

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 558 v spojení s § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi

Trnavská cestná spoločnosť s.r.o.

Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Adresa pre doručovanie: Bulharská 39, 918 53 Trnava
IČO: 52 646 564
IČ DPH: SK212 1096 670
IBAN: SK14 0200 0000 0041 8645 6257
Štatutárny orgán: Mgr. Július Fekiač – konateľ
Ing. Denisa Balažovjehová – konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro,
vl. č.: 45350/T

(ďalej len „účastník 1/“)

a

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

štátna rozpočtová organizácia konajúca na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

IČO: 424 99 500
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Adresa pre doručovanie: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „účastník 2/“)

(ďalej spolu pre účastníka 1/ a účastníka 2/ len „strany Dohody“ a jednotlivito ako „strana Dohody“)

I.

Predmet Dohody

1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nebytového objektu parkovacieho domu so súpisným číslom 7644, nachádzajúcej sa na ulici Starohájska 9/A v Trnave, postavenej na pozemku - parcela KN registra „C“, č. 5671/267 s výmerou 1486 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 10149 okres Trnava, obec Trnava, k. ú. Trnava (ďalej len „nehnutel'nost“ alebo „parkovací dom“).
2. Účastník 2/ ako nájomca uzatvoril dňa 09.01.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1108028 s právnym predchodcom účastníka 1/, spoločnosťou SMS TTSK s. r. o., so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 36 851 523 ako prenajímateľom (ďalej len „Zmluva“).

3. Dňa 31.12.2021 došlo k výmazu spoločnosti SMS TTSK s. r. o., so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 36 851 523 z obchodného registra v dôsledku jej zrušenia a k jej zlúčeniu so spoločnosťou - účastníkom 1/, na základe čoho prešli dňom zlúčenia aj práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy zo zrušenej spoločnosti SMS TTSK s. r. o. na účastníka 1/ ako na nástupnícku spoločnosť.
4. Účastník 2/ v čase od **01.01.2022 do 31.12.2022** na základe Zmluvy užíval 6 parkovacích miest nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku (ďalej len „predmet užívania“).
5. Výška nájomného za predmet užívania je podľa Zmluvy dohodnutá vo výške **186,12 €** mesačne vrátane DPH, tzn. celkovo vo výške **2 233,44 Eur** za rok (ďalej tiež ako „dlh“, „dlžné nájomné“ alebo „dlžná čiastka“).
6. Účastník 2/ užíval predmet užívania na garážovanie služobných motorových vozidiel Daňového úradu Trnava v uvedenom časovom období od 1.1.2022 do 31.12.2022 bez úhrady nájomného.
7. V nadväznosti na vyššie uvedené sa strany Dohody dohodli na urovnaní sporných práv a záväzkov tak, ako je ďalej uvedené v článku II. tejto Dohody.

II.

Dohoda o urovnaní

1. Účastník 2/ uznáva vzniknutý dlh na nájomnom za užívanie predmetu užívania v časovom období od 1.1.2022 do 31.12.2022 čo do dôvodu aj výšky a zaväzuje sa uhradiť účastníkovi 1/ ušlé nájomné za predmet užívania za uvedené obdobie v sume **2 233,44 €** vrátane DPH jednorazovo na účet účastníka 1/, a to do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Pri omeškaní účastníka 2/ s úhradou dlžnej sumy v lehote podľa ods. 1 tohto článku Dohody, je účastník 1/ oprávnený účtovať úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania, na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou jej splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 2/.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že uhradením dlžnej sumy podľa ods. 1. tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky ich vzájomné sporné nároky v zmysle čl. I a II. tejto Dohody za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022, v súvislosti s čím si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto Dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prvé zverejnenie Dohody zabezpečí účastník 1/ v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom o tejto skutočnosti bezodkladne informuje účastníka 2/.

3. Na účely tejto Dohody sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu sídla strany Dohody, a to aj v prípade, keď si dotknutá strana Dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodari doručiť adresátovi, považuje sa za doručení dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, alebo dňom uvedenom na poštovom podacom lístku/obálke.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom účastník 1/ obdrží dve (2) vyhotovenia a účastník 2/ obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Strany Dohody boli s jej obsahom riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu túto Dohodu podpísali.

V Bratislave dňa

účastník 2/:

Ing. Jiri Zezulka
prezident finančnej správy

V Trnave dňa

účastník 1/:

Mgr. Július Fekiač, konateľ

Ing. Denisa Balažovjehová, konateľ