

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

## **Predávajúci:**

Názov: **Obec Čirč**  
Sídlo: Čirč 208, 065 42 Čirč  
IČO: 00329965  
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce  
Bank.spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „**Predávajúci**“)

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Bc. Bibiána Knapiková**  
Rodné priezvisko: Vataščáková  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom: Čirč 128, 065 42 Čirč  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa a to:
  - pozemku parc. č. KN-E 72 o výmere 11612 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 418
  - pozemku parc. č. KN\_E 74 o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 418
2. **Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 681/5 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je dvor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením 1. dielu od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 72 o výmere 11612 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a 2. dielu od pôvodného pozemku KN-E 74 o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor**

na liste vlastníctva č. 418, a to na základe geometrického plánu č. 44/2021 zo dňa 31.05.2021 na oddelenie nehnuteľností p. č. 681/5, číslo plánu 44/2021, vyhotoveného Miroslavom Gladišom-geodetom, 06548, Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 úradne overeného Okresných úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.06.2021 pod číslom G1-370/2021 (Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 681/5 špecifikovaného v ods. 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“)

3. Predávajúci predáva Nehuteľnosť definovanú v ods. 3 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti definovanej v ods. 3 tohto článku Zmluvy na Kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. **Kúpna cena** za Nehuteľnosť bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Čirč č. zo dňa na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2022 a bola stanovená na 5,00 € (slovom: päť eur za 1 m<sup>2</sup>), čo predstavuje celkovú sumu **890,00 €** (slovom: osemstodeväťdesiat eur). (ďalej len „**Kúpna cena**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602 pod. VS: 252022 a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

## **Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehuteľnosti.
  - b) na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
  - c) ohľadom Nehuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehuteľnosťou rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
  - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
  - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Nehuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na

mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho aj preberá.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

#### **Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie**

Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo zámer a predaj Nehnutelností a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 25/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúcom v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v blízkosti pozemku Kupujúceho.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 04.05.2022, zvesil dňa 16.06.2022.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).

3. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 25/2022 zo dňa 15.06.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa 26.09.2022

V Čirči, dňa 23.09.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

