

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.





medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Čirč**
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Pavol Čopjan**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  Stará Ľubovňa
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Eva Čopjanová**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  Stará Ľubovňa
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - **pozemku parc. č. KN-C 716/1 o výmere 2089 m², druh pozemku: vodná plocha, spôsob využitia pozemku: vodný tok**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 1438

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 716/4 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor,** nachádzajúci sa v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 716/1 o výmere 2089 m², druh pozemku: vodná plocha, spôsob využitia pozemku: vodný tok, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1438, a to na základe geometrického plánu č. 014/2022 zo dňa 15.07.2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Kanciakom – geodetom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 934 691, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmila Firmentová, dňa 26.07.2022 pod číslom G1- 457/2022

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

3. Predávajúci predáva Nehuteľnosť podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 50/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2022 a bola stanovená na 10 eur/m² (slovom: desať eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **870,00 EUR** (slovom: osemstosedemdesiat eur. (ďalej len „**Kúpna cena**“))
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehuteľnosť uhradia Kupujúci Predáváčemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602 pod. VS: 502022 a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehuteľnosti.
 - b) na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je

Predávajúci viazaný.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnutelnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho aj preberajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo zámer a predaj Nehnutelnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 50/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je majetko-právne vysporiadanie pozemku.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnutelnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 02.09.2022, zvesil dňa 30.09.2022.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).

3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 50/2022 zo dňa 27.09.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

09. 11. 2022

V Čirči, dňa

09. 11. 2022

V Čirči, dňa

Predávajúci:



Kupujúci:



Kupujúci:

