

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.



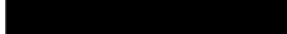

medzi týmito účastníkmi:

## Predávajúci:


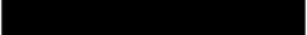
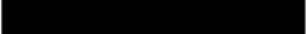
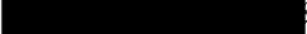

Názov: **Obec Čirč**  
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč  
IČO: 00329835  
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce  
Bank.spojenie: VÚB  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „**Predávajúci**“)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Milan Varchola**  
Rodné priezvisko: Varchola  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom:   
Štátna príslušnosť: 

a

Meno a priezvisko: **Tatiana Varcholová**  
Rodné priezvisko:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom:   
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 698/1 o výmere 9511 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 1438**

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 698/15 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorí, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor,** nachádzajúci sa v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 698/1 o výmere 9511 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1438, a to na základe geometrického plánu č. 27/2022 zo dňa 06.07.2022, vyhotoveného Michalom Kerbčárom – geodetom, 065 42 Čirč č. 120, IČO: 34 313 532 úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Pavol Basarič dňa 25.07.2022 pod číslom G1- 456/2022

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

3. Predávajúci predáva Nehuteľnosť podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. **Kúpna cena** za Nehuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 49/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2022 a bola stanovená na 10 eur/m<sup>2</sup> (slovom: desať eur za 1 m<sup>2</sup>), čo predstavuje celkovú sumu **3 000,00 EUR** (slovom: tritisíc eur). (ďalej len „**Kúpna cena**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehuteľnosť uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602 pod. VS: 492022 a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

## **Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehuteľnosti.
  - b) na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
  - c) ohľadom Nehuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
  - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehuteľnosť predal,

- daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
- e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnutelnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho aj preberajú.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

#### **Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie**

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo zámer a predaj Nehnutelnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 49/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v blízkosti pozemku, ktorý majiteľ dlhodobo využíval.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnutelnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 02.09.2022, zvesil dňa 30.09.2022.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 49/2022 zo dňa 27.09.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa ..... 26. 10. 2022

V Čirči, dňa ..... 26.10.2022

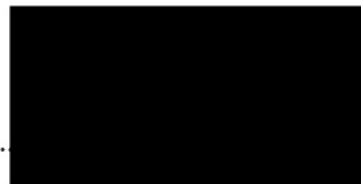
**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



Obec Čirč

Michal Didik, starosta obce



**Kupujúci:**

.....

Tatiana Varcholová

M  
r.č  
By  
po  
za  
za  
Či  
...  
V



podpis



M  
r.č  
By  
po  
za  
za  
Či  
...  
V



podpis



M  
r.č  
By  
po  
za  
za  
Či  
...  
V



podpis

