - K B V										
19										

Bytové domy nižšieho štandardu

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
									G.	1.	2.	3.	4.
1	450	1279/21	Orechov dvor	4	9	9		9			3	6	
2	451	1279/22	Orechov dvor	6	9	9		9			3	6	
3	452	1279/23	Orechov dvor	8	9	9		9			3	6	
4	453	1279/24	Orechov dvor	10	9	9		9			3	6	
5	490	1279/32	Orechov dvor	12	1			1				1	
6	490	1279/32	Orechov dvor	14	1			1				1	
7	490	1279/32	Orechov dvor	16	1			1				1	
8	490	1279/32	Orechov dvor	18	1			1				1	
9	490	1279/32	Orechov dvor	20	1			1				1	
10	490	1279/32	Orechov dvor	22	1			1				1	
11	490	1279/32	Orechov dvor	24	1			1				1	
12	490	1279/32	Orechov dvor	26	1			1				1	
13	490	1279/32	Orechov dvor	28	1			1				1	
14	490	1279/32	Orechov dvor	30	1			1				1	
15	490	1279/32	Orechov dvor	32	1			1				1	
16	490	1279/32	Orechov dvor	12A	1			1				1	
17	490	1279/32	Orechov dvor	14A	1			1				1	
18	490	1279/32	Orechov dvor	16A	1			1				1	
19	490	1279/32	Orechov dvor	18A	1			1				1	
20	490	1279/32	Orechov dvor	20A	1			1				1	

21	490	1279/32	Orechov dvor	22A	1	1	1
22	490	1279/32	Orechov dvor	24A	1	1	1
23	490	1279/32	Orechov dvor	26A	1	1	1
24	490	1279/32	Orechov dvor	28A	1	1	1
25	490	1279/32	Orechov dvor	30A	1	1	1
26	490	1279/32	Orechov dvor	32A	1	1	1
27	490	1279/32	Orechov dvor	34A	1	1	1
28	490	1279/32	Orechov dvor	36A	1	1	1
29	490	1279/32	Orechov dvor	38A	1	1	1

S P O L U - domy nižšie štandardu

61

Nebytové priestory vo vlastníctve mesta

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	Číslo LV	POZNÁMKA
1	653	1491/8	Dvorčanská	63	980	Blok A,B
2	53	1379/1	Štefániková tr.	16	5006	CO
3	397	3433	Hodžova	20	4977	CO
4	1559	2177	Pri červenom kríži	3	5221	CO
5	19	8607/47	Považská	10	5914	CO
6	19	8607/48	Považská	12	5914	CO
7	1417	2274	Štúrová	35	5225	CO
8	1419	2277	Štúrová	41	5883	CO
9	140	1651	Wilsonovo nábr.	8	5265	CO
10	142	1659	Wilsonovo nábr.	18	5254	CO
11	490	1279/32	Orechov dvor	34	7158	MŠ
12			Orechov dvor	42		ZŠ
13	1490	2190	Bernoláková	16		NP v užívaní SZSS
14	1046	124/1	Janka Kráľa	2		NP v užívaní SZSS
15	1046	124/1	Janka Kráľa	2		garáž

16	2953	4656/11	Krčméryho	2C	NP v užívaní SZSS
----	------	---------	-----------	----	-------------------

