

SSD a. s.
CEZ

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
 moci

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo
 10514/L

ako oprávnený z vecného bremena**2. Obec Podhorie**

so sídlom: Podhorie 84, Podhorie 969 82

IČO: 00320935

DIČ: 2023395550

V zastúpení: Ing. Dana Lóžiová, starostka obce

ako povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku pre k. ú. Teplá: KN-E č. 401/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 17546 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 36746436-030/2022 vypracovaným spoločnosťou REALITY SERVICE, s. r. o., dňa 05.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02.08.2022 pod č. G1-234/2022.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „**13468 – Podhorie – Teplá – Rekonštrukcia NNS**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech obce Podhorie, v **podiele 1/1 - ina** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 496 pre katastrálne územie Teplá.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku pre k. ú. Teplá: KN-E č. 401/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 17546 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 36746436-030/2022 vypracovaným spoločnosťou REALITY SERVICE, s. r. o., dňa 05.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02.08.2022 pod č. G1-234/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinná týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor tento vklad:

na LV č. 496 pre katastrálne územie Teplá:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku : KN-E č. 401/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 17546 m², vymedzeným geometrickým plánom č. 36746436-030/2022 vypracovaným spoločnosťou REALITY SERVICE, s. r. o., dňa 05.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02.08.2022 pod č. G1-234/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 100a)/2022 dňa 8.12.2022

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

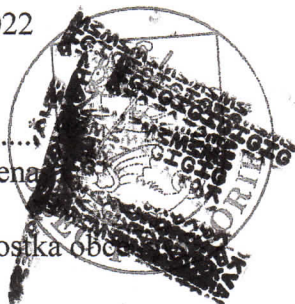
Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Podhorí, dňa 13.12. 2022

povinný z vecného bremena

Obec Podhorie

Ing. Dana Lóžiová, starostka obce

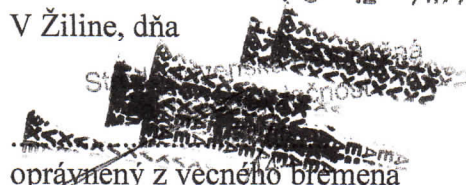


V Žiline, dňa

oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek

riaditeľ sekcie Právne



... ..