

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 53/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „RD Prešov, ul. Letná č. 11, parc. č. KN-C 2549/1,3 k.ú. Prešov“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Daniel Sasarák rod.

nar. :, r. č. :

bytom:

štátny občan SR

Viktória Sasaráková rod. Sasaráková

nar. : , r. č. :

bytom:

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9617, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 490 m²,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 2549/1 o výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 14960, (in rem).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 53/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 136/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku p.č. 9617 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného, MontanA Košice, s.r.o. Pri hati 1, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 8. 12. 2022 pod číslom G1-2646/22:

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9617 o výmere 490 m², ostatná plocha, zapísaná na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z poplatku bližšie špecifikovaného v ods. 3.2. tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 53/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutý odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 38/2022 účinné dňa 28.7.2022.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 53/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Daniel Sasarák

Viktória Sasaráková