

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### Obec Petrová

sídlo: Petrová 30, 086 02 Gaboltov

IČO: 00322491

DIČ: 2020623385

v zastúpení: Bc. Anna Hruzová, starostka obce  
(ďalej len "Predávajúci")

Obchodné meno: **FARMA-BUKOVINA, s.r.o.**

sídlo: Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov

IČO: 36 482 676

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 13812/P

v zastúpení: Milan Košč, konateľ  
Ing. Michal Trudič, konateľ

(ďalej len "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako "zmluvné strany")

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petrová, obec: Petrová, okres: Bardejov, zapísaných na **liste vlastníctva č. 497**, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "LV č. 497"), ako:

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
141	166	Orná pôda
284	7013	Orná pôda
2243	834	Orná pôda

spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Na základe **Geometrického plánu č. 36478318-43/2022 na rozdelenie parcely 294/1,2** a určenie vlastníckeho práva, ktorý vyhotovila dňa 18.10.2022 spoločnosť Geodézia Bardejov, s.r.o., sídlo: Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 36 478 318, autorizačne overil dňa 19.10.2022 Ing. Rudolf Stanek, úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor dňa 06.12.2022 pod č. G1-1086/2022 (ďalej len "**Geometrický plán**"), **odčlenením od parcely E-KN č. 284** (zapísanej na LV č. 497) vznikol **diel 1**, výmera: 1 030 m<sup>2</sup> (ktorý bol **pričlenený k novovzniknutej parcele C-KN č. 294/24**) a **diel 2**, výmera 119 m<sup>2</sup> (ktorý **bol pričlenený k novovzniknutej parcele C-KN č. 294/25**), v dôsledku čoho výmera parcely E-KN č. 284 je 5 864 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrová, obec Petrová, Okres Bardejov, zapísanej na **liste vlastníctva č. 456**, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "LV č. 456"), ako:

parcelsa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
260/2	414	Orná pôda

spoluvlastnícky podiel 11/32.

4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrová, obec Petrová, Okres Bardejov, zapísanej na **liste vlastníctva č. 473**, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "LV č. 473"), ako:

parcelsa registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1310	6447	Orná pôda

spoluvlastnícky podiel 14/144.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva:
- (i) k novovzniknutej parcele C-KN č. 294/24, výmera: 1030 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely E-KN č. 284 (zapísanej na LV č. 497) na základe Geometrického plánu,
  - (ii) k novovzniknutej parcele C-KN č. 294/25, výmera: 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely E-KN č. 284 (zapísanej na LV č. 497) na základe Geometrického plánu,
  - (iii) prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Predávajúceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú špecifikované v Článku I. ods. 1, 3 a 4,
- z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou:
- (i) zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) parcely: E-KN č. 141, druh pozemku: orná pôda, výmera: 166 m<sup>2</sup>, E-KN č. 284, druh pozemku: orná pôda, výmera: 5 864 m<sup>2</sup>, E-KN č. 2243, druh pozemku: orná pôda, výmera: 834 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 497,

- (ii) zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) novovzniknutú parcelu C-KN č. 294/24, výmera: 1030 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely E-KN č. 284 (zapísanej na LV č. 497) na základe Geometrického plánu,
- (iii) zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) novovzniknutú parcelu C-KN č. 294/25, výmera: 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely E-KN č. 284 (zapísanej na LV č. 497) na základe Geometrického plánu,
- (iv) predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11/32 na parcele E-KN č. 260/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 414 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 456 a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva,
- (v) predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/144 na parcele E-KN č. 1310, druh pozemku: orná pôda, výmera: 6447 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 473 a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva,

(ďalej spolu len "**predmet prevodu**").

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 878,78 EUR** (slovom Štyritisíc osemstosedemdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov) za predmet prevodu.
2. Kúpnu cenu za predmet prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Petrová na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2022 Uznesením č. 09/2022.
3. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu v deň uzavretia tejto zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho číslo: IBAN SK32 5600 0000 0036 1495 7003 vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Bardejov.
4. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí v celom rozsahu Kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie práv**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.



3. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcich a jeden rovnopis pre Predávajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


Petrová, dňa

**Predávajúci:**

  
.....  
**Obec Petrová**  
Bc. Anna Hružová, starostka obce



**Kupujúci:**

  
.....  
**FARMA-BUKOVINA, s.r.o.**  
Milan Košč, konateľ  
Ing. Michal Trudič, konateľ