

**DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PRENÁJME ZO DŇA 30.5.2016**

(uzatvorenej podľa Zákona NRSR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Zákona NRSR č. 40/1964 Zb.- Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a Zákona NRSR č. 513/ 1991 Zb.- Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Cerovo
Cerovo 259
962 52 Cerovo
IČO: 00319775
Bankové spojenie: 1401379001/5600
IBAN: SK20 5600 0000 0014 0137 9001
Zastúpená: Mgr. Margita Boďová, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Bella Timber, s. r. o.
Cerovo 263
962 52 Cerovo
IČO: 50157361
DIČ: 2120194142
Bankové spojenie: 3655776057/0200
IBAN: SK35 0200 0000 0036 5577 6057

(ďalej len ako „nájomca“)

menia podľa platných právnych predpisov zmluvu o prenájme nasledovne.

**Čl. IV.
Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tohto dodatku č. 1 **vo výške: 2 000.- Eur** (slovom: dvetisíc Eur) za prenajatú plochu / ročne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom.

2. Nájomné je splatné jeden krát ročne a to po vystavení faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa. Faktúra bude vystavená so 14 dňovou splatnosťou. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej

ceny prenájmu až do dňa zaplattenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok zmluvy má spolu 2 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Každý rovnopis má platnosť originálu.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatku k zmluve porozumeli v celom jeho obsahu, uzatvárajú ho slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah dodatku zmluvy vyjadruje vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ho bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2023. Prenajímateľ Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme zo dňa 30.5.2016 zverejnení v súlade s nariadením vlády č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv. Výška nájomného určená týmto dodatkom je určená na obdobie 5 rokov. Po uplynutí tejto doby bude výška nájomného upravená podľa dohody oboch strán dodatkom č. 2.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tohto Dodatku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Ostatné dojednania zmluvy o prenájme zo dňa 30.5.2016 zostávajú nezmenené

V Cerove, dňa 27.12.2022

Prenajímateľ



Nájomca

BELLA TIMBER s. r. o.
962 82 Cerovo 263
IČO: 50157361 DIČ: SK2120194142
00421 944 024 304