

Dodatok č. 00881/2018-PNZ-P20002/14.01
k nájomnej zmluve č.03341/2014-PNZ-P20002/14.00

uzatvorený podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová**, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

SWIFT/BIC: SPSRSKBA

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Agro Sina, s.r.o.**

Sídlo: Svätý Kríž 133, 032 11 Svätý Kríž

Štatutárny orgán: Dana Feketíková, konateľka

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: 350900 0000 0050 39442992

IČO: 47 024 241

DIČ: 2023718059

IČ DPH: SK2023718059

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 58499/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je úprava nasledovných článkov s novým znením:

Čl. II **Predmet nájmu**

1. *Predmetom nájmu tejto zmluvy je nehnuteľný majetok prenajímateľa:*

Prenajímateľ prenajíma budovy, stavby s príslušenstvom bez pozemkov, ktoré spĺňajú charakteristiku § 1 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zapísané na LV č. 378 v k.ú. Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu.

KN-C č.	Nehnuteľnosť	Súpis. č.	LV č.	Stav pozemku
1140/13	Ovčín	192	378	neusporiadaný
1140/11	Odchovňa dobytky I.	194	378	neusporiadaný
1140/7	Odchovňa dobytky	195	378	neusporiadaný
1140/10	Kravín	196	378	neusporiadaný

2. *Celková zostatková účtovná hodnota prenajímaného majetku ku dňu 22.1.2018 je 2656,00 EUR.*

Čl. V **Výška a splatnosť nájomného**

1. *Výška nájomného sa dojednáva dohodou a to:*

Por. č.	Názov nehnuteľnosti	Rok zaradenia	Evidenčná hodnota v €			LV č.	KN-C č.
			Nadobúdacia	Oprávky	Zostatková		
1.	Ovčín	1970	21 312,90	0	0	378	1140/13
3.	Odchovňa dobytky I	1964	67 631,12	0	2256	378	1140/11
4.	Odchovňa dobytky	1964	6 586,40	0	0	378	1140/7
5.	Kravín	1964	64 432,35	0	400	378	1140/10
	S p o l u		159 962,77	0	2656		

vo výške 0,5% nadobúdacej účtovnej hodnoty prenajímaných budov vyčíslenej ku dňu prenájmu, čo predstavuje sumu 799,81 EUR, slovom: sedemstodevät'desiatdeväť EUR osemdesiatjeden centov.

2. *Ročné nájomné od roku 2019 sa uhradí v dvoch splátkach a to:*

- prvá splátka do 30.6. príslušného kalendárneho roka vo výške 399,91 EUR (50% z celoročného nájmu)*
- druhá splátka do 30.12. príslušného kalendárneho roka vo výške 399,90 EUR (50% z celoročného nájmu)*

Do Článku V. sa dopĺňa bod č.7 v nasledovnom znení:

7. Ročné nájomné za rok 2018 činí **808,00 EUR** a bude uhradené v dvoch splátkach a to:
- prvá splátka **do 30.6.** príslušného kalendárneho roka vo výške **404,00 EUR** (50% z celoročného nájmu)
 - druhá splátka **do 30.12.** príslušného kalendárneho roka vo výške **404,00 EUR** (50% z celoročného nájmu)

Čl. III

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Dana Feketíková
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky