

K ú p n a z m l u v a 2/p/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Rafaj, rod. Rafaj**
 narodený , r. č.
 trvalé bydlisko: **Pátrovská , 969 01 Banská Štiavnica**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ján Rafaj, rod. Rafaj (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.805 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-206/22 vypracovaným dňa 30.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2022, pod číslom G₁ - 514/2022:

- C KN parc. č. 1564/5 – trvalý trávny porast o výmere 2.896 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 79 m² a dielom „6“ o výmere 160 m²,
- C KN parc. č. 1563/8 – zastavaná plocha o výmere 574 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 307 m² a dielom „5“ o výmere 9 m²,
- C KN parc. č. 1563/9 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 80 m²,
- C KN parc. č. 1563/10 – zastavaná plocha o výmere 64 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 64 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 10,00 eur/m² čo za výmeru 699 m² predstavuje čiastku 6.990,00 eur (slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiat eur). Znaleckým posudkom č. 204/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,41 eur/m².

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 22023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov zastavaných stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 6837) vrátane príľahlých pozemkov.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 203/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 204/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ján Rafaj, rod. Rafaj

U z n e s e n i e č. 203/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.805 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-206/22 vypracovaným dňa 30.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2022, pod číslom G₁ - 514/2022:

- C KN parc. č. 1564/5 – trvalý trávny porast o výmere 2.896 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 79 m² a dielom „6“ o výmere 160 m²,
- C KN parc. č. 1563/8 – zastavaná plocha o výmere 574 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 307 m² a dielom „5“ o výmere 9 m²,
- C KN parc. č. 1563/9 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 80 m²,
- C KN parc. č. 1563/10 – zastavaná plocha o výmere 64 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 64 m²;

v prospech:

Ján Rafaj, rod. Rafaj, trvalé bydlisko Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov zastavaných stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 6837) vrátane príľahlých pozemkov.

Hlasovanie č. 22:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Jozef Spurný)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 204/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa
schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 3.805 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-206/22 vypracovaným dňa 30.09.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2022, pod číslom G₁ - 514/2022:

- C KN parc. č. 1564/5 – trvalý trávny porast o výmere 2.896 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 79 m² a dielom „6“ o výmere 160 m²,
- C KN parc. č. 1563/8 – zastavaná plocha o výmere 574 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 307 m² a dielom „5“ o výmere 9 m²,
- C KN parc. č. 1563/9 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 80 m²,
- C KN parc. č. 1563/10 – zastavaná plocha o výmere 64 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 64 m²;

v prospech: Ján Rafaj, rod. Rafaj, trvalé bydlisko Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov zastavaných stavbami – rodinným domom, súp. č. 1003, garážou, súp. č. 1795 a hospodárskou budovou, súp. č. 1796 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa sú evidované na LV č. 6837) vrátane príľahlých pozemkov;

v kúpnej cene dohodou po 10,00 eur/m² čo za výmeru 699 m² predstavuje čiastku 6.990,00 eur (slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 204/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,41 eur/m².

Hlasovanie č. 23:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta