

D O D A T O K č. 03859/2016-PNZ –P40509/15.01
k nájomnej zmluve č. 01211/2015-PNZ –P40509/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

M.E.A. AGRO s.r.o.

Sídlo: Moravské Lieskové 737/1, 916 42 Moravské Lieskové

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Dobrodenka- konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: SK48 1100 0000 0026 2772 4984

IČO: 36330001

IČ DPH : SK2020183759

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro vložka číslo: 14004/R.
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je:

1. úprava prenajímanej výmery: o časť parcely KNC č. 15171/2, KNC č. 20897/1 v k.ú. Moravské Lieskové,
2. predmetom dodatku je spracovanie predmetu nájmu z aktuálnych údajov KN programom GIS

3. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného. Zoznam parciel tvorí prílohu č. 1-Z10.

Čl. III

1. A. Prenajímaná výmera pozemkov sa od 02.11.2014 zvyšuje o 4,0600 ha v k.ú. Moravské Lieskové
- o časť parcely KNC č. 15171/2 - druh pozemku TTP.
Z toho: SR-SPF sa zvyšuje o 0,0103 ha a NV – SPF sa zvyšuje o 4,0497 ha

- B. Prenajímaná výmera pozemkov sa od 02.11.2014 znižuje o výmeru 11,4220 ha v k.ú. Moravské Lieskové – o časť parcely KNC č. 20897/1 – druh pozemku TTP
Z toho: SR-SPF sa znižuje o 0,3805 ha a NV – SPF sa znižuje o 11,0415 ha

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Moravské Lieskové podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje o 37,6392 ha, celková prenášaná výmera v k.ú. Moravské Lieskové je po znížení 715,9923 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Hrubá Strana podľa aktuálnych údajov KN sa znižuje o 0,0090 ha, celková prenášaná výmera v k.ú. Hrubá Strana je po znížení 0,6154 ha.

2. Celková prenášaná výmera pozemkov po spracovaní údajov z KN programom GIS sa znižuje o 37,6482 ha, z toho SR-SPF sa znižuje o 0,3214 ha, NV-SPF sa znižuje o – 37,3268 ha.
Po znížení výmery a spracovaní predmetu nájmu programom GIS bude predmetom nájmu celková výmera 716,6077 ha, z toho SR-SPF 73,0955 ha, NV-SPF 643,5122 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Za pôvodnú výmeru 754,2559 ha v roku 2014 nájomné bolo stanovené od 02.11.2014 do 31.12.2014 vo výške 5 648,02 EUR. Nájomca má uhradené nájomné v plnej výške.

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 4,0600 ha v k.ú. Moravské Lieskové pre parcelu KNC č. 15171/2 za obdobie od 02.11.2014 do 31.12.2014 vo výške 5,76 EUR.

Preplatok na nájomnom za výmeru 11,4220 ha v k.ú. Moravské Lieskové pre parcelu KNC č. 20897/1 za obdobie od 02.11.2014 do 31.12.2014 vo výške 16,21 EUR.

Spolu preplatok po odpočítaní bezdôvodného obohatenia za rok 2014 je vo výške 10,45 EUR a bude poukázaný na účet nájomcu po podpísaní dodatku.

2. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Za pôvodnú výmeru 754,2559 ha v roku 2015 ročné nájomné bolo stanovené vo výške 12 553,46 EUR. Nájomca má uhradené nájomné v plnej výške.

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 4,0600 ha v k.ú. Moravské Lieskové pre parcelu KNC č. 15171/2 za rok 2015 vo výške 35,06 EUR.

Preplatok na nájomnom za výmeru 11,4220 ha v k.ú. Moravské Lieskové pre parcelu KNC č. 20897/1 za rok 2015 vo výške 98,62 EUR.

Spolu preplatok po odpočítaní bezdôvodného obohatenia za rok 2015 je vo výške 63,56 EUR a bude poukázaný na účet nájomcu po podpísaní dodatku.

3. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Za pôvodnú výmeru 754,2559 ha v roku 2016 ročné nájomné bolo stanovené vo výške 12 553,46 EUR. Nájomca má uhradené nájomné v plnej výške.

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 4,0600 ha v k.ú. Moravské Lieskové pre parcelu KNC č. 15171/2 za rok 2016 vo výške 35,06 EUR.

Preplatok na nájomnom za výmeru 11,4220 ha v k.ú. Moravské Lieskové pre parcelu KNC č. 20897/1 za rok 2016 vo výške 98,62 EUR.

Spolu preplatok po odpočítaní bezdôvodného obohatenia za rok 2016 je vo výške 63,56 EUR a bude poukázaný na účet nájomcu po podpísaní dodatku.

3. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí je sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výška ročného nájomného podľa hodnoty poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Moravské Lieskové a k.ú. Hrubá Strana tvorí prílohu č. 2 dodatku.

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 11 783,21 €

Slovom jedenásťtisícšesťstoosemdesiattri eur dvadsaťjeden centov

- | | |
|--|--------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 | 5 891,61 EUR |
| 2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 | 5 891,60 EUR |

Nájomné na rok 2018

11 783,21 EUR

1.splátka nájomného nájomného za rok 2018

splatná k 30.09.2018

5 891,61 EUR

2.splátka nájomného za rok 2018

splatná k 15.12.2018

5 891,60 EUR

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Dobrodenka
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bzince pod Javorinou

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Hrubá Strana

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03859/2016-PNZ -P40509/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8642	3688	7	E	0	625	10,92	9,89	0,38	10,27
8648	1 0951	2	E	0	625	29,84	0,00	11,53	11,53
8917/2	1 2448	7	E	0	626	1 2448,00	5300,11	832,10	6132,21

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744	7 9809	7	E	0	1	7 9809,00	0,00	1 6934,00	1 6934,00
2041/1	25 7917	7	E	0	0	25 7916,98	1 3744,32	12 2906,01	13 6650,33
2041/14	1061	5	E	0	0	944,22	1,53	515,95	517,48
3270/1	8 8313	2	E	0	1	8 8313,00	3831,97	3 4432,47	3 8264,44
3270/5	7 1620	2	E	0	0	7 1619,99	748,98	3 2165,10	3 2914,08
3803/1	62 2889	2	E	0	1	62 2888,94	1 2568,61	26 5149,32	27 7717,93
3803/4	288	2	E	4671	0	288,00	0,00	216,00	216,00
3803/5	1092	2	E	4670	0	1092,00	0,00	546,00	546,00
3803/12	60 6639	2	E	0	0	60 6638,94	1 0919,14	25 1600,18	26 2519,32
4589/3	49 3799	2	E	0	0	49 3799,00	1 1054,85	13 2454,63	14 3509,48
4589/4	11 3792	2	E	0	1	11 3792,00	3368,78	4 9790,85	5 3159,63
4663/1	8161	2	E	0	1	8161,00	160,48	3045,75	3206,23
5390/1	9 1424	13	E	0	1	9 1424,00	5197,70	3 1249,10	3 6446,80
5390/2	105	13	E	0	1	105,00	0,00	2,71	2,71
5390/3	51	13	E	0	1	51,00	0,00	17,15	17,15
5390/5	227	13	E	0	1	227,00	0,00	142,04	142,04
5390/6	195	13	E	0	1	195,00	34,41	28,24	62,65
5390/7	463	13	E	0	1	463,00	9,32	94,59	103,91
5390/8	347	13	E	0	1	347,00	0,00	226,84	226,84
5390/10	625	13	E	0	1	625,00	0,00	345,39	345,39
5390/11	620	13	E	0	1	620,00	24,47	91,88	116,35
5390/12	683	13	E	0	1	683,00	50,74	251,09	301,83
5390/14	1287	13	E	0	1	1287,00	106,39	623,85	730,24
5390/15	1275	13	E	0	1	1275,00	86,37	677,84	764,21
5390/16	847	13	E	0	1	847,00	0,00	768,52	768,52
5390/17	675	13	E	0	1	675,00	0,67	425,56	426,23
5390/18	959	13	E	0	1	959,00	0,00	647,08	647,08
5390/19	1303	13	E	0	1	1303,00	0,00	779,41	779,41
5390/21	616	13	E	0	1	616,00	0,00	186,54	186,54
5390/22	1097	13	E	0	1	1097,00	0,00	436,70	436,70
5390/23	1403	13	E	0	1	1403,00	0,56	716,68	717,24
5390/24	65	13	E	0	1	65,00	12,88	30,01	42,89
5390/25	383	13	E	0	1	383,00	45,50	236,76	282,26
5390/26	383	13	E	0	1	383,00	0,00	99,94	99,94
5390/27	384	13	E	0	1	384,00	0,00	32,10	32,10
5390/28	2428	13	E	0	1	2428,00	425,47	539,46	964,93
5390/29	2426	13	E	0	1	2426,00	38,27	753,38	791,65
5390/30	73	13	E	0	1	73,00	0,00	15,69	15,69
5390/31	44	13	E	0	1	44,00	0,00	19,75	19,75
5390/32	183	13	E	0	1	183,00	0,00	26,79	26,79

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5390/33	211	13	E	0	1	211,00	0,00	18,91	18,91
5390/34	5459	13	E	0	1	5459,00	853,27	1294,11	2147,38
5390/35	209	13	E	0	1	209,00	0,00	36,38	36,38
5390/36	210	13	E	0	1	210,00	15,96	30,11	46,07
5390/38	28	13	E	7032	1	28,00	0,00	1,56	1,56
5390/40	211	13	E	0	1	211,00	0,00	52,51	52,51
5390/41	297	13	E	0	1	297,00	102,64	6,19	108,83
5390/42	11	13	E	0	1	11,00	8,94	0,00	8,94
5390/43	387	13	E	0	1	387,00	102,83	37,36	140,19
5390/44	15	13	E	0	1	15,00	0,00	4,75	4,75
5390/45	3524	6	E	0	1	3524,00	765,88	384,29	1150,17
5390/46	5774	6	E	0	1	5774,00	497,37	1042,65	1540,02
5390/47	2720	6	E	0	1	2720,00	0,00	833,90	833,90
5390/48	200	13	E	0	1	200,00	101,24	12,35	113,59
5390/49	249	13	E	0	0	249,00	47,21	0,00	47,21
5478/1	70 8053	2	E	0	0	70 8053,00	3 3689,36	30 5235,42	33 8924,78
5546	1694	14	E	0	1	1694,00	0,00	1356,67	1356,67
5555	2137	7	E	0	1	2137,00	0,00	1553,75	1553,75
5624/3	114	14	E	0	346	114,00	0,00	113,51	113,51
5970/1	8713	2	E	0	0	8713,00	578,36	4289,82	4868,18
5970/2	3065	13	E	0	1	3065,00	305,53	496,55	802,08
5970/3	651	13	E	0	1	651,00	0,00	116,80	116,80
5970/5	1170	13	E	0	1	1170,00	0,00	613,28	613,28
5970/7	1 8508	6	E	0	1	1 8508,00	1243,98	7544,46	8788,44
5970/8	1166	2	E	0	1	1166,00	0,00	252,74	252,74
6468/1	51 7753	2	E	0	1	51 7753,00	1 3805,99	22 1661,25	23 5467,24
6814/1	42 3958	2	E	0	1	42 3958,00	3339,77	19 0077,48	19 3417,25
7056	33 9841	2	E	0	1	33 9841,00	6612,99	16 2315,33	16 8928,32
7442	39 8260	2	E	0	1	39 8260,00	1 0261,40	17 6844,53	18 7105,93
7840/1	3419	2	E	0	1	3419,00	13,19	449,24	462,43
7914/1	8 6714	2	E	0	0	8 6714,00	151,12	2 6184,59	2 6335,71
7914/3	14 5289	2	E	0	0	14 5289,00	3438,55	5 1130,52	5 4569,07
7929/1	9 5268	7	E	0	1	9 5267,99	1 2948,71	4 8907,02	6 1855,73
7958/1	2 2939	7	E	0	1	2 2939,00	1912,84	7342,44	9255,28
7964/1	12 3037	2	E	0	1	12 3036,99	2565,24	6 6502,08	6 9067,32
8040/1	8895	2	E	0	1	8895,00	157,47	4604,15	4761,62
8389	65 3845	7	E	0	1	65 3845,00	13 6193,06	28 7416,65	42 3609,71
8681	10 5783	7	E	0	1	10 5783,00	502,46	8 5749,14	8 6251,60
8730/1	9 7630	7	E	0	1	9 7630,00	3 3504,24	2 6348,77	5 9853,01
8807/1	30 1752	7	E	0	0	30 1752,00	9153,63	17 4149,78	18 3303,41

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8812/2	1632	14	E	5449	1	1632,00	1488,13	31,43	1519,56
11847/1	2 2941	2	E	0	1	2 2941,00	92,92	8221,11	8314,03
12000/1	18 0168	2	E	0	1	18 0167,98	7387,12	7 1217,30	7 8604,42
12819	16 1387	7	E	0	0	16 1386,98	2072,65	9 5504,96	9 7577,61
13094/1	6 2368	2	E	0	0	6 2368,00	1566,22	2 5065,14	2 6631,36
13099/1	6 4324	2	E	0	1	6 4324,00	357,47	1 6726,93	1 7084,40
13328	7 0220	2	E	0	1	7 0220,00	657,05	3 2964,09	3 3621,14
13652/1	8 0767	2	E	0	1	8 0767,01	44,02	4 0715,71	4 0759,73
13767/1	10 1862	2	E	0	0	10 1862,00	1828,48	5 2119,42	5 3947,90
13797/3	27 4465	7	E	0	0	27 4465,00	6921,13	9 0144,02	9 7065,15
13847	2 2824	7	E	0	1	2 2824,00	0,00	1 0521,77	1 0521,77
13956/1	29 3244	7	E	0	1	29 3244,00	4037,30	9 8502,32	10 2539,62
14239	25 0510	7	E	0	1	25 0510,02	4492,92	9 4872,33	9 9365,25
14289/1	33 2392	7	E	0	1	33 2392,00	1177,83	12 1375,95	12 2553,78
14379/1	39 6913	7	E	0	1	39 6913,00	4 0436,35	11 2851,18	15 3287,53
14630/1	45 5475	7	E	0	0	45 5475,00	2 5982,49	24 6963,71	27 2946,20
14684/1	20 2967	2	E	0	0	20 2967,00	3899,14	11 7543,74	12 1442,88
14729	10 0060	7	E	0	0	10 0060,00	2 2696,77	3 5319,10	5 8015,87
14740	1 2020	7	E	0	1	1 2020,00	0,00	4785,67	4785,67
14833	21 4316	2	E	0	1	21 4315,98	2 9995,67	5 9051,56	8 9047,23
14849	7 7043	7	E	0	0	7 7042,99	9094,03	4 1170,98	5 0265,01
14933	2 2774	2	E	0	0	2 2774,00	0,00	6535,13	6535,13
15000	1 0631	7	E	0	1	1 0631,00	0,00	3219,55	3219,55
15067	5 3135	7	E	0	1	5 3135,00	0,00	4 0342,35	4 0342,35
15171/1	11 8068	7	E	0	0	11 2777,84	3495,08	7 9504,74	8 2999,82
15171/2	11 6053	7	E	0	320	5 3274,24	103,10	4 0497,25	4 0600,35
15561	14 2237	7	E	0	1	14 2237,00	468,73	7 2592,25	7 3060,98
15614	1618	2	E	2754	0	1618,00	0,00	790,35	790,35
15618/1	2085	2	E	0	1304	2085,00	0,00	2084,83	2084,83
15633	3762	7	E	0	1	3762,00	0,00	1580,65	1580,65
15636	1176	2	E	2526	754	1176,00	0,00	574,44	574,44
15752	6 6349	7	E	0	1	6 6349,00	2326,79	2 9408,28	3 1735,07
15770	14 2878	7	E	0	0	14 2878,00	3990,51	8 8543,53	9 2534,04
16428/1	35 8903	2	E	0	0	35 8903,00	1 4833,90	15 0832,38	16 5666,28
17011/1	2 5814	2	E	0	1	2 5814,00	925,29	1 9213,07	2 0138,36
17075	9 7671	7	E	0	0	9 7671,00	2783,21	3 9846,72	4 2629,93
17238/1	19 8983	7	E	0	1	19 0483,84	6002,25	5 9596,10	6 5598,35
17238/2	11 4943	7	E	0	1	11 4942,99	3454,56	6 0954,23	6 4408,79
17383/1	11 9244	7	E	0	0	11 4541,80	6616,85	6 8389,82	7 5006,67
17383/13	1 9640	14	E	0	0	1 9640,00	1120,58	8916,60	1 0037,18

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17524/2	22 2820	2	E	0	0	22 2820,00	2884,21	12 8335,88	13 1220,09
17588	3 9697	2	E	0	1	3 9697,00	1510,27	1 9900,78	2 1411,05
18333	6 9666	7	E	0	0	6 9666,00	1194,07	4 1006,48	4 2200,55
18352/1	1 3272	2	E	0	0	1 3272,00	0,00	5526,57	5526,57
18368/1	21 1973	7	E	0	0	21 1973,00	3523,72	12 9490,67	13 3014,39
18396/1	8502	7	E	0	0	8502,00	0,00	5679,52	5679,52
18872	1 0281	7	E	0	0	1 0281,00	0,00	1 0281,43	1 0281,43
18878	5 3562	7	E	0	1	5 3562,00	0,00	4 3970,34	4 3970,34
19628	8 5804	7	E	0	320	8 5804,00	1373,88	5 6553,27	5 7927,15
20587	1 2347	7	E	0	1	1 2347,00	0,00	5191,26	5191,26
20591	840	2	E	4574	0	840,00	0,00	280,00	280,00
20593	873	2	E	0	1036	873,00	0,00	873,07	873,07
20598	562	13	E	0	999	562,00	0,00	468,53	468,53
20601	487	2	E	0	0	487,00	0,00	405,67	405,67
20602	1030	7	E	0	999	1030,00	0,00	343,48	343,48
20615	432	7	E	2415	999	432,00	0,00	36,00	36,00
20616/1	402	2	E	9572	129	402,00	0,00	134,00	134,00
20624	1725	2	E	0	129	1725,00	0,00	1395,40	1395,40
20627	953	2	E	0	463	953,00	952,83	0,00	952,83
20628	748	2	E	5453	463	748,00	0,00	249,33	249,33
20630	721	2	E	0	463	721,00	0,00	720,97	720,97
20631	731	2	E	0	463	731,00	0,00	243,63	243,63
20632	563	2	E	0	0	563,00	0,00	92,09	92,09
20643	423	2	E	0	0	423,00	0,00	141,14	141,14
20703	2 7889	7	E	0	320	2 7889,00	5099,09	1 2930,05	1 8029,14
20897/1	31 4962	7	E	0	0	14 0050,36	0,00	6 4937,29	6 4937,29
20989	21 5349	7	E	0	0	21 5349,00	744,06	16 8355,30	16 9099,36
21278	6 4263	7	E	0	1	6 4263,00	2849,10	2 4958,93	2 7808,03
21318	6 0012	7	E	0	1	6 0012,00	0,00	2 1470,32	2 1470,32
21329/1	9 7525	2	E	0	0	9 7525,00	7897,33	7765,81	1 5663,14
21517	1532	5	E	4978	1050	1532,00	0,00	1053,25	1053,25
21528	467	2	E	2056	383	467,00	0,00	311,33	311,33
21529	895	2	E	1898	383	895,00	0,00	783,13	783,13
21530	885	2	E	1898	383	885,00	0,00	774,38	774,38
21560	206	5	E	2085	46	206,00	0,00	154,50	154,50
21561	453	2	E	0	108	453,00	0,00	276,80	276,80
21562	554	2	E	0	383	554,00	0,00	138,37	138,37
21563	490	2	E	0	108	490,00	0,00	299,58	299,58
21565	278	2	E	2723	46	278,00	0,00	208,50	208,50
21566	429	2	E	2724	46	429,00	0,00	321,75	321,75

Obec: Moravské Lieskové

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21817/1	59 9070	7	E	0	0	59 2028,19	1441,59	31 6346,59	31 7788,18
21954/2	285	2	E	10278	0	285,00	0,00	223,47	223,47
21955/1	222	2	E	4991	0	222,00	0,00	111,00	111,00
21955/2	166	2	E	4987	0	166,00	0,00	137,70	137,70
21955/3	298	2	E	4991	0	298,00	0,00	149,00	149,00
22144	16 6623	2	E	0	1	16 6623,00	6 3118,02	0,00	6 3118,02
22295	9 2259	7	E	0	0	9 2259,01	948,84	2 8077,64	2 9026,48
22325	3567	2	E	0	69	3567,00	0,00	3567,13	3567,13
22607/1	54 7514	2	E	0	0	54 7514,00	8634,84	30 7985,98	31 6620,82
22619	8 9692	2	E	0	1	8 9692,00	1126,95	1 8421,59	1 9548,54
22860	13 6592	7	E	0	0	13 6592,00	0,00	4 7006,69	4 7006,69
24573	6072	13	E	0	0	6072,00	6071,70	0,00	6071,70
24580/1	8892	13	E	5623	0	8892,00	8892,00	0,00	8892,00
24608	6822	13	E	5623	1	6822,00	6822,00	0,00	6822,00
24609	6570	13	E	0	1	6570,00	6564,83	1,38	6566,21
24611	2339	13	E	0	1	2339,00	2333,13	0,93	2334,06
24613	3017	13	E	0	1	3017,00	2518,10	0,00	2518,10
24614/1	5369	13	E	5623	1	5369,00	5369,00	0,00	5369,00
24615	407	13	E	0	1	407,00	407,37	0,00	407,37
24616/1	2728	13	E	0	1	2728,00	2728,38	0,00	2728,38
24621/3	2610	13	E	5623	1	2610,00	2610,00	0,00	2610,00
24622/1	3873	13	E	0	1	3989,76	3987,08	0,83	3987,91
24624/1	7138	13	E	0	1	7138,00	7094,49	24,45	7118,94
24628/2	3394	13	E	0	1	3394,00	3393,81	0,01	3393,82
24637/1	3590	13	E	0	827	3590,00	921,26	1276,89	2198,15
24640/1	826	14	E	0	1	826,00	814,10	2,97	817,07
24640/2	378	14	E	0	1	378,00	345,40	1,86	347,26
24700/1	1 1794	13	E	0	827	1 1794,00	1 1794,01	0,00	1 1794,01
24705/7	6469	14	E	0	0	6469,00	3627,76	1559,46	5187,22
24712	398	13	E	0	827	398,00	398,36	0,00	398,36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrubá Strana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0951	1		12	12
trvalý trávny porast	1 6136	2	5310	832	6142
Spolu: 2	2 7087	3	5310	844	6154

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	737 8592	67	26 4978	308 2377	334 7355
záhrada	2799	3	2	1724	1726
ovocný sad	3 0526	4	2507	9805	1 2312
trvalý trávny porast	714 1360	49	37 1286	328 4430	365 5716
zastavaná plocha a nádvorie	19 8519	60	7 9476	4 3959	12 3435
ostatná plocha	3 0753	7	7396	1 1983	1 9379
Spolu: 6	1478 2549	190	72 5645	643 4278	715 9923

Celkom za nájomnú zmluvu: 03859/2016-PNZ -P40509/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	738 9543	68	26 4978	308 2389	334 7367
záhrada	2799	3	2	1724	1726
ovocný sad	3 0526	4	2507	9805	1 2312
trvalý trávny porast	715 7496	51	37 6596	328 5262	366 1858
zastavaná plocha a nádvorie	19 8519	60	7 9476	4 3959	12 3435
ostatná plocha	3 0753	7	7396	1 1983	1 9379
Spolu: 6	1480 9636	193	73 0955	643 5122	716 6077

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

príloha č. 2 k nájomnej
zmluve 03859/2016-PNZ -
P40509/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrubá Strana	a	op	1029,0115	0,000000	0,001200	0,00	1,23	2,200	0,0271
Hrubá Strana	a	ttp	622,6980	0,531000	0,083200	330,65	51,81	2,200	8,4141
Moravské Lieskové	a	op	1121,3039	26,748700	309,390600	29993,42	346920,89	2,200	8 292,1148
Moravské Lieskové	a	ttp	392,4716	37,868200	329,641300	14862,19	129374,85	2,200	3 173,2148
spolu				65,147900	639,116300	45186,26	476348,78		11 473,7708

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Moravské Lieskové	a	zp	683,6387	7,947600	4,395900	5433,29	3005,21	3,667	309,4398
spolu				7,947600	4,395900	5433,29	3005,21		309,4398

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	704,264200	521535,04	11 473,7708
zastavaná plocha	12,343500	8438,50	309,4398
spolu	716,607700	529973,54	11 783,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov