

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/13

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto nie je platcom DPH
 SK2021031144- zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a
 Zákona č. 222/2004 Z .z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 (ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Orange Slovensko, a. s.
zastúpený: Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia zo dňa 27.10.2022
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35697270
IČ DPH: SK2020310578
SWIFT (BIC): TATRSKBX
DIČ: 2020310578
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
 zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa,
 vo vložke č. 1142/B

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú:
 - a. časť nebytového priestoru v druhom nadzemnom podlaží miestnosť 2.07 o rozlohe 1m², nachádzajúci sa v Tréningovej hale súp. č. 5750/46A, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa postavený na pozemku KNC parc. č. 1821/9, v katastrálnom území Spišská Sobota, LV č. 1,
 - b. časť východnej strešnej plochy o rozlohe 1m² nachádzajúcej sa na Tréningovej hale súp. č. 5750/46A, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa postavený na pozemku KNC parc. č. 1821/9, v katastrálnom území Spišská Sobota, LV č. 1,
 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania služby, inštaláciu zariadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb. Prenájom časti predmetu nájmu bol schválený Uznesením č. 304/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 16.12.2022.

4. Zariadenia umiestnené na predmete nájmu budú slúžiť výhradne prenajímateľovi Marketing SZLH, spol. s r.o. a výlučne za týmto účelom sú na predmete nájmu umiestnené.

Čl. 2

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1,00 € za jeden rok. Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry (vystavenej prenajímateľom v mesiaci január) splatnej do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
1. Nájomné vo výške 1,00 €/rok/prenajaté priestory (predmet nájmu) bolo schválené Uznesením č. 304/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2022 (slovom: jedno euro).

Čl. 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po ukončení poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním protokolu o vrátení predmetu nájmu.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť trvalý prívod elektrickej energie 230/400 V, bezplatne umožniť zriadenie a prevádzku verejnej komunikačnej siete ako aj všetky výmeny, opravy a modernizácie verejnej komunikačnej siete. Prenajímateľ je povinný vytvoriť pre nájomcu nevyhnutné podmienky pre realizáciu všetkých prác potrebných pre zriadenie a prevádzku verejnej komunikačnej siete, najmä mu v nevyhnutnom rozsahu sprístupniť príslušné časti nehnuteľnosti a pre prípad poruchy alebo havarijného stavu nahlásených nájomcovi je prenajímateľ povinný zabezpečiť nájomcovi prístup k zariadeniam verejnej komunikačnej siete.
4. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou verejnej komunikačnej siete, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby.
5. Prenajímateľ v celom rozsahu zodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté pri prevádzkovaní verejnej komunikačnej siete, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Poprade, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Orange Slovensko, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Rastislav Valentíny
na základe poverenia zo dňa _____