

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 200/EÚ/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135, SWIFT: OTPVSKBX
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, VI. č. 263/B
Zastúpené: Ing. Tomáš Zajac, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Občianske združenie HUSKY positive**
Majerská 15/F, 821 07 Bratislava
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK88 8330 0000 0028 0096 3525, SWIFT: FIOZSKBA
IČO: 50037838, DIČ: 2120234853,
Zapísané v Evidencii občianskych združení
Oprávnený vo veci konať: Katarína Martonová, vedúca združenia
Tel: 0911 352952,
e-mail: katarina.martonova@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91, 941 podľa výpisu nehnuteľností LV č. 1152.
- 2) Nájomca je organizátorom DogDays – festival psích športov (ďalej len DogDays), ktorý sa uskutoční 8.6. – 9. 6. 2019 v areáli Závodiska, š.p.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom areálu Závodiska, š.p. a služieb:
 - a) prenájom zatravnenej plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m², (nie na parkovanie !)
 - b) parkovaciu plochu mimo areálu na Starohájskej ulici 13.329 m² (parcelné č. 941),
 - c) administratívne priestory pre riadiaci štáb, sociálne zariadenia, šatne, kuchynku a pod.,
 - d) priestory vstupných objektov – vstup s pokladňou,

- e) sociálne zariadenia so službou na hlavnom vstupe, vedľajšom vstupe a tribúne "A"
- f) ozvučenie pódia (2 reproduktory a mixpult) - obsluhu techniky si zabezpečí nájomca
- g) dodávku dvoch ks plastových nádob s pitnou vodou pre psov,
- h) poskytnutie vymedzovacích stojok na ohradenie priestorov
- i) poskytnutie stupienka pre víťazov
- j) rozmiestnenie smetných košov v areáli a zber komunálneho odpadu počas a po akcii každý deň a s odvozom a likvidáciou po ukončení akcie
- k) napojenie na elektrickú energiu a dodávku pitnej vody do prevádzok nájomcu a
- l) účasť koordinátora zo strany prenajímateľa na akcii

Čl. IV. Záväzky prenajímateľa

Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať prenajaté priestory na realizáciu akcie (príprava , umiestnenie stanov a ohradenie priestorov):

- a) dňa 6. 6. 2019 (štvrtok) a 7.6. 2019 (piatok) od 8.00 hod. za účelom riadnej prípravy akcie
- b) dňa 8. 6. 2019 a 9.6.2019 za účelom realizácie DogDays – konanie 10:00 – 20:00 hod.,
- c) dňa 10.6.2019 (pondelok) do 13.00 hod. uvedenie areálu do pôvodného stavu, demontáž stanov, vyznačených priestorov, predajných stánkov, vypratanie prenajatých priestorov a uvedenie do pôvodného stavu a pod.,
- d) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v určených dňoch len na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve

Čl. V. Podmienky spolupráce

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že počas konania akcie DogDays bude areál uzatvorený s režimom vyberania vstupného nájomcom.
- 2) Nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí prívod na dodávku elektrickej energie do svojich prevádzok v areáli, prenajímateľ určí kapacitu odberu a body napojenia.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zber a odvoz komunálneho odpadu do svojich kontajnerov a dvoch prenajatých veľkoobjemových (á 7 m³) kontajnerov na odpad.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej služby v prenajatých priestoroch počas prípravy a konania akcie.
- 5) Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci DogDays správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.
- 6) V prípade vzniknutých škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a areál po ukončení Dog Days uviesť do pôvodného stavu.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania DogDays.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť počas trvania DogDays zber exkrementov od psov do sáčkov ..

- 9) **Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach** (oznamovacia povinnosť), zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 o BOZP a zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.
- 10) Nájomca sa zaväzuje uvádzať prenajímateľa ako jedného z hlavných partnerov DogDays na všetkých tlačivách, informačných a propagačných materiáloch, ktoré priamo súvisia s touto akciou.

Čl. VI.

Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3.700,- Euro (nájom oslobodený od DPH) .Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 3.700,- Euro a nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa najneskôr tri dni pred otvorením DogDays.
- 3) Nájomca zaplatí za každý prípojný bod napojenia stánku na el. energiu 5,- Eur + DPH (20%)
- 4) V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, nie je možné uskutočniť DogDays v zmysle Čl. II ods. 2) a zmluva sa s okamžitou účinnosťou zrušuje.
- 5) Zúčtovaciu faktúru vystaví prenajímateľ do 3-och dní po skončení akcie.

Čl. VII.

Doba platnosti zmluvy

- 1) Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 6.6. 2019 (štvrtok) do 10.6. 2019 (pondelok) do 13.00 hod.

Čl. VIII.

Trvanie zmluvy

- 1) Možnosti odstúpenia od zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.
- 2) V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plyní druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiadúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiadúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

- 3) V prípade nesplnenia povinnosti podľa Čl. VI. ods. 2) zmluvy sa táto zmluva s okamžitou účinnosťou zrušuje.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania DogDays (mimo zatrávnených priestorov !) v čase uvedenom v Čl. III. bod 2 zmluvy, za účelom organizačno-technického zabezpečenia akcie.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava

Bratislava 14. 12. 2018

.....
p.Katarína Mártonová
nájomca

.....
Ing. Tomáš Zajac
prenajímateľ