

**Kúpna zmluva  
č. 03/P/2011**

ktorú podľa ust. §8, ods.2 a § 11, zák.č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60**

**Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Ing.Ján Buchanec, rodený , narodený , rod.č. , bytom**

**, 036 01 Martin a manželka Barbora Buchancová, , narod.**

**rod.č. , bytom tamtiež**

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

**Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov:**

- **pozemok KN-C parcela č. 107/69- zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2**
- **pozemok KN-C parcela č. 107/73- zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m2**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

**Čl. II.**

**Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku **KN-C parcela č. 107/69- zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2 a pozemku KN-C parcela č. 107/73- zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m2.**

**Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp. 60, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/69 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2.**

Vlastníctvo nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 885, katastrálne Starý Smokovec, Správa katastra Poprad. Stavba č. súp. 60 bola postavená pred 01.11.2005.

**Pozemok KN-C parcela č. 107/73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere svojím využitím a umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou a je určený na spoločné užívanie s touto stavbou.**

Pozemky sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom, keďže ich nevyužíva na plnenie úloh spojených s predmetom činnosti. Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané dňa 01.02.2010 pod č. H/2010/0045.

Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti :

- **pozemok KN-C parcela č. 107/69- zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup>**
- **pozemok KN-C parcela č. 107/73- zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m<sup>2</sup>**

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/a stanoviska Ministerstva životného prostredia, Sekcie ochrany prírody a krajiny č. 6031/2010-2.1.2 zo dňa 20.05.2010, výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických a právnických osôb vrátane štátu.

Za splnenia uvedenej podmienky je možné v území s tretím až piatym stupňom ochrany spolu s pozemkami zastavanými stavbou previesť aj pozemky tvoriace príslušné zastavané plochy a nádvoria, ktoré svojím využitím a umiestnením tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

### **Čl.III.**

#### **Kúpna cena**

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom.

Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Pomffy, znalec v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 13/2011 dňa 15.03.2011.

**Cena za prevádzané pozemky uvedené v čl. I. činí sumu 48 700,-- €.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

### **Čl. IV.**

#### **Osobitné ujednania**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

**Čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....

.....

**kupujúci**

.....

**Ing. Peter L í š k a**  
**riaditeľ ŠL TANAP-u**  
**/za predávajúceho/**