

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 34/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 1-1130PO/2023

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV, Hlavná 73,080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

VS:

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

zast. Ing. Marcelom Horváthom – riaditeľom, oprávneným podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

IČO: 379 36 859

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len nájomca)

*uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)*

I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KNC 3625/3 o výmere 5 237 m², zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Ul. Jesenná, ktorý je zapísaný na LV č. 2065, k. ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. KNC 3625/113 o výmere 389 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pozemku parc. č. KNC 3625/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5 237 m², Geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pod č. G1-1701/2020 zo dňa 8. 9. 2020, na LV č. 2065, k. ú. Solivar, v lokalite Ul. Jesenná za účelom usporiadania užívacích práv k pozemku pod stavbou parkovacích plôch v rámci stavby „**Rekonštrukcia kanalizácie a spevnených plôch areálu cestmajsterstva Prešov, II.etapa**“.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Prenájom bol schválený uznesením z 39. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 903/2022 dňa 14.9.2022 a tvorí prílohu zmluvy.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 34/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, t. j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu pri realizácii zámeru mesta Prešov
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 903/2022 zo dňa 14. 9. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške **1 €/rok/ za celý predmet nájmu**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: usporiadanie užívateľských práv k pozemku pod stavbou parkovacích plôch v rámci stavby „**Rekonštrukcia kanalizácie a spevnených plôch areálu cestmajsterstva Prešov, II.etapa**“.
2. Nájomné predstavuje sumu **1,-€ ročne** (slovom: jedno euro), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Nájomné vo výške 1,- € za rok 2022 uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 34/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu bezodplatne odovzdať zhodnotený v zmysle čl. I, ods.2. tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. ZÁPIS PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo k predmetu nájmu vyplývajúce zo zmluvy sa zapisuje do katastra nehnuteľností záznamom, a to v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy, podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na zápis práva k predmetu nájmu záznamom a uhradí správny poplatok spojený so zápisom.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 34/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca a (3) prenajímateľ.

V Prešove 30.11.2022

NÁJOMCA:

Správa a údržba ciest PSK

V Prešove 09.12.2022

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

v.r.

Ing. František Olša
primátor

Zmluva nadobudla platnosť: 09.12.2022

Zmluva bola zverejnená: 12.12.2022

Zmluva nadobudla účinnosť: 13.12.2022