

DODATOK č. 1 č. 6/2023-OPM-I-ZZ
KU ZÁMENNEJ ZMLUVE č. 1027/2022 - OPM-I-ZZ zo dňa 26.10.2022
uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Mesto Brezno,

so sídlom: Námestie gen. M.R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
IČO: 003 133 19,
DIČ: 20 203 98391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.
IBAN

a

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier

so sídlom: Podkoreňová 3, 977 01 Brezno
Zastúpené: Ing. Andrej Žák – predseda predstavenstva
Ing. Peter Lukáč – člen predstavenstva
IČO: 00189103
DIČ: 2020458649
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Dr, vložka číslo: 308/S

(ďalej spoločne označovaní ako „**Účastníci zmluvy**“ alebo „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníci zmluvy sa dohodli na uzatvorení dodatku ku zámennej zmluve (ďalej len „**dodatok**“) v nasledovnom znení:

I. PREDMET DODATKU

1. Čl. I. bod 2. Zmluvy v znení:

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier je podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Brezno, okres Brezno obec Brezno a to :

Parc.	Výmera m ²	podiel	Pod.výmera	Druh pozemku	Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973

733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1/1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

Spolu v m2

7966,41

spolu o výmere 7966,41 m², ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier

vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na horeuvedených listoch vlastníctva, v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch,

sa nahrádza nasledovným znením:

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier je podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Brezno, okres Brezno obec Brezno a to :

pozemky:

Parc.	Výmera m2	podiel	Pod.výmera	Druh pozemku	Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	Ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	Ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	Ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1/1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	406	1/8	50,75	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1 / 1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	Ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	Ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	Ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	Ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	Zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

spolu o výmere 7942,28 m², ktoré sú vo vlastníctve / podielovom spoluvlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier

vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na horeuvedených listoch vlastníctva, v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch.

2. V Čl. I. bod 3. Zmluvy sa časť textu:

za nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v podielovom spoluvlastníctve a výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier a to :

pozemky :

Parc.	Výmera m ²	podiel	Pod.výmera	Druh pozemku	Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1/1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770

8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770
Spolu v m2			7966,41			

spolu o výmere 7966,41 m²

všetky vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na horeuvedených listoch vlastníctva, v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch

nahrádza nasledovným znením:

za nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v podielovom spoluvlastníctve a výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Ďumbier a to :

pozemky :

Parc.	Výmera m2	Podiel	Pod.výmera	Druh pozemku	Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	Ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	Ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	Ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1/1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	406	1/8	50,75	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1/1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	Ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	Ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	Ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	Ostatná plocha	KN-E	5986

8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	Zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

spolu o výmere 7942,28 m²

všetky vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na horeuvedených listoch vlastníctva, v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch

3. V Čl. I. bod 4. Zmluvy sa časť textu:

Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že Mesto Brezno sa stane podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

Parc.	Výmera m2	podiel	Pod.výmera	Druh pozemku	Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	599	1/8	74,88	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1 /1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861

14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770
Spolu v m2			7966,41			

spolu o výmere 7966,41 m²

vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na horeuvedených listoch vlastníctva, v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch

nahrádza nasledovným znením:

Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že Mesto Brezno sa stane podielovým spoluvlastníkom a výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

pozemky:

Parc.	Výmera m2	Podiel	Pod.výmera	Druh pozemku	Typ	LV
16133/4	1195	1/5	239,00	Ostatná plocha	KN-E	8975
2401/3	749	1/5	149,80	Trvalý trávny porast	KN-E	6068
580/2	249	13/224	14,45	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
579/1	273	13/224	15,84	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
580/1	14	13/224	0,81	Trvalý trávny porast	KN-E	5973
16017/7	217	13/224	12,59	Ostatná plocha	KN-E	5973
733/1	563	3/8	211,13	Orná pôda	KN-E	5981
810/2	39	5/8	24,38	Orná pôda	KN-E	6002
830	41	3/5	24,60	Orná pôda	KN-E	6007
799	33	1/16	2,06	Orná pôda	KN-E	5996
14801/3	8	5/8	5,00	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
16043/2	53	5/8	33,13	Ostatná plocha	KN-E	10927
14560/1	34	5/8	21,25	Trvalý trávny porast	KN-E	10927
2476	1887	1/1	1887,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5887
2471	444	83/160	230,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6333
2475/1	70	1/2	35,00	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2475/2	959	1/2	479,50	Trvalý trávny porast	KN-E	6337
2499/2	604	1/3	201,33	Trvalý trávny porast	KN-E	6355

2499/8	248	1/3	82,67	Trvalý trávny porast	KN-E	6355
11532/4	406	1/8	50,75	Orná pôda	KN-E	6312
797	29	1/1	29,00	Orná pôda	KN-E	2372
2525	198	1/1	198,00	Orná pôda	KN-E	6827
16043/5	474	1/4	118,50	Ostatná plocha	KN-E	5861
14805	49	1/4	12,25	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
14806	636	1/4	159,00	Trvalý trávny porast	KN-E	5861
16071/10	63	1/4	15,75	Ostatná plocha	KN-E	5861
16043/10	29	17/30	16,43	Ostatná plocha	KN-E	5986
739	20	17/30	11,33	Orná pôda	KN-E	5986
740	11	17/30	6,23	Orná pôda	KN-E	5986
16043/11	15	17/30	8,50	Ostatná plocha	KN-E	5986
8489/16	120	1/1	120,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/17	845	1/1	845,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/18	113	1/1	113,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/19	144	1/1	144,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8489/20	35	1/1	35,00	Lesný pozemok	KN-E	6827
8501	6551	1/6	1091,83	Orná pôda	KN-E	8770
8502	16	1/6	2,67	Zast.plocha a nádvorie	KN-E	8770
8503	7771	1/6	1295,17	Trvalý trávny porast	KN-E	8770

spolu o výmere 7942,28 m²

vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na horeuvedených listoch vlastníctva, v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch

4. Týmto Dodatkom sa mení Zmluva len v hore uvedenom rozsahu. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia Zmluvy bez zmien.

II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zámennej zmluvy č. 1027/2022-OPM-I-ZZ zo dňa 26.10.2022.
2. Predmet tohto dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna uznesením č. 194/2022 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022.
3. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Mesto Brezno, jedno vyhotovenie pre Poľnohospodárske družstvo Ďumbier a dve vyhotovenia sa potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpísali.

6. **Poľnohospodárske družstvo Ďumbier je pri podpísaní tohto dodatku zastúpené Mestom Brezno**, ktorého splnomocnilo na tento úkon v ustanovení čl. VI. bod 1. Zámennej zmluvy.

V Brezne, dňa

Poľnohospodárske družstvo Ďumbier

Mesto Brezno

.....

Ing. Andrej Žák
predseda predstavenstva
v zastúpení: Mesto Brezno
na základe splnomocnenia
zastúpené JUDr. Tomášom Abelom, PhD.,
primátorom mesta

.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....

Ing. Peter Lukáč
člen predstavenstva
v zastúpení: Mesto Brezno
na základe splnomocnenia
zastúpené JUDr. Tomášom Abelom, PhD.,
primátorom mesta