

KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA č. 1/2023 – Vladimír Poracký a manž. Slavomíra

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1 : Obec Malý Slavkov

so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

IČO : 31984673

zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce

a

Zmluvná strana 2: Manželia

Vladimír Poracký, rod. Poracký, nar. 28.07.1964, r.č.640728/6930,

OP.č. EC582412, štátne občianstvo SVK

Trvale bytom Gerlachovská 33/58, Malý Slavkov

a

Slavomíra Poracká, rod. Čechová, nar. 31.07.1970, r.č.705731/9346,

OP.č. ED062269 , štátne občianstvo SVK

Trvale bytom Gerlachovská 33/58, Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpno predajnej zmluvy**.

Článok I.

Predmet zmluvy

- Zmluvná strana 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. **C KN 126/1**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 13860 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. **C KN 122**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 321 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
- Zmluvná strana 2** je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. **C KN 125/2**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 412 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 262, v podiele 1/1 k celku.
- Kúpnu zmluvou : **Zmluvná strana 1** predáva zo svojho výlučného vlastníctva **Zmluvnej strane 2** predmet kúpy, a to diel č. 1 o výmere 37 m² parc, č **C KN 126/31**, druh pozemku: zastavané plochy, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 126/1, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 13860 m² evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č.1, v k. ú. Obce Malý Slavkov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (Zmluvná strana 2) v podiele 1/1 k celku a diel č. 2 o výmere 15 m² ktorý vznikol oddelením od parcely C KN č. 122, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 321 m² evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č.1, v k. ú. Obce Malý Slavkov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (Zmluvná strana 2) v podiele 1/1 k celku.

4. Kúpnu zmluvou : **Zmluvná strana 2** predáva zo svojho bezpodielového vlastníctva **Zmluvnej strane 1** predmet kúpy, a to diel č. 4 o výmere 1 m² ktorý vznikol oddelením od parcely C KN č. 125/2, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 412 m² evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č.262, v k. ú. Obce Malý Slavkov do výlučného vlastníctva (Zmluvná strana 1) v podiele 1/1 k celku.
5. Predaj sa uskutoční podľa geometrického plánu č. 20/2021. zo dňa 16. 03. 2021, ktorý vytvoril Ing. Pavel Brutovský - geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overila dňa 17. 03. 2021, Ing. Andrea Šterbáková a úradne overila dňa 30. 03. 2021, pod číslom G₁ 229/21, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor.
6. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 15. zasadaní dňa 10. 06. 2021 uznesením č. 171.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,- € za m² v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Malý Slavkov, teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 3 tejto zmluvy je vo výške 364,- EUR (slovom tristošesťdesiatštyri eur)
2. V článku I bod 4 tejto zmluvy je vo výške 7,- EUR (slovom sedem eur)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 uhradí celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku II., bod 1 tejto zmluvy zmluvnej strane 1 na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s.
a zmluvná strana 1 uhradí celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku II., bod 2 tejto zmluvy zmluvnej strane 2, v hotovosti z pokladne OcÚ.
V opačnom prípade sú zmluvne strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Právne záruky

1. Zmluvné strany sa zaručujú, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,



- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je dobre známy, v tomto stave ich kupujú.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II, bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I., bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
 2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa: 09-01-2023



Zmluvná strana 1
Obec Malý Slavkov
Bc. Ladislav Oravec - starosta

Zmluvná strana 2
Vladimír Poracký Slavomíra Poracká