

**Protokol č. 02013/2022-OV-0250179/22-00**

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:**

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka – predseda

IČO: 35 541 016

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

| Katastrálne územie, obec, okres                              | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku         | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc. číslo | druh pozemku         | hodnota majetku (€) |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------|--------------------------|--------|------------------|----------------------|---------------------|
| K.ú. Markušovce<br>Obec Markušovce<br>Okres Spišská Nová Ves | 1086     | 583              | orná pôda            | 406                      | 1/1    | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 22,53               |
|                                                              | 1570     | 581              | trvalý trávny porast | 288                      | 1/1    | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 15,98               |
|                                                              |          | 582              | trvalý trávny porast | 568                      |        | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 31,52               |
|                                                              |          | 594              | trvalý trávny porast | 1695                     |        | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 94,06               |
|                                                              |          | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 209                      |        | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 11,60               |
|                                                              |          | 3218             | zast. pl. a nádvorie | 5100                     |        | 3205             | zast. pl. a nádvorie | 283,03              |



|  |      |        |                         |      |     |        |                         |        |
|--|------|--------|-------------------------|------|-----|--------|-------------------------|--------|
|  | 1570 | 3256   | ostatná pl.             | 64   | 1/1 | 1838/2 | orná pôda               | 3,55   |
|  |      | 3364/1 | vodná pl.               | 119  |     | 3273   | zast. pl. a<br>nádvorie | 6,60   |
|  |      | 3490/2 | lesný<br>pozemok        | 3044 |     | 3273   | zast. pl. a<br>nádvorie | 168,93 |
|  |      | 3617   | zast. pl. a<br>nádvorie | 2587 |     | 3273   | zast. pl. a<br>nádvorie | 143,57 |
|  |      | 3618   | zast. pl. a<br>nádvorie | 5076 |     | 3273   | zast. pl. a<br>nádvorie | 281,69 |

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Pozemky registra E KN parc. č. 583, orná pôda, parc. č. 581, trvalý trávny porast, parc. č. 582, trvalý trávny porast, parc. č. 594, trvalý trávny porast, parc. č. 3205, zast. pl. a nádvorie, parc. č. 3218, zast. pl. a nádvorie, parc. č. 3364/1, vodná plocha, parc. č. 3490/2, lesný pozemok, parc. č. 3617, zast. pl. a nádvorie a parc. č. 3618, zast. pl. a nádvorie sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3244 a pozemok registra KN E parc. č. 3256 sa nachádza pod cestou 3. triedy č. III/3253.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch viazu akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,  
- na odovzdávaných pozemkoch je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: .....

V Košiciach, dňa: .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Trnka  
predseda  
Košického samosprávneho kraja

