

**Zmluva o vykonaní archeologického dozoru počas zemných prác č.  
V01/2023**

*uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **AA TERRA ANTIQUA s.r.o.**  
Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 642 991  
IČ DPH: SK 202 208 5362  
DIČ: 202 208 5362  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
IBAN: SK54 1100 0000 0029 2986 9206  
Zápis: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 123118/B  
Štatutárny orgán: Róbert Filka

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej ako „**zmluvná strana**“ a spolu ako „**zmluvné strany**“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 117 (zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami) Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu.
- 1.2. Objednávateľ má zámer zabezpečiť prípravné činnosti pre významnú investíciu „Strategické územie Valalíky“ (ďalej len „Projekt“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022. Držiteľom osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022 je spoločnosť Valalíky Industrial Park, s.r.o., sídlom Mlynské Nivy 44/a, 827, IČO: 54 485 053 (ďalej ako „Valalíky Industrial Park, s.r.o.“), ktorá je sesterskou spoločnosťou Objednávateľa.
- 1.3. Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy postupom v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany majú záujem upraviť písomne vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo spolupráce v zmysle tejto Zmluvy, preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

## 2. DEFINÍCIE

- 2.1. Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
  - 2.1.1. „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v platnom znení;
  - 2.1.2. „**Dôverné informácie**“ znamená skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovаниami s ňou súvisiacimi;
  - 2.1.3. „**KPÚ**“ znamená Krajský pamiatkový úrad Košice;
  - 2.1.4. „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
  - 2.1.5. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení;
  - 2.1.6. „**Opis predmetu zákazky**“ znamená Opis predmetu zákazky – Archeologický dozor počas zemných prác pre Strategické územie Valalíky –

II. etapa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve;

- 2.1.7. „**Oprávnená osoba**“ znamená osoba, pod vedením ktorej bude poverenými osobami realizovaný archeologický výskum, a to podľa § 36 ods. 4 a 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;
- 2.1.8. „**Príslušné právne predpisy**“ znamená všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy a všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí, a to v rozsahu, v akom sa tieto uplatňujú;
- 2.1.9. „**Rozhodnutie KPÚ**“ sa rozumie Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, č. k. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 12. 07. 2022, ktoré tvorí prílohu č. 1 k Opisu predmetu zákazky;
- 2.1.10. „**Strategické územie Valalíky**“ sa rozumie celé územie stavby „*Strategické územie Valalíky*“ v kat. území Valalíky - výstavba výrobného závodu, v kat. území Valalíky, Geča, Čaña, Haniska, Sokoľany, Gyňov, Trstené pri Hornáde, Košice - Šebastovce, Košice -Barca, Košice - Šaca, Železiarne - výstavba externej infraštruktúry a na všetkých parcelách dotknutých stavbou, hlavne v miestach budúcich stavebných objektov: hál a inžinierskych sietí; situačný návrh lokality tvorí prílohu č. 2 k Opisu predmetu zákazky;
- 2.1.11. „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- 2.1.12. „**Zmluva**“ znamená táto zmluva o vykonaní archeologického dozoru počas zemných prác č. č. V01/2023 vrátane jej príloh.

### 3. VÝKLAD

- 3.1. Pokiaľ sú v Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2. V tejto Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch:
  - 3.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
  - 3.2.2. sú nadpisy uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad Zmluvy neovplyvňujú;
  - 3.2.3. dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

- 3.2.4. odkazy na body, články, prílohy, alebo dodatky k Zmluve, ktoré sú uvedené v Zmluve, sú odkazmi na body, články, prílohy a dodatky Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3. Obsah príloh a dodatkov Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v Zmluve.

#### 4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Zhotoviteľa zrealizovať pre Objednávateľa prvú etapu záchranného predstihového archeologického výskumu na Strategickom území Valalíky za účelom celoplošného zistenia a preskúmania výskytu archeologických nálezov v rozsahu vymedzenom Rozhodnutím KPÚ, pozostávajúcu z nasledovných činností:

1. Realizácia archeologického dozoru oprávnenou osobou – archeológom – 90 ha.
2. Realizácia archeologického dozoru - archeologickým technikom – 90 ha.
3. Pomocné manuálne práce vykonávané neodbornými osobami – 90 ha.

(ďalej len „Terénna časť Diela“) a vyhotoviť a odovzdať Objednávateľovi výskumnú dokumentáciu z archeologického výskumu (ďalej len „Výskumná dokumentácia“) (spolu ďalej len „Dielo“), vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, a to všetko za podmienok podľa Zmluvy a pokynov Objednávateľa; a

- b) záväzok Objednávateľa za riadne vykonané Dielo podľa Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve a Dielo prevziať.

4.2. Dielo bude vykonané vo vzťahu k Projektu. Dielo musí Zhotoviteľ zabezpečiť tak, aby bol dosiahnutý požadovaný výsledok Projektu. Dielo podľa tejto Zmluvy musí byť Zhotoviteľ schopný vykonávať počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa Zmluvy riadne a včas.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela konať s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami uvedenými v Opise predmetu zákazky a v Zmluve, s požiadavkami stanovenými v Rozhodnutí KPÚ, bez právnych a faktických väd, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví.

- 5.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela a že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle Opisu predmetu zákazky.
- 5.4. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že archeologický výskum bude zo strany Zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov realizovaný poverenými osobami pod vedením Oprávnenej osoby v zmysle Opisu predmetu zákazky.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi odovzdať Výskumnú dokumentáciu, ktorá bude spracovaná podľa Príslušných právnych predpisov a v súlade s metodickou pomocnou inštrukciou pre vypracovanie a posudzovanie dokumentácie z archeologických výskumov PÚ SR, v súlade s podmienkami Rozhodnutia KPÚ v štyroch vyhotoveniach, 1x pre Objednávateľa, 1 x pre Krajský pamiatkový úrad Košice, 1x pre Pamiatkový úrad SR a 1x pre Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, ul. Akademická 2, 949 21 Nitra.
- 5.6. Zhotoviteľ je v prípade podľa bodu 4.1. písm. a) ods. iv) Zmluvy povinný poskytnúť súčinnosť vykonávateľovi laboratórnych analýz, ktorého určí Objednávateľ.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že v prípade lokalizácie závažného nález (napr. mohyla, depot predmetov), Oprávnená osoba bezodkladne prizve na ohliadku zástupcu správneho orgánu a každý ďalší postup stavebníka a Oprávnenej osoby bude prerokovaný so správnym orgánom, ktorý určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nález a jeho preskúmania.
- 5.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie počas štátneho pamiatkového dohľadu zamestnancom KPÚ a zaväzuje sa vykonať Dielo aj podľa takto doplnených alebo upravených podmienok.
- 5.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy a vzájomne sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu Zmluvy.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri realizácii Diela pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
- 5.11. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa ďalšie dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu Diela. Pri určení spôsobu a metodiky realizácie Diela Zhotoviteľ postupuje samostatne a v súlade s požiadavkami

podľa Opisu predmetu zákazky, Príslušných právnych predpisov a technických noriem, a to najmä Slovenských technických noriem.

- 5.12. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi podklady, dokumenty a informácie majúce vplyv na realizáciu Diela, o ktoré Zhotoviteľ požiada, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s dokumentami získanými od Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Objednávateľa. S poskytnutými dokumentmi Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom realizácie Diela, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku Zmluvy. Po realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi všetky od neho získané dokumenty vrátiť.
- 5.14. Za správnosť Výskumnej dokumentácie zodpovedá Zhotoviteľ.
- 5.15. Zhotoviteľ výslovne výlučne zodpovedá za to, že pri spracovaní Výskumnej dokumentácie neporuší žiadne práva tretích osôb a má oprávnenie s Výskumnou dokumentáciou nakladať spôsobom a v rozsahu uvedenom v bodoch 6.1. a 6.2. Zmluvy.
- 5.16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vyhotovená Výskumná dokumentácia nebude zaťažená právom tretej osoby a že bude bez faktických a právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť Výskumnú dokumentáciu tak, aby neporušovala práva tretích osôb.
- 5.17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Výskumná dokumentácia môže byť ďalej využívaná, spracovávaná a zverejňovaná. Odovzdaním Výskumnej dokumentácie prechádzajú na Objednávateľa všetky majetkové práva k Výskumnej dokumentácii.

## **6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA O AUTORSKOM DIELE**

- 6.1. V prípade, ak má Výskumná dokumentácia podobu autorského diela podľa Autorského zákona (ďalej len „**Autorské dielo**“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona, bezodplatne výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie Výskumnej dokumentácie akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov výslovne uvedených v ustanovení § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu podľa bodu 6.1. Zmluvy na použitie Autorského diela a/alebo spracovaného, upraveného a/alebo preloženého Autorského diela na tretie osoby a je tiež oprávnený v rozsahu tejto licencie udeliť sublicenciu.

- 6.3. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že má neodvolateľný súhlas autora Autorského diela na zásah do osobnostných práv autora zo strany Objednávateľa, resp. tretej osoby, ktorú Objednávateľ na takýto zásah poverí v zmysle bodu 6.2. Zmluvy.
- 6.4. Na základe súhlasu autora podľa bodu 6.3. Zmluvy je autor povinný, ak nedisponuje predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa:
  - 6.4.1. zdržať sa rozhodnutia o zverejnení alebo nezverejnení Autorského diela;
  - 6.4.2. zdržať sa označenia ako autor a rozhodnutia o spôsobe takéhoto označenia najmä menom alebo pseudonymom, a to pri každom použití Autorského diela, ak je takýto spôsob označenia pri Autorskom diele a spôsobe použitia možný a obvyklý;
  - 6.4.3. zdržať sa domáhania sa ochrany pred akoukoľvek nedovolenou zmenou alebo iným nedovoleným zásahom do Autorského diela, ako aj pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním s Autorským dielom, ktoré by znižovalo hodnotu Autorského diela alebo spôsobilo ujmu autora Autorského diela na jeho cti alebo dobrej povesti.
- 6.5. Na základe súhlasu autora podľa bodu 6.3. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený:
  - 6.5.1. rozhodnúť o zverejnení alebo o nezverejnení Autorského diela;
  - 6.5.2. upraviť Autorské dielo a/alebo dať upraviť Autorské dielo tretej osobe podľa potrieb Objednávateľa, a to aj v prípade, ak by takáto úprava Autorského diela nespádala pod licenciu podľa bodu 6.1. tohto článku Zmluvy, a teda najmä v prípade úprav Autorského diela, ktoré nespádajú pod tvorivú činnosť;
  - 6.5.3. zverejniť Autorské dielo pod svojím názvom, a to aj bez označenia pôvodného autora Autorského diela.
- 6.6. Každá zo strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy.

## **7. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Terénnej časti Diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Lehota na vykonanie Terénnej časti Diela je do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať Výskumnú dokumentáciu najneskôr do 30 (slovom: *tridsať*) kalendárnych dní po ukončení Terénnej časti Diela.
- 7.3. Dodržanie termínov plnenia podľa bodov 7.1 až 7.3. Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného dodania podkladov zo strany Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strany

- Objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku Objednávateľa na uplatnenie sankcií a náhrady škody.
- 7.4. Miestom vykonania Terénnej časti Diela je lokalita Strategického územia Valalíky.
  - 7.5. Miestom odovzdania a prevzatia Výskumnej dokumentácie je sídlo Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak. O zmene v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 (slovom: *dva*) pracovné dni.
  - 7.6. Výskumná dokumentácia bude spracovaná v plnom rozsahu v slovenskom a anglickom jazyku.
  - 7.7. Výskumná dokumentácia bude dodaná v 4 (slovom: *štyroch*) vyhotoveniach v listinnej podobe, po jednom pre každý subjekt podľa bodu 5.6 Zmluvy a vo 2 (slovom: *dvoch*) vyhotoveniach v digitálnej podobe (vo formátoch kódovania, ktoré je možné otvoriť v programoch MS Office alebo Adobe Acrobat Reader) na CD alebo DVD nosiči, prípadne na USB kľúči požadovanej kapacity.
  - 7.8. Zhotoviteľ je po realizácii Terénnej časti Diela a vyhotovení Výskumnej dokumentácie povinný najmenej 24 (slovom: *dvadsaťštyri*) hodín pred jej odovzdaním vyzvať Objednávateľa na ich prevzatie v pracovných dňoch v sídle Objednávateľa.
  - 7.9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovenú Výskumnú dokumentáciu prevziať. O odovzdaní a prevzatí Výskumnej dokumentácie spíšu zmluvné strany datovaný preberací protokol v rozsahu podľa dohody zmluvných strán. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
  - 7.10. Výskumná dokumentácia sa považuje za prevzatú Objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Prevzatím zhotovenej Výskumnej dokumentácie nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa vo vzťahu k Výskumnej dokumentácii podľa článku 11 tejto Zmluvy.
  - 7.11. Zmluvné strany sa dohodli a pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že odovzdaním a prevzatím Výskumnej dokumentácie podľa bodov 7.9. a 7.10. Zmluvy dochádza pre účely Zmluvy aj k odovzdaniu a prevzatiu Diela.
  - 7.12. Objednávateľ nie je povinný prevziať Výskumnú dokumentáciu, ak nie je zhotovená riadne a včas a bez právnych a faktických väd. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný Výskumnú dokumentáciu bezodplatne upraviť v súlade s pripomienkami vznesenými Objednávateľom.

## **8. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo nasledovne:



- 8.1.1. Celková maximálna odplata za realizáciu všetkých častí Diela nesmie v úhrne počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prekročiť sumu 29.429,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristodvadsaťdeväť eur).
- 8.2. Celková cena za Dielo vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa s vykonaním Terénnej časti Diela a vyhotovením Výskumnej dokumentácie, vrátane akýchkoľvek prípadných dopravných nákladov a správnych poplatkov.
- 8.3. K cene uvedenej v bode 8.1. Zmluvy sa pripočíta DPH v súlade s Príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela uvedená v bode 8.1 Zmluvy bude uhradená na základe riadnej realizácie Diela.
- 8.5. Cena je splatná na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom vyhotovení a odovzdaní Výskumnej dokumentácie. Faktúra je splatná do 30 (slovom: *tridsiatich*) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musia byť obojstranne podpísané preberacie protokoly podľa bodu 7.10. tejto Zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle Príslušných právnych predpisov a Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravu. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo na jej základe svoju pohľadávku, a to aj v prípade, ak pohľadávka Objednávateľa ešte nie je splatná.

## 9. TRVANIE ZMLUVY

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorou je obdobie počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy a končiac dňom 31.12.2023.
- 9.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- 9.2.1. uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
  - 9.2.2. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 9.2.3. odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.3. Zmluvy a z dôvodov stanovených v Príslušných právnych predpisoch.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

- 9.3.1. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 (slovom: *sedem*) dní;
- 9.3.2. voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa;
- 9.3.3. ak Zhotoviteľ porušil povinnosť, ktorá mu vyplýva z ustanovení Zmluvy, najmä, nie však výlučne, z ustanovení článkov 5. a 6. Zmluvy; Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje;
- 9.3.4. uvedených v ustanovení § 19 Zákona o verejnom obstarávaní;
- 9.3.5. z iných dôvodov stanovených Príslušnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, Obchodným zákonníkom.
- 9.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane.
- 9.5. Objednávateľ odstúpenie odošle Zhotoviteľovi prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu jeho oprávneného zástupcu. Osoba oprávneného zástupcu Zhotoviteľa je určená v bode 15.2.1: Zmluvy. Zhotoviteľ doručenie odstúpenia bezodkladne potvrdí e-mailom na príslušnú e-mailovú adresu Objednávateľa.
- 9.6. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 9.7. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nevykonaním Diela, resp. aby sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia.
- 9.8. Po odstúpení od Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť cenu za Dielo, alebo za tú jeho časť, ktorá bola vykonaná bez väd a ktorá bola prevzatá do momentu odstúpenia.

## 10. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 10.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s realizáciou Diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % (slovom: *nula celá a päť stotín percenta*) z ceny za Dielo bez DPH uvedenej v bode 8.1. Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do doručenia riadne vyhotoveného Diela bez zjavných väd Objednávateľovi, maximálne však do výšky 20 % (slovom: *dvadsať percent*) z ceny za Dielo bez DPH podľa bodu 8.1. Zmluvy. V prípade, že výška zmluvnej pokuty dosiahne maximálny strop 20%, Objednávateľ je tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 10.2. V prípade, že sa ukážu výslovné či nepriame vyhlásenia Zhotoviteľa podľa bodu 5.16. a/alebo 5.17. a/alebo 5.18. Zmluvy ako nepravdivé, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: *päťsto eur*), a to za každé jednotlivé nepravdivé vyhlásenie. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 10.3. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať. Na informačnú povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa pritom primerane uplatnia pravidlá zasielania podľa bodu 9.5. Zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi. Pre odstránenie pochybností, doručovanie penalizačnej faktúry sa v primeranom rozsahu riadi pravidlami podľa bodu 9.5. Zmluvy.
- 10.5. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením príslušnej povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 11 Zmluvy.

## 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Výskumnej dokumentácie podľa bodu 7.10. Zmluvy.
- 11.3. V prípadoch neupravených v tomto článku sa na zodpovednosť za vady budú primerane aplikovať ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zistené a uplatnené vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odplatu.

- 11.4. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie, počas ktorého bola vada odstraňovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 11.5. Vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne zaslaním e-mailovej správy na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa v zmysle bodu 15.2. Zmluvy s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Zhotoviteľ je povinný v deň odoslania e-mailovej správy Objednávateľom potvrdiť jej prijatie a písomne sa vyjadriť k reklamácií do 3 (slovom: *troch*) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa Zhotoviteľ v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však v lehote do 30 (slovom: *tridsiatich*) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa článku 10 Zmluvy a/alebo náhradu škody podľa tohto článku Zmluvy.

## 12. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách Objednávateľa, ibaže by zo Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok mlčanlivosti podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na skutočnosti právnej, sporovej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, ktoré majú interný alebo dôverný charakter a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené. Zväzok mlčanlivosti v rozsahu podľa Zmluvy je platný bez časového alebo akéhokoľvek iného obmedzenia, a to aj po zániku Zmluvy.
- 12.2. Za informácie, ktoré majú byť podľa Objednávateľa a/alebo ním určených osôb v zmysle bodu 12.1. Zmluvy utajené sa budú považovať všetky informácie, s ktorými sa Zhotoviteľ dostane do styku, ak Objednávateľ výslovne neurčí, že sa nejedná o takýto druh informácií.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.

- 12.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 12.4.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 12.4.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 12.4.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 12.4.4. také sprístupnenie Dôverných informácií, ktoré je Zhotoviteľom realizované počas trvania Zmluvy a v rámci výkonu, resp. v priamej súvislosti plnením predmetu Zmluvy;
  - 12.4.5. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa Zmluvy.

### **13. SUBDODÁVATELIA**

- 13.1. Objednávateľ podpisom Zmluvy prejavuje svoj súhlas s použitím subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, na realizáciu časti predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi úmysel využiť na realizáciu časti predmetu Zmluvy subdodávateľa. Subdodávateľ, ktorého Objednávateľ poverí realizáciou časti predmetu Zmluvy musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v čase pred využitím subdodávateľa na realizáciu časti predmetu Zmluvy.

### **14. POŽIADAVKA FORMY**

- 14.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.

- 14.2. Iné právne úkony súvisiace so Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 14.1. Zmluvy, je možné uskutočňovať písomne alebo e-mailom, ak pre tieto úkony táto Zmluva nepredpisuje konkrétnu formu.

## 15. OZNÁMENIA

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie so Zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy boli zo strany Objednávateľa určení títo oprávnení zástupcovia:

15.1.1. Ing. Vladimír Olšakovský, v.olsakovsky@mhinvest2.sk, 0911 551 842.

- 15.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov Objednávateľa podľa Zmluvy bol zo strany Zhotoviteľa určený tento oprávnený zástupca:

15.2.1. Róbert Filka, aataoffice@gmail.com, 0915 828 600.

- 15.3. Zmluvné strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 15.1. a 15.2. Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu osoby podľa bodov 15.1. a 15.2. Zmluvy.

- 15.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy v písomnej forme, sa bude pokladať za doručený alebo vykonaný, ak bol osobne doručený oprávnenému zástupcovi tej zmluvnej strany, ktorej je určený, alebo ak bol odoslaný doporučeným listom danej zmluvnej strane na známu adresu a tento sa dostal do sféry jej vplyvu.

## 16. POSTÚPENIE PRÁV

- 16.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy jednostranne postúpiť všetky práva a povinnosti Objednávateľa z tejto Zmluvy alebo ich časť na Valalíky Industrial Park, s.r.o..

- 16.2. Postúpenie práv a povinností Objednávateľa na Valalíky Industrial Park, s.r.o. nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ vymedzí rozsah postúpených práv a povinností.

- 16.3. Objednávateľ vyhlasuje, že Valalíky Industrial Park, s.r.o. ako postupník v plnom rozsahu preberie všetky práva a povinnosti Objednávateľa vyplývajúce zo Zmluvy a zároveň dňom doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností podľa bodu 16.2 tejto Zmluvy vstúpi do právneho postavenia objednávateľa zo Zmluvy.

- 16.4. Objednávateľ najneskôr do 3 (slovom: *troch*) dní odo dňa doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností podľa bodu 16.2 tejto Zmluvy odovzdá Valalíky

Industrial Park, s.r.o. všetky doklady a informácie, ktoré sa týkajú postúpených práv a povinností v zmysle Zmluvy.

- 16.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s prípadným postúpením práv a povinností Objednávateľa zo Zmluvy na Valaliky Industrial Park, s.r.o. podľa tohto článku Zmluvy súhlasí a nebude si z tohto titulu uplatňovať žiadne peňažné ani iné nároky voči Objednávateľovi ani voči Valaliky Industrial Park, s.r.o..

## 17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 17.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 17.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 17.4. Právne pomery Zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 17.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodari vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach zmluvných strán, a to najneskôr do 30 (slovom: *tridsiatich*) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 17.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení

Zmluva je neplatná, neúčinná a/alebo nevykonateľná, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

17.7. Súčasťou Zmluvy je nasledujúca príloha:

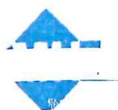
17.7.1. Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky – .

17.8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: *piatich*) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých 3 (slovom: *tri*) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 2 (slovom: *dve*) Zhotoviteľ.

17.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V BRATISLAVE dňa ..... 2023

Za Objednávateľa:



MH Invest II, s. r. o.  
Ing. Ladislav Matejka, konateľ

V BRATISLAVE dňa .....

Za Zhotoviteľa:

AA TERRA ANTIQUA s.r.o.  
Róbert Filka, konateľ