

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

Táto nájomná zmluva (zmluva) je uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.

Sídlo: Winterova 66, 921 63

Zápis v registri: Register neziskových organizácií Obvodného úradu Trnava č: VVS/NO-13/2003

V zastúpení: MUDr. Štefan Kóna, riaditeľ

IČO: 36084221

DIČ: 2021704685

IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

a

Nájomca: Regionálna komora Slovenskej komory sestier a pôrodných asistentiek

Sídlo: Nábrežie I.Krasku 4, 921 01 Piešťany

V zastúpení: Edita Štrbová, prezidentka

IČO: 37999991

Bankové spojenie:

IBAN:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 1780 s názvom Hlavná budova nemocnice, na adrese Winterová 66, 921 63 Piešťany, postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 7874, o výmere: 1162 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5869 vedenom Okresným úradom Piešťany – Katastrálnym odborom, pre okres: Piešťany, obec: PIEŠŤANY, katastrálne územie: Piešťany
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi za účelom uskutočnenia seminára v jedálni prenájomcu, nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcu dohodnutú cenu nájmu podľa podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 11.01.2019, v čase od 14:00 hod. do 17:00 hod.

Čl. IV Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu podľa článku III tejto zmluvy. Plnenie je oslobodené podľa § 38 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na základe faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade ak nastanú okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu, nie je nájomca povinný platiť nájomné podľa článku IV. bod 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania dlžníka s platením nájomného podľa tejto zmluvy účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania zo sumy, zaplatením ktorej je nájomca v omeškaní.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu príde:
 - uplynutím doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje správať k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia z predmetu nájmu na svoje náklady, a to do dvoch hodín od skončenia nájmu.
3. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych, alebo zmluvných nástupcov oboch zmluvných strán, a však takáto možnosť je po dohode nástupníckych zmluvných strán možná.

3. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať očíslovanými písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Ostatné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Piešťanoch, dňa 10.01. 2019

prenajímateľ:

nájomca:

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Piešťany
MUDr. Štefan Kóna
riadiť

.....
MUDr. Štefan Kóna
riadiť

.....
Edita Štrbová
prezidentka