

NÁJOMNÁ ZMLUVA

PVPS_03/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Peter Adam**
trvale bytom: Sklená 422/8, 992 01 Modrý Kameň
narodený: 28.04.1969
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK16 7500 0000 0040 1554 5618
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **Podnik verejnoprospešných služieb mesta Veľký Krtíš**
sídlo: J.A.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Jozef Tomášik, riaditeľ
IČO: 31 095 291
DIČ: 2020073011
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku CKN parc. č. 3289/1 o celkovej výmere 6187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1894 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš (spoluvlastnícky podiel 1/2);
 - stavby so súp. č. 217, popis stavby: Sklad, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3289/5, zapísanej na LV č. 3895 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš (spoluvlastnícky podiel 1/1).
2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie:
 - a) časť pozemku CKN parc. č. 3289/1 o výmere 300 m², zapísaného na LV č. 1894 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš (spoluvlastnícky podiel 1/2);
 - b) časť stavby o výmere 194 m² so súp. č. 217, popis stavby: Sklad, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3289/5, zapísanej na LV č. 3895 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš (spoluvlastnícky podiel 1/1);a to v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Predmet nájmu Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú od **10.01.2023** do **31.12.2024**.

Čl. IV ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na užívanie za účelom skladovania hnutelných vecí vo vlastníctve Nájomcu a za účelom spracovávania drevnej hmoty štiepkovaním.

Čl. V VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmet nájmu nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **400,- EUR mesačne** (slovom: štyristo eur) (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca je povinný okrem Nájomného platiť Prenajímateľovi zálohové platby za dodávku elektrickej energie spotrebovanej v spojení s užívaním Predmetu nájmu vo výške **15,- EUR mesačne** (slovom: pätnásť eur) (ďalej len „Zálohová platba“).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté Nájomné a Zálohové platby mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, ktorú Prenajímateľ platí prvotnému dodávateľovi tejto služby a to v súlade s touto Zmluvou. Celkové zúčtovanie za dodanú elektrickú energiu do Predmetu nájmu sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa energií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet Prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.
5. Za mesiac január roku 2023 zaplatí Nájomca Prenajímateľovi alikvotnú čiastku Nájomného v sume 283,87 EUR a Zálohovú platbu v sume 10,65 EUR, spolu v celkovej výške 294,52 EUR, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa do 20. dňa príslušného mesiaca (január 2023).
6. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu Nájomného a Zálohovej platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) po ukončení doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie Predmetu nájmu ani v dodatočnej lehote,

- d) podaním výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
- e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je povinný v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu umožniť Nájomcovi vstup a prejazd časťou pozemku CKN parc. č. 3289/1, zapísaného na LV č. 1894 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš, ktorý netvorí Predmet nájmu, a to za účelom umožnenia prístupu Nájomcu k prenajatým nehnuteľnostiam.
5. Prenajímateľ zabezpečuje vo vlastnom mene a na vlastný účet prevádzku a údržbu kamerového systému, a to za účelom ochrany objektov vo vlastníctve Prenajímateľa vrátane Predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že je v súlade s § 139 zákona č. 40/1964 Zb. a na základe súhlasu druhého podielového spoluvlastníka oprávnený k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Nájomca a jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Modrom Kameni dňa - 9 -01- 2023.....

Vo Veľkom Krtíši dňa - 9 -01- 2023.....



.....
Peter Adam

.....
Ing. Jozef Tomáš
riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve – SITUAČNÝ NÁKRES



