

ZMLUVA č. 21/2022
O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Zb.z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení
neskorších predpisov a paragrafu 663 - 684 Občianskeho zákonníka

medzi

nájomcom: LaTerra. s r.o., 058 01 Poprad – Matejovce, Bezručova 15
IČO: 31 720 277
IČ DPH: SK 7120001647
číslo účtu: SK46 0200 0000 0027 3615 1257
zastúpený : Ing. Fassinger Norbert - konateľ spoločnosti
a
prenajímateľom

vlastníkom p.p.: OBEC MLYNICA
sídlo: 059 91 Mlynica 75
zastúpený : Andrea Goleinová – starostka obce
IČO: 00 326 429
číslo účtu: SK90 5600 0000 0085 0309 5001

I.

Prenajímateľ poľnohospodárskej pôdy: OBEC MLYNICA
je vlastníkom pozemkov vedených na listoch vlastníctva: 1768 (k.ú. MATEJOVCE)
vo výmere: 2 482 m²

Predmetné užívané parcely prenájomateľa /vlastníka p.p./ sú bližšie špecifikované v prílohe tejto zmluvy.

II.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme LaTerra, s.r.o., Poprad, Bezručova 15 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok.

III.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme za nájomné prepočítané na 65,- €/ha poľnohospodárskej pôdy /rok.

Nájomné sa bude uhrádzať vždy na konci príslušného roka, t.j. do konca mesiaca december.

IV.

Prenajímateľ i nájomca môžu zrušiť nájomnú zmluvu k 1.10. bežného roka, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej strane najneskôr do 31.08. bežného roka, ak sa nedohodnú inak.

V.

Nájomca nie je oprávnený k prenajatým pozemkom zriaďovať vecné bremená a dávať ich do zálohy, stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, umiestňovať dočasné stavby, oplocovať ich bez súhlasu vlastníka.

Nájomca je oprávnený po podpísaní zmluvy tieto pozemky iba obhospodarovať.

VI.

Daň za prenajaté pozemky bude platiť nájomca príslušnému obecnému úradu.

VII.

Zmluva sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá vlastník p.p. a dve si po podpise ponechá nájomca.

Podľa § 12, ods.4 zákona, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy preukáže, že vlastníkovu jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy, medzi nimi vznikol nájomný vzťah podľa § 6 tohto zákona.

VIII.

Nájomca má právo v mene vlastníka poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a súčasťou poľovného revíru, rozhodovať a zastupovať ho podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene niektorých zákonov, v znení zákonov č. 72/2012 Z.z. a č. 115/2013 Z.z., a to hlavne :

- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ust. § 5 zákona o poľovníctve,
- v konaniach v zmysle ust. § 6,7,8,9 a 10 zákona o poľovníctve pri uznávaní poľovných revírov, zverníc, bažantníc, pri zmene poľovných revírov, ap.,
- konaní o užívaní poľovného revíru v zmysle ust. § 11,12a 13 zákona o poľovníctve,
- v konaní v zmysle ust. § 14 a 15 zákona o poľovníctve pri uzatváraní a podpisovaní zmlúv o užívaní poľovného revíru a následnom preberaní náhrad za užívanie poľovného revíru, ktoré ale bude vopred konzultovať s prenajímateľom/vlastníkom/.

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený vystupovať v konaniach orgánov verejnej správy a štátnej správy, rokovať v mene vlastníka s tretími stranami, prijímať písomnosti, vyjadrovať sa ku všetkým skutočnostiam v predmetných konaniach a úkonoch orgánov a organizácii podávať opravné prostriedky, vzdávať sa odvolaní a vykonávať všetky úkony v rozsahu stanovenom zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zákonov o poľovníctve.

Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy a následnými dodatkami potvrdzuje, že je oprávneným vlastníkom poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve a súhlasí, aby vo všetkých vyššie uvedených konaniach v jeho mene konal a vystupoval nájomca.

V prípade, že dôjde k zmene paragrafového znenia zákona o poľovníctve, tento článok zmluvy sa bude posudzovať podľa obsahu a rozsahu oprávnenia daného prenajímateľom nájomcovi.

Prenajímateľ/vlastník/ poľovných pozemkov zároveň prehlasuje, že všetky splnomocnenia uzatvorené pred podpisom tejto zmluvy alebo po jej podpise sú právne neplatné.

IX.

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov účinného od 25.05.2018 a prehlasuje, že ako dotknutá osoba je si vedomá svojich práv, ktoré v § 19 a § 30 zákona upravujú prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Táto zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov má spolu deväť článkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy uvedené v článkoch tejto zmluvy sú im zrozumiteľné a jasné.

Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Obidve strany zmluvu prečítali, pochopili jej obsah a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Nájomca – LaTerra, s.r.o. :

Prenajímateľ – Obec Mlynica :

Matejovce, 01.01.2023