

D O D A T O K č. 00453/2018-PNZ P40268/14.01
k nájomnej zmluve č. 00923/2014-PNZ P40268/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

obchodné meno: SHR – VEGET, s.r.o.

sídlo: Farma Brakoň 260, 925 31 Gáň

štatutárny orgán: Ing. Jozef Janský, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK78 0200 0000 0017 6038 6553

IČO: 36219576

DIČ: 2020193142

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10162/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 6,4673 ha v k.ú. Galanta k 1.1.2018, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku zníženie výmery z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 6,3874 ha - časť pozemku KNC parc.č. 5177, orná pôda, v k.ú. Galanta.
2. Prenajímaná výmera sa znižuje o 10,1265 ha v ostatných katastrálnych územiach na základe zmien vo vlastníckych vzťahoch.
3. Celková prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 16,5139 ha, z toho SR-SPF 12,3535 ha, NV-SPF 4,1604 ha.
4. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 53,5243 ha, z toho SR-SPF 44,1139 ha, NV-SPF 9,4104 ha.

k.ú. Brakoň: celková výmera 16,5975 ha, z toho 10,3698 ha SR-SPF a 6,2277 ha NV-SPF,
k.ú. Galanta: celková výmera 10,3238 ha, z toho 10,0787 ha SR-SPF a 0,2451 ha NV-SPF,

k.ú. Nebojsa: celková výmera 25,5707 ha, z toho 22,6331 ha SR-SPF a 2,9376 ha NV-SPF,

k.ú. Sereď: celková výmera 1,0323 ha, z toho 1,0323 ha SR-SPF.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2018

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Galanta	:	3614,1771 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	53,5243 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	53,4123 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,1120 ha

Celkové nájomné za rok 2018 činí sumu 4 271,39 €, slovom štyritisícdevstosedemdesiatjeden Eur a 39 centov.

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.9.2018 2 794,81 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 1 476,58 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 271,39 €, slovom štyritisícdevstosedemdesiatjeden Eur a 39 centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Janský
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Gáň

Okres: Galanta

Kat. územie: Brakoň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
268	50 5115	2	E	0	0	36 5077,91	10 3698,28	6 2276,60	16 5974,88

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Galanta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5087/1	1 6001	2	E	0	0	1 6001,00	1 1555,30	2450,93	1 4006,23
5149/3	1 2191	13	E	0	0	103,00	103,46	0,00	103,46
5176	5741	13	E	0	0	74,00	74,24	0,00	74,24
5177	90 9966	2	E	0	0	4 7486,00	4 7486,15	0,00	4 7486,15
5178	6332	13	E	0	0	942,00	942,50	0,00	942,50
5179	2 8136	2	E	0	0	2669,00	2669,13	0,00	2669,13
5180/4	3 7956	2	E	0	0	3 7956,00	3 7956,28	0,00	3 7956,28

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Nebojsa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/1	3 7543	2	E	0	0	3 7543,00	0,00	2 9375,89	2 9375,89
376	37 2545	2	E	0	0	23 3829,00	22 6330,94	0,00	22 6330,94

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3871/4	67 9757	2	E	0	0	5 1615,00	1 0323,00	0,00	1 0323,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brakoň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 5115	1	10 3698	6 2277	16 5975
Spolu: 1	50 5115	1	10 3698	6 2277	16 5975

Katastrálne územie: Galanta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 2059	4	9 9667	2451	10 2118
zastavaná plocha a nádvorie	2 4264	3	1120		1120
Spolu: 2	101 6323	7	10 0787	2451	10 3238

Katastrálne územie: Nebojsa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 0088	2	22 6331	2 9376	25 5707
Spolu: 1	41 0088	2	22 6331	2 9376	25 5707

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 9757	1	1 0323		1 0323
Spolu: 1	67 9757	1	1 0323		1 0323

Celkom za dodatok: 00453/2018-PNZ-P40268/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	258 7019	8	44 0019	9 4104	53 4123
zastavaná plocha a nádvorie	2 4264	3	1120		1120
Spolu: 2	261 1283	11	44 1139	9 4104	53 5243

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Galanta	a	op	3614,1771	9,9667	0,2451	36021,42	885,83	2,200	811,9595
Nebojsa	a	op	3611,4419	22,6331	2,9376	81738,13	10608,97	2,200	2 031,6362
Brakoň	a	op	3685,6005	10,3698	6,2277	38218,94	22952,81	2,200	1 345,7785
Sereď	a	op	2959,6229	1,0323	0,0000	3055,22	0,00	2,200	67,2148
spolu				44,0019	9,4104	159033,71	34447,61		4 256,5890

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Galanta	a	zp	3604,0895	0,1120	0,0000	403,66	0,00	3,667	14,8022
spolu				0,1120	0,0000	403,66	0,00		14,8022

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	53,412300	193481,32	3 498,7416	757,8474	4 256,5890
zastavaná plocha	0,112000	403,66	14,8022	0,0000	14,8022
spolu	53,524300	193884,98	3 513,5438	757,8474	4 271,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov