

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Zvolen

v zastúpení správcom:

Základná škola

Sídlo:

J. Alexyho 1941/1, 960 01 Zvolen

Zastúpená:

Mgr. Luciou Mesárošovou, riaditeľkou

IČO:

37 888 595

DIČ:

2021668374

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu:

SK08 0200 0000 0016 3468 4058

/ďalej len „správca“ alebo prenájomateľ“/

Nájomca:

Súkromné centrum voľného času

Sídlo:

Okružná 131, 960 01 Zvolen

Zastúpená:

Mgr. Matej Révay, riaditeľ

IČO:

42190304

DIČ:

202 258 476

/ďalej len „nájomca“/

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ v zastúpení správcom na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy, J. Alexyho 1941/1 vo Zvolene o výmere 58,30 m².
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je dohodnutá v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory (trieda) využívať na vyučovanie v záujmovom útvare (regionáčik) a to v čase: Streda 13,00 – 15,00 hod.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.01.2023 do 30.06.2023
2. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné v zmysle Zásad nakladania s majetkom mesta je vo výške **7,00 €/hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy po vystavení faktúry.
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, ktoré nastali v na predmete nájmu (poruchy, škody a pod).
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, ako aj umožniť mu vykonanie týchto iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať a zabezpečovať všetky bezpečnostné opatrenia v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov ako aj platných nariadení vlády, vyhlášok a platných STN ako aj príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/02 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných vyhlášok a noriem z oblasti ochrany pred požiarmi, užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ako aj hygienickými, bezpečnostnými predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
8. V prípade hrozby havárie v objekte, ktorá by mohla ohroziť dohodnuté užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam a spravovať sa havarijným plánom.
9. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Prenajímateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva nájomcu alebo predmetov prinesených do predmetu nájmu nájomcom alebo jeho návštevníkmi.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé pre tento právny úkon.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, spravujú sa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie tejto zmluvy ustanovením iným, účinným, ktoré svojim obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu pôvodného, neúčinného ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy budú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vyhotovené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve s označením jeho čísla a potvrdením zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijatť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietatť akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, 09.01.2023

Vo Zvolene, 09.01.2023

Za prenajímateľa v zastúpení správcom:

Za nájomcu:

Nájomca, Súkromné centrum voľného času , Okružná 131, 960 01 Zvolen, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom