

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu
(v zmysle zákona č. 1:5/1990 Zb.)

Prenajímateľ: Obec Bušince
Železničná 4/320
991 22 Bušince
IČO: 00319236

Zastúpená: Ing. Zoltán Végh, starosta obce

Nájomca: **TOMÁŠ OLÁNY**
KRTÍŠKA 275/36
BUŠINCE 791 22

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu v Bušinciach.
2. Účelom prenájmu je: **RODINNÁ SÚKROMNÁ ZÁBAVA**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **31.12.2022 - 01.01.2023** v čase

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **80,00 €**
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená vo VZN Obce Bušince č. 2/2012.
4. Poplatok za využitie sály spoločenského domu, využitie priestorov v klubovej miestnosti, využitie zariadení kuchyne a využitie vestibulu v spoločenskom dome žiadateľ uhradí od prevzatia schválenej žiadosti do 7 dní. Žiadateľ úhradu vykoná pri podpísaní nájomnej zmluvy v plnej výške.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
 - a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
 - c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok
 - d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
 - e) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr **2.1.2023 do 12:00 hod.**
 - f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie

- g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
2. Nájomca priestorov Kultúrneho domu v Bušinciach, ktorý usporadúva spoločenské podujatie za účelom zisku je povinný spoločne so svojou žiadosťou predložiť všetky náležité doklady:
- Živnostenské oprávnenie na vykonávanie danej činnosti
 - Povoľenie na priamy predaj liehu v spotrebiteľskom balení
 - Servisná knižka vydaná na prenosnú registračnú pokladnicu
3. Pri podpise zmluvy nájomca predloží Obecnému úradu potvrdenie o zaplatení poplatku pre SOZA.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Bušinciach, 23. 12. 2022

.....
nájomca