

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 121/2012

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: SPEKTRUM REAL, s.r.o.,
Červeňova 28, 811 03 Bratislava
konateľ Ing. Eva Majská, PhD.
v zastúpení Ing. Mgr. Erika Majského
IČO :
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., č. účtu :

Nájomca: Štátne lesy Tatranského národného parku
059 60 Tatranská Lomnica
Zastúpené: Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977 DIČ: IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu:

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili túto **nájomnú zmluvu**.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností registra CKN nachádzajúcich sa v k.ú. Štrba a zapísaných na LV č.4034 a to vo vlastníckom podiele 1/1. Tieto nehnuteľnosti sú podľa identifikácie, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy, časťami lesných porastov a funkčných plôch o výmere 21,9161 ha (príl. č. 1).
2. Prenajímateľ prenájíma uvedený lesný majetok nájomcovi za účelom odbornej starostlivosti podľa platných lesných hospodárskych plánov a všetkých predpisov, súvisiacich so starostlivosťou o lesné ekosystémy v Tatranskom národnom parku, najmä zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
3. Majetkové hranice sú vyznačené na porastovej mape (príl. č. 2).

II.

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1. 2012 do 31.12.2016 (t.j. do konca platnosti LHP – Programu starostlivosti o lesy na roky 2007 – 2016).

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh stanovených lesným hospodárskym plánom. Nájomca s prenájomateľom sa dohodli na výške nájmu ročne vo výške 3,32 € za 1 m3 spracovaného dreva v porastoch nad 50 rokov.
2. Na základe skutočnej vykonanej ťažby bude nájomné poukázané v termíne do 31.03. nasledujúceho roka každoročne.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímateľ má právo kontroly, či nájomca vykonáva starostlivosť o zverený majetok v súlade s platným LHP.
2. Prenajímateľ v prípade predaja svojho nehnuteľného majetku sa zaväzuje uplatniť predkupné právo u nájomcu.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený na lesnom majetku vykonávať všetku činnosť v zmysle programov a záväzných ustanovení, usmerňujúcich starostlivosť o lesné ekosystémy v národnom parku.
2. Nájomca je povinný v stanovenej lehote poukázať na účet prenajímateľa nájomné vo výške určenej podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie prenajatý majetok dať do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný o zverený majetok sa riadne starať, racionálne ho využívať a chrániť pred poškodením alebo scudzením. Prípadné škody zavinené nájomcom je povinný prenajímateľovi uhradiť v zmysle platných predpisov.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. – uplynutím doby stanovenej v čl. II.
2. – písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1.októbru bežného roka s 1-ročnou výpovednou lehotou.
3. – pri zmene vlastníckych vzťahov k pozemkom – prenajímateľ je povinný zmenu vlastníctva pozemkov oznámiť nájomcovi do 30 dní od zmeny, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré nájomcovi vznikli pri obhospodarovaní v dobe od zmeny vlastníctva.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že v prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa platia nasledovné ustanovenia:
2. V prípade, že prenajímateľovi bol vyplatený dohodnutý nájom, predčasným ukončením nájmu nemá nárok na akékoľvek iné finančné vysporiadanie, okrem ceny 3,32 €/1m³, ktorá mu bude vyplatená za skutočne vyťažené drevo ku dňu ukončenia nájomného pomeru. Ukončením nájmu zanikajú všetky záväzky voči prenajímateľovi, vrátane finančných.
3. V prípade nulového plnenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, vzhľadom na hospodárenie a vek porastu, prináleží nájomcovi čiastka 7,97 €/ha/rok, ako úhrada za výkon odborného lesného hospodára v zmysle § 47 – 50 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005 o lesoch v znení neskorších predpisov.
4. V prípade budúcej možnosti uplatnenia náhrad, ktoré vyplynú z obmedzenia hospodárenia schválením nového LHP, resp. zonácie TANAPu nájomca upozorňuje prenajímateľa, že tieto nároky si prenajímateľ uplatní sám na MŽP SR t.j. ako samostatný úkon, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny podmienok zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 3 vyhotovenia dostane nájomca.
5. Obidve strany tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním túto vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa 20.1.2012

prenajímateľ – vlastník :

nájomca – užívateľ :

Ing. Mgr. Erik Majský,
splnomocnený zástupca
SPEKTRUM REAL, s.r.o.

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP