

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Nová Kelča

Sídlo: Nová Kelča 72, 094 04 Nová Kelča
Právna forma: obec
IČO: 00 332 623
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 2012 0632
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Telepunová - starostka

/ ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0029 6001 4556
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel PŠ, vložka č. 427/B

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Nová Kelča – polostrov Krym, v katastrálnom území Nová Kelča, obec Nová

Kelča, okres Vranov nad Topľou, na pozemkoch evidovaných na LV č. 78, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to na parcelách C KN číslo 609/4 s výmerou 41 m², druh pozemku ostatná plocha, C KN číslo 609/5 s výmerou 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, C KN číslo 609/6 s výmerou 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nižšie špecifikovaný majetok v rekreačnej oblasti Nová Kelča – polostrov Krym a to:

Por.č.	Na parcele	Označenie majetku
1.	609/5	Prístrešok
2.	609/5	Unimobunka
3.	609/6	Sociálne zariadenie
4.		Oplotenie
5.	609/4	Studňa
6.		Elektrická prípojka

/ ďalej spolu len „**Predmet kúpy**“/

3. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy uvedenému v bode 2 čl. II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje uvedený Predmet kúpy od Predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **12 000,00 €** (slovom Dvanásťtisíc euro) vrátane DPH, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti deklarovaná na základe znaleckého posudku č. 68/2022 zo dňa 07.05.2022 vyhotoveného Ing. Ján Mikita 471/64, 089 01 Svidník, evidenčné číslo znalca 912 314.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV. Osobitné dojednania

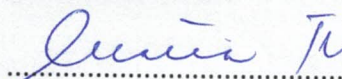
1. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo nie je obmedzené právami tretích osôb a že je s Predmetom kúpy oprávnený disponovať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu Predmet kúpy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa spíše zápisnica – preberací protokol a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým stavom Predmetu kúpy, čo Kupujúci potvrdil podpisom v zápisnici resp. protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Obec Nová Kelča



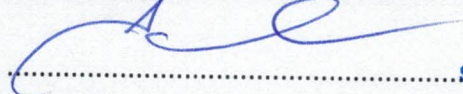
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



V Novej Kelči, dňa 9.1.2023

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik



JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ



(22)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Maršinská 49

821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov IČ DPH: SK 2020066213

IČO: 36022047

V Bratislave dňa 4.1.2023