

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**zmluva**“)

číslo zmluvy: 56/2022
číslo stavby (ak bolo pridelené): SO 07 Verejné osvetlenie
názov stavby: **Myslava IBV Na Kope III**

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinní z vecného bremena:

1.

Názov:	Mestská časť Košice - Myslava
Sídlo:	Pod Horou 22, 040 16 Košice - Myslava
Štatutárny orgán:	František Beer – starosta obce
IČO:	690961

(ďalej len „**budúci povinný 1**“)

2.

Meno a priezvisko:	Alžbeta Kelbelová, rodená Voiteková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	040 16 Košice, Slovenská republika
Štátne občianstvo:	SR
e-mail:	kelbelova.a@gmail.com

(ďalej len „**budúci povinný 2**“)
(budúci povinný 1 a budúci povinný 2 ďalej spoločne len ako „**budúci povinní**“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1.

Obchodné meno:	Myslava Invest s.r.o.
So sídlom:	Werferova 2246/3, 040 11 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika
Zastúpený:	Ing. Tomáš Zagyi - konateľ
IČO:	36 192 511
IČ DPH:	SK2020046105
DIČ:	2020046105

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro:, Vložka číslo: 11091/V

(ďalej len „**budúci oprávnený 1**“)

2.

Meno a priezvisko:	Miroslav Šolc, rodený Šolc
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	040 16 Košice – Myslava, Slovenská republika
Štátne občianstvo:	SR
e-mail:	miroslav.solc62@gmail.com

(ďalej len „**budúci oprávnený 2**“)

3.

Meno a priezvisko: **Eva Harčarová, rodená Gregová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 040 23 Košice – Sídliisko KVP, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SR
e-mail: harcarovaeva1@gmail.com

(ďalej len “*budúci oprávnený 3*”)

4.

Meno a priezvisko: **Katarína Bocková, rodená Gregová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 040 16 Košice – Myslava, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SR
e-mail: katarinabockova@azet.sk

(ďalej len “*budúci oprávnený 4*”)

5.

Meno a priezvisko: **Jarmila Forraiová, rodená Šolcová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 040 16 Košice – Myslava, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SR
e-mail: jarmilaforraiova50@gmail.com

(ďalej len “*budúci oprávnený 5*”)

6.

Meno a priezvisko: **Milan Vaska, rodený Vaska**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 040 23 Košice – Sídliisko KVP, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SR
e-mail: vamilan@gmail.com

(ďalej len “*budúci oprávnený 6*”)

(budúci oprávnený 1, budúci oprávnený 2, budúci oprávnený 3, budúci oprávnený 4, budúci oprávnený 5 a budúci oprávnený 6 ďalej spoločne len ako „*budúci oprávnení*”)

(budúci povinní a budúci oprávnení ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo samostatne tiež aj ako len „*zmluvná strana*”)

Článok II.

Budúca zaťažená nehnuteľnosť

1. Zaťaženu nehnuteľnosťou bude pozemok nachádzajúci sa **v k.ú. Myslava**, okres Košice II, obec **Košice - Myslava**, evidovaný Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 2996**, ako:

- **pozemok parcela registra „C“ č. 1735/22**, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 109 m²

(ďalej len ako “*Budúca zaťažená nehnuteľnosť*”).

2. Na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budú budúci oprávnení realizovať časť stavby, a to:
 - **SO 07 Verejné osvetlenie, a to elektrické vedenie, v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu,**
(ďalej už len ako „**Stavba**“).
Stavba SO 07 Verejné osvetlenie sa nachádza aj na iných pozemkoch v lokalite, na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza len elektrické vedenie tvoriace len časť celej stavby SO 07 Verejné osvetlenie.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú a to najneskôr **do troch mesiacov** po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho riadne užívanie Stavby (ďalej „Kolaudačné rozhodnutie“) uzavrieť s budúci oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúcich oprávnených v znení a v rozsahu určenom podľa tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení **vyjadrujú touto zmluvou súhlas:**
 - so zriadením, uložením a **skolaudovaním** Stavby aj na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a užívaním a údržbou Stavby aj na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,

Článok IV.

Výzva na uzavretie zmluvy

1. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná poštovou zásielkou na adresu budúcich povinných alebo len e-mailom, ak je e-mail uvedený v tejto zmluve.
2. V prípade, že budúci oprávnení alebo budúci povinní porušia záväzky uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať žalobou nahradenia vôle na príslušnom súde a dožadovať sa splnenia všetkých práv a povinností dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinní sú povinní uzavrieť s budúci oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúcich povinných, ako vlastníkov Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby a jej prípadné odstránenie,(ďalej už len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa článku V. bod 4 tejto zmluvy, ktorý tvorí aj podklad k zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z titulu vlastníctva Stavby, ako aj každého ďalšieho vlastníka Stavby a na ťarchu každého vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj každého ďalšieho vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, t.j. vecné bremeno **in rem**. V prípade, ak by previedol ktorýkoľvek budúci povinný Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na tretiu osobu pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zabezpečiť, aby záväzok podľa tejto zmluvy prijal aj nadobúdateľ, a to za rovnakých podmienok a bez zbytočného odkladu od uzavretia zmluvy o takomto prevode.
4. Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemkov, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Stavby (ďalej len

„**geometrický plán**“), a to podľa skutočného stavu až po zrealizovaní Stavby. Zmluvné strany tak uvedú do zmluvy o zriadení vecného bremena presné údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnení doručia budúcim povinným jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.

5. Strany sa ďalej dohodli, že zriadenie vecného bremena je **bezodplatné**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený 1 samostatne.

Článok VI.

Umožnenie stavebného užívania

1. V záujme právnej istoty strán a pre úradné účely, budúci povinní týmto prenechávajú časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou budúcim oprávneným, aby ich budúci oprávnení dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcimi povinnými a budúcimi oprávnenými v zmysle tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie Stavby, a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú oprávnení užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúcich povinných podľa tohto článku tejto zmluvy bezodplatne.
3. Budúci povinní súhlasia so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených alebo nimi poverených osôb na Budúcu zaťaženu nehnuteľnosť počas realizácie Stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena 1:

Mestská časť Košice – Myslava
František Beer – starosta obce

Povinný z vecného bremena 2:

Alžbeta Kelbelová

Oprávnený z vecného bremena 1:

Myslava Invest s.r.o.
Ing. Tomáš Zagyi - konateľ

Oprávnený z vecného bremena 2:

Miroslav Šolc

Oprávnený z vecného bremena 3:

Eva Harčarová

Oprávnený z vecného bremena 4:

Katarína Bocková

Oprávnený z vecného bremena 5:

Jarmila Forraiová

Oprávnený z vecného bremena 6:

Milan Vaska