

KÚPNA ZMLUVA
č. 762/2022

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

A) Magdaléna Szeifertová,

B) Oto Szenczi,

Kupujúci:

Obec Pribeta
sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci A) má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
na LV č. 4420 – parc.č. 21/7 – vodná plocha o výmere 277 m², parc. reg. E KN – podiel 30/120, výmera spoluvlastníckeho podielu je 69,25 m²

2. Predávajúci B) má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
na LV č. 5272 - parc. č. 1259 – záhrada o výmere 140 m², parc. reg. E KN – podiel 1/2 - výmera spoluvlastníckeho podielu je 70 m²

Tieto pozemky sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci A) a B) sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a pozemky podľa ods. 1. a 2. tohto článku predávajú do spoluvlastníckeho podielu kupujúceho, ktorý tieto pozemky od predávajúcich kupuje.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností spolu je 139,25 eur (slovom: stotridsaťdeväť eur dvadsaťpäť eurocentov).
Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
a) Predávajúcemu A) vo výške 69,25 eur
b) Predávajúcemu B) vo výške 70 eur

Zároveň budú predávajúcim v hotovosti preplatené poplatky za dedičské konanie, v ktorom predmetné nehnuteľnosti nadobudli, a to:

- predávajúcemu A) vo výške 64,10 eur
- predávajúcemu B) vo výške 13 eur.

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Pribeta bolo schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 892/2022 zo dňa 16.8.2022 a č. 950/2022 zo dňa 18.10.2022.

Zároveň sa Obec Pribeta zaväzuje, že rovnakú výmeru pozemku – 70 m² predá Otovi Szenczimu z parc. č. 7288/102 – orná pôda o výmere 636 m², parc. reg. E KN po vyhotovení geometrického plánu, ktorý od pozemku oddelí časť ležiacu pod miestnou komunikáciou Nový rad.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 22.12.2022

.....
predávajúci
Magdaléna Szeifertová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci
Oto Szenczi