

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
uzavretá medzi

**Predávajúcim :** **Iglovia centrum s.r.o.**

Sídlo: Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves  
V zastúpení: Ing. Mário Uharček, konateľ spoločnosti  
Miloslav Bdžoch, konateľ spoločnosti

IČO: 52 099 695  
IČ DPH: SK2120986681

Právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzením  
Registrácia: Obchodný register OS Košice I, odd.: Sro, vl. číslo: 45313/V  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s  
Číslo účtu: SK13 0900 0000 0051 5523 9369  
Telefón: +421 905 554 579

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim :** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
V zastúpení: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

IČO: 36 485 250  
DIČ: 2020020706  
IČ DPH: SK 2020020706

Registrácia: Obchodný register OS Prešov, odd.: Sa, vl. číslo: 10263/P  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0042 3247 9055  
Tel./fax: 052/7873115, fax: 052/7729566

(ďalej len „kupujúci“)

v tomto znení:

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom vodnej stavby: „**Rekonštrukcia a prekládka splaškovej kanalizácie**“ (ďalej len „kanalizácia“), na pozemkoch parc. č. KN-C3057/55, 3057/90, 3057/91, 3057/47, 3057/51 v k.ú. Spišská Nová Ves, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím:
  - Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o životné prostredie: č. j.: OU-SN-OSZP-2021/010394-005 zo dňa 16.09.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021.

- Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o životné prostredie: č. j.: OU-SN-OSZP-2021/007536-005 zo dňa 16.06.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2021.
2. Kanalizácia pozostáva z:
- vetvy „S“ PVC DN 300 a 400 o celkovej dĺžke 438,68 m
  - vetvy „S1“ PVC DN 300 a 400 o celkovej dĺžke 127,75 m
- Celková dĺžka kanalizácie vetvy „S a S1“ je 566,43 m.
- Kanalizačné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých producentov odpadových vôd a nie sú predmetom tejto zmluvy.
3. Vzhľadom na to, že kanalizácia má v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov charakter verejnej kanalizácie môže byť využívaná pre ďalších producentov, dohodli sa zmluvné strany na prevode vlastníckeho práva ku kanalizácii na kupujúceho.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva ku kanalizácii špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odovzdať predmet tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k nemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje kanalizáciu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými.
4. Predávajúci odovzdáva a kupujúci preberá kanalizáciu podľa čl. I, do svojho výlučného vlastníctva. Odovzдание a prevzatie kanalizácie sa uskutoční preberacím konaním za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Preberací protokol tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **Článok III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena kanalizácie podľa bodu 2. článku I sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení stanovuje dohodou zmluvných strán v sume:

**14 150,00€** bez DPH ( Slovom: Štrnásťtisícstopäťdesiat Eur).
2. Kúpna cena bude kupujúcou stranou uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho, a to do 30 dní od dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy na základe písomného Preberacieho protokolu v súlade s bodom 4., článku II tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

#### Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci spolu s predmetom tejto zmluvy zároveň preberá súvisiacu dokumentáciu, uvedenú v Prílohe č. 2, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na kanalizácii, ktorá je predmetom zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho a z toho dôvodu zodpovedá kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav kanalizácie je mu známy, oboznámil sa s ním a v tomto stave ho kupuje.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe strany na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa: 16. 12. 2022

Predávajúci:  
Iglovia centrum s.r.o.

.....  
Ing. Mário Uharček  
konateľ  
Iglovia centrum s.r.o.  
Zvonárska 2886/32  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 52 0986681

.....  
Miroslav Bdzoch  
konateľ

Kupujúci:  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Peter Duroška  
podpredseda predstavenstva  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 89 Poprad  
IČO: 38485250, IČ DPH: SK2020020708

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva