

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín – Stráže**
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Marián Stanický**, rod. Stanický
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Pri Kadúbkú 1338/12, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 1925/1, druh pozemku vodná plocha, v celkovej výmere 110822 m², zapísanej na LV č. 2045, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, vedenej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku definovaného v bode 1. tohto článku, ktorý sa nachádza v RO Gazárka, pri jazere č. 1, vo výmere 3,36 m².

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom umiestnenia rybárskeho prístreška.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu neurčitú od 1. 1. 2023.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže, schváleného Uznesením MsZ č. 600/2022, vo výške 10 eur za m² ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi ročne vo výške 33,60 eur, na účet prenajímateľa č. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže. Nájomné je splatné najneskôr do 30. 3. aktuálneho kalendárneho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

ČI. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Doterajšiemu nájomcovi - p. Michalovi Farkašovi, ktorý mal s Mestom Šaštín-Stráže uzatvorenú nájomnú zmluvu dňa 31.10.2007 zanikol nájomný vzťah k predmetu nájmu z dôvodu predaja rybárskeho prístreška nájomcovi Mariánovi Stanickému.

ČI. VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

ČI. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach 30. 12. 2022

Prenajímateľ:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Nájomca:

Marián Stanický